

创投持续赋能新质生产力

湖北以“诚心资本”吸引“耐心资本”

湖北日报全媒记者 肖丽琼 通讯员 张晶

加快发展新质生产力,离不开科技创新的有力支撑,更离不开资本的“耐心”陪伴。

5月26日,首届“长江创投日”在武汉举行,标志着“长江科创金融港”正式启航。作为科创资本的“起锚地”,湖北将以这座千亿级的“金融港”吸引更多耐心资本汇聚,这里将成为科创企业、科创人才的“智慧港湾”。

金融活水涌 创新动能足

源源不断的金融活水滋养,将给科创生态带来怎样的改变?

——组湖北创投数据透露答案——

聚焦“投早、投小、投科技”,近年来,全省创投界共投项目3117项次,在投本金1394亿元。其中,省内1525项次,被投企业中90%为科技型中小企业,68%为国家高新技术企业。在这些企业中,诞生了华工科技、华中数控等170余家上市公司,培育了近300家专精特新企业。

湖北正成为全国创业投资最活跃、最集中的省份之一。近年来,湖北相继设立200亿元政府引导基金和500亿元国母基金,100亿元的楚天凤鸣天使基金应运而生,引领撬动社会资本形成超5000亿元的基金群,构建起完整的基金接力棒体系。全省基金管理机构近400家,涌现出一批全国知名创投机构和创投家,国际国内知名机构纷纷驻湖北。

作为全省唯一的产业投资平台,在为产业赋能上,长江产业集团已形成自己的投资“密码”。

——既要“加注”创投,也要搭平台、架桥梁,让更多科技成果走出实验室、跃上生产线、迈入大市场。

省院士科技成果转化促进投资中心由长江产业集团与省科协共同打造,建立84位在鄂院士的服务档案及成果数据库,举办21场成果转化对接活动,基金投资7500万元,成为创新成果转化“合伙人”。

——投湖北所需、未来所向,做全省产业升级的引领者、创新驱动的先行者、资本价值的创造者。

设立30亿元长江数字基金、10亿元长江长飞基金,联合武汉经开区、吉利路特斯发起设立100亿元长江车谷基金,联合世界500强企业厦门建发集团设立100亿元长江车百基金,联合武汉高科集团设立100亿元长江北斗激光基金;发起设立长江量子基金、低碳冶金基金、长江鲲鹏基金,在人工智能、算力与大数据等产业链谋划设立产业基金……围绕湖北优势产业和新兴产业,长江产业集团从传统投资向新赛道全面转型升级。

以“诚心”赢“耐心” 做“时间的朋友”

“创业投资作为‘耐心资本’和‘风投基金’的主要载体和形式,已成为引领创新驱动和现代产业发展的‘引擎’。”长江产业集团党委书记、董事长,湖北省证券投资基金业协会会长黎范楚说。

顾名思义,耐心资本就是愿意长期投下去、有足够耐心的资本。耐心资本是陪伴“硬科技”长跑的重要搭档,培育发展新质生产力,必须壮大耐心资本。

湖北以“诚心”引导资本做“时间的朋友”,让创新的种子在荆楚大地竞相萌发。

5月26日,首届“长江创投日”启幕当天,“湖北天使投资联合投资中心”“CVC(企业风险投资)产业投资联盟”正式揭牌。

湖北天使投资联合投资中心以长江产业集团所属长江创投为发起人,首批拟邀请6家楚天凤鸣基金优质合作管理机构作为合作方。中心将发挥100亿元楚天凤鸣基金的“灯塔”功效,吸引和集聚一批优质投资机构,探索完善市场经济条件下优势互补、利益共享、风险共担的长效合作机制。重点围绕我省产业布局,发挥政策引导作用,鼓励社会资本加大对科技创新投入力度,推动我省科技创新产业链的完善和升级。

武汉长飞产业基金管理有限公司和长江创业投资基金管理有限公司共同发起的“CVC产业投资联盟”,旨在整合业内资源,鼓励成员间分享投资信息、项目资源和市场机会,为CVC产业投资发展注入强大动力。

随着一大批天使投资机构“强强联合”,湖北创投“引力场”将更强,创投“生态圈”将更优,资金“蓄水池”将更活。

嘉鱼推进“双集中”

医养融合

嘉鱼构建三级养老服务体系

湖北日报全媒记者 汪洋 通讯员 谢燕子 皮道琦 龙钰

第七次全国人口普查数据显示,嘉鱼县60岁以上老年人超过6万,占常住人口比重约21%,呈现出加速老龄化趋势。

根据前期调研,全县在外务工人员返乡需求中,养老占比约14%。县城人口养老需求中,完善适老设施、提供送餐服务、提升养老服务排在前三。

嘉鱼县以“双集中”试点为契机,构建政府主导,社会参与的县、镇、村三级养老服务体系,已建成养老床位2000余张。

县城打造15分钟居家养老服务圈

5月23日,临近中午,鱼岳镇东街社区“幸福食堂”飘出饭菜香,陆续有老人走进食堂落座,边吃午饭,边聊家常。

这是东街社区新开的一家食堂,自运营以来,累计近万人次来此就餐,“膳食由专业营养师定制,一周内不重复。”食堂负责人李武说。

东街社区位于老城区,60岁以上老人占比24%。“社区老年人多,这个食堂主要是为了解决独居老人等困难群体吃饭难。”东街社区党总支书记、居委会主任黄雄说,为规范用餐管理,社区注册成立公司,老人就餐享受优惠。

胡杏莲老人经常在社区打乒乓球,打完球就来用餐,是“幸福食堂”常客,“食堂离得近,干净卫生,味道也好!”让她点赞的,还有社区养老服务驿站为老人提供的特色照护、物品代购、才艺培训、运动健身、免费体检等服务。

嘉鱼县民政局干部孙翼介绍,“双集中”试点以来,嘉鱼开设16家“幸福食堂”,根据老年人需求,提供集中就餐、分片送餐服务。该县以县城为中心,利用闲置公房、小区配套用房,改造建设30个社区养老服务驿站,打造15分钟居家养老服务圈。

中心村建设18个养老服务驿站

连日来,潘家湾镇四邑村医养服务驿站,来看病的村民排起了队。

“60岁以上的老人都有健康档案,统一管理,一目了然!”村医邓安指着墙上四邑村老年人健康风险管控一览表

说,身体状况不同,管控等级也不同,用不同颜色标识。资料柜里,分类摆放着健康管理档案,老人们就诊后,医生会及时更新。

邓安介绍,医养服务驿站成立后,增设中医疗床位4张、医养结合床位7张,可提供按摩、针灸、艾灸、刮痧等中医服务,并邀请中医专家定期坐诊。

四邑村是全县规划布局的18个中心村之一,该村医养服务驿站依托村卫生室改造建设,总面积近2000平方米,设有医养服务、老年活动、幸福食堂3个分区,探索中西医资源嵌入养老服务。

县城以外,养老服务资源向中心镇、中心村集中。嘉鱼县计划依托镇卫生院改造建设多个养老服务综合体,依托村卫生室改造建设18个养老服务驿站,服务广大农村老人。

医养融合让养老更有“医靠”

日前,湖北日报全媒记者走进嘉鱼县失能老人养老中心,室内宽敞明亮、温馨舒适,入住老人在工作人员陪护下,正在进行康复运动。

“张开手、抬起脚,做起来!”伴随着节奏感十足的乐曲,护理员叶菊梅带领老人们做健身操。有的老人虽然坐在轮椅上,但听着音乐,身体也跟着律动。

嘉鱼县失能老人养老中心设在武汉大学中南医院嘉鱼医院内科楼13层,2022年10月成立,设置医养床位50张,十分火爆,一床难求。截至目前,该养老中心已服务老人113人次。

“医院打通养老床位与医疗床位,专业医护人员、医疗设备资源可为老人提供服务。出现紧急情况,也能以最快速度解决。”武汉大学中南医院嘉鱼医院副院长胡艳华说,医院计划整体搬迁,原址将扩建为医养中心,床位更多,规模更大,让养老更有“医靠”。

“双集中”试点以来,嘉鱼以“医办养”“养医医”“医养合作”等模式探索医养融合,目前已建成投入210张失能康养床位。另外,该县大力吸引社会资本投资办康养,温泉度假区配套建设军威医院,建成康养床位1416张,蓝城小镇、阿拉丁等康养项目正加快推进建设。

汉口边检靠前服务 提升通关便捷度

5月23日,在武汉阳逻港一期对外开放码头,汉口边检站民警登船为靠泊在岸的华航汉亚5号船员办理入境边防检查手续。当日上午,由日本名古屋出发,装载着丰田喷气织布机等78.37吨货物的华航汉亚5号抵达武汉阳逻港。

为确保通关顺畅,汉口出入境边防检查站民警靠前服务,细化举措,迅速办理船舶出入境边防检查手续,助力武汉港出入境船舶数量实现新突破。

(湖北日报全媒记者 任勇 通讯员 胡艳 摄)



可持续的住房租赁

2024中国住房租赁发展论坛圆满举办

2024年国务院《政府工作报告》明确提出,加大保障性住房建设和供给,完善商品房相关基础性制度,满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。

5月24日,由中国房地产估价师与房地产经纪

人学会、中国建设报社、湖北联投集团有限公司主办,湖北省住房保障建设管理有限公司、武汉房地产经纪与租赁协会协办的2024中国住房租赁发展论坛在湖北武汉举办。

此次论坛以“可持续的住房租赁”为主题,旨在引导住房租赁企业更好适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,不断提高住房租赁经营水平,提升风险防控意识和能力,做到可持续发展。

新政利好 行业生态迎春风

当前,我国房地产市场供求关系发生重大变化,住房发展进入结构优化和品质提升的发展时期,市场租赁住房、保障性租赁住房等多元化的住房租赁供应体系逐步形成,为住房租赁行业提供了新动能和高质量发展契机。

今年1月,中国人民银行、国家金融监督管理总局等部门,从加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面推出17条举措,为住房租赁市场持续输入金融“活水”。

随着住房租赁项目“投融资管退”全周期链条逐渐打通,住房租赁全行业乘上政策利好春风,正加速向好向新探索性发展。

近年来,湖北省住建厅全面贯彻党中央、国务院决策部署,先后出台《关于加快发展保障性租赁住房的通知》《关于加快解决从事基本公共服务人员住房困难问题的实施意见》等系列支持政策。

据湖北省住建厅相关负责人介绍,正在通过建设筹集一批“好房子”、提供一批“好服务”、一个“好平台”,加快建设筹集保障性租赁住房,全力打造“宜居湖北”品牌,着力解决新市民、青年人等群体的住房困难。

首次来汉 区域开创新范式

作为国内住房租赁行业最具影响力、最高规格的权威性、专业性、思想性、前瞻性学术交流平台,中国住房租赁发展论坛是引领行业发展的“风向标”。论坛首次落地湖北武汉,具有举足轻重的意义。

大力发展保障性租赁住房是党中央、国务院作出的重大决策部署,是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。为了满足新市民和青年人对美好生活的向往,拥有一个舒适且稳定的住所,湖北省已经形成构建房地产发展新模式、住房租赁市场高质量发展的“湖北特色”。

以需定供,科学选址。在产业园区、市中心青年人集聚的地方,筹集一批“好房子”,以满足“一张床、一间房、一套房”等多样化租赁需求。严格落实土地、金融、财税、水电气等支持政策,实行“一张清单管到底”。截至目前,湖北省累计建设筹集保障性租赁住房19.98万套(间)。

以人为本,完善配套。要求坚持“绿色、智慧、舒适、愉悦”标准,配套家具家电,实现拎包入住。结合青年驿站,打造共享空间,打造符合青年人特点的宜居产品。鼓励招商引入青年人喜欢的便利店、萌宠店等商业服务配套。数智赋能,链接需求。通过打造集政府监管、企业服



“可持续的住房租赁——2024中国住房租赁发展论坛”现场。

务、居民便利于一体的湖北住房供应链平台,打通供需对接的堵点,实现选房、购房、租房一体化。目前,平台已汇集房源8.3万套、入驻企业880家。其中,保租房房源已上链7000套。

视野聚焦武汉这座城市,2017年武汉进入国家培育和发展住房租赁市场试点城市行列,经过不断探索创新,已经形成政策性+市场化“双核驱动”的保障机制,构建了住房租赁可持续发展的“武汉模式”。

据武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,目前,武汉租赁人口超过572万人,入驻武汉住房租赁服务监管平台的租赁企业有485家、经纪机构7895家,行业从业人员突破8万人,培育出专业化、规模化、品牌化住房租赁企业43家,入选第一批国家住房租赁五星项目4个,住房租赁企业运营房源量占市场供给总量的22%,是试点前的10倍。

保租房集中入市,湖北联投集团也在积极布局。该集团党委副书记、总经理刘光辉表示,作为湖北首破千亿营收、首进中国500强的省属国企,集团认真学习贯彻落实习近平总书记关于住房工作的重要指示精神,紧跟时代变化和市场需求,提供品质优、服务好、科技含量高的产品,建设绿色、低碳、智能、安全的“好房子”。下好“租购并举”的先手棋,坚持“微利可持续”的长期主义,转型新模式、树立“联投标杆”,在推动房地产市场健康稳定、可持续发展的征程中展现担当,为新市民、青年人托举起“安居梦”。



联投新青年·花山河社区“青年夜校”。



“联投新青年”为城市新青年打造温暖的家。

秉承“好房子,联投造”的价值追求,湖北联投集团在房地产行业的转型升级中,坚决扛起“城市更新全产业链综合服务商”的职责使命,以“排头兵”的自我要求,为新市民、新青年提供品质生活,构筑“宜居湖北”新样板。

湖北联投集团旗下省保租房公司以创新的产品设计、便捷的生活配套、用心用情的服务、多样化的社群运营,不断贴近、链接用户需求,聚力实现住有所居、租房更省心,居有所宜、生活更舒心,心有所安,成长更顺心,践行“长期主义”和“微利可持续”价值观。

省保租房公司党委书记、董事长陈瞻在谈到“住房租赁企业的可持续发展”时表示,不管是市场租赁,还是保障性租赁,我们做的都是安居工作,服务安居的责任就是服务城市未来。

瞄准核心群体的诉求,让他们租得起、住得好,实现“新市民、青年人、工薪阶层”等群体的“安居梦”,公司以“联投新青年”为核心,塑造以“让城市友好、助青年有为”为理念的品牌集群,做优产品体系、做实数字底座、做好基础服务、做足公共配套,逐步实现品牌知名度与美誉度双提升。

截至目前,公司多渠道增加房源供应,探索“投建管运”一体化模式,拓展保租房房源近3万间,其中已投入市场运营的房间超7万间,累计服务租友逾2万人。

从武汉市项目试点示范,到鄂州市、宜昌市、襄阳市项目多点开花,省保租房公司打造高颜值、高品质、优服务的场景空间,新开业项目短期内出租率升至90%,租友满意率超98%,续住率更是高达80%。

今年3月21日,中指研究院发布的《2024中国住房租赁企业研究报告》中,湖北联投集团旗下省保租房公司“联投新青年”品牌荣登“2024中国住房租赁运营优秀企业TOP3”“2024中国住房租赁企业综合实力TOP15”。

此次2024中国住房租赁发展论坛现场,发布了8个全国首批入选《房地产蓝皮书:中国房地产发展报告No.21(2024)》住房租赁示范案例名单,省保租房公司《共同缔造理念模式创新——湖北省保租房公司联投新青年·花山河社区》入选。

秉持长期主义 合力托举「安居梦」