

# 沙市洋码头:漫步两公里 穿越近百年

## ——“老街新韵”系列之二

湖北日报全媒记者 田佩安

文化中国行  
荆楚风华

动感的音乐、随性的节奏、张扬的舞步……5月18日,第一届全国全民健身大赛(华中区湖北赛区)街舞比赛暨2024年湖北省街舞联赛(荆州站)在荆州沙市洋码头文创园举行。夜幕下的洋码头,百年老建筑映照在碧波间,霹雳舞、嘻哈舞、爵士舞轮番亮相,现场激情四射,散发着青春活力。

从三千年前楚国郢都的外港,到因水而兴的“百年商埠”,再到沐浴荣光的沙市老工业区,如今的沙市洋码头经过5年改造,焕发新风采,迎来了集聚的人潮,成为市民、游客共度惬意时光的好去处。

绝不一拆了之

百年老建筑修旧如旧

沙市是中国最早对外开埠的四大内河港口之一,“洋码头”因过去洋船停靠如织、对外货运繁忙而得名。民国时期,轮船招商局、民生、三北等轮船公司在沙市设办事机构,鼎盛时小轮船公司达46家,沙市港有至宜昌、汉口等地航线19条,大小码头总计达43个。1927年,武汉大棉花商刘季五与英商合资建设沙市打包厂,是洋码头最早的建筑。

江水沉沉,岁月如梭。打包厂前,红砖赤瓦,铁门肃立。有着近百年历史的夹丝玻璃上蒙着细细的尘土,残存的蜘蛛网弹孔记录了那个战火纷飞的时代。走进这里,仿佛走进了中国近代史的烟云。

虽然建于近百年前,但打包厂采用的是当时先进的钢筋混凝土浇筑框架结构,由德国工程师罗伯特设计,即便用今日的眼光来看,依旧充满着摩登气息。“沙市记忆”展览馆中,一张张老照片展示了打包厂的昔日样貌:建筑主体大气,细节精美,包含两栋在内的整个厂区建筑面积约2.3万平方米,规模比位于汉口的平和打包厂还要大。

“洋码头老建筑承载着历史记忆,但由于年代久远,给修复工作带来了一些困难。”洋码头前期工程负责人洪明安介绍,洋码头有50余处打包厂房、候船室等老建筑,在前期筹备中,项目就确定保留建筑风采,还原历史风貌。

为此,工程团队对建筑混凝土柱采取了包钢或增大截面方式处理,梁板粘贴了碳纤维布达到局部加固效果。洪明安回忆,由于原建筑外墙抹灰层大面积脱落,而裸露红砖保存完好,修缮从原始印象



▲洋码头夜景。

▶洋码头街道。

(沙市洋码头文创园供图)

出发,保留建筑的形体关系与材质质感,按照修旧如旧的原则,裸露粗糙质感的砖墙,维持原有窗型,保留历史印记。

现在的打包厂内,依然可见原有墙面、夹丝玻璃、消防设备、喷淋设备等,这些都是洋码头老建筑保护的生动注脚。

保护性改造  
再现江汉明珠工业印记

沙市洋码头文创园形似一株修长的马蹄莲,南临长江,北靠荆江大堤,东至柳林洲大市场,西至沙市汽渡码头,岸线长约2公里,占地面积67.5公顷。

洋码头文创园的一侧是矗立着百年老建筑的历史片区,另一侧是承载沙市工业荣光的老厂房,40多年前家喻户晓的“活力28沙市日化”就诞生于此。沿着江边散步,看完了百年老建筑,迎面而来的是老厂房和办公楼等工业遗址,它们反映了沙市工业发展成就,吸引人们前来探访与怀旧。

两层楼高的原料罐、通风的大烟囱、琳琅满目的产品……由“活力28”老厂房改造的“沙市工业成就”展馆里,展出了沙市人引以为傲的商品。

“我爸爸在厂的时候,厂里经常发肥皂、洗衣粉,沙市家家户户都用‘活力28’。”游客王芳的父亲是当年“活力28”的老职工,她告诉湖北日报全媒记者,虽然已迁居武汉,但每次回沙市,她都会重回父亲当年奋斗过的地方走走、看看。王芳回忆,在她的青年时代,“活力28”是中国日化行业的龙头企业,产

品遍布全国各地,沙市产的鸳鸯牌床单、沙松牌电冰箱、荆江牌热水瓶、金蝶牌地毯等同样响当当。

迈入新世纪后,一批沙市老品牌渐渐退出历史舞台,如何处理废弃的老厂房?“脏乱差”的局面如何改善?“因水而生”的老码头如何“活”起来?

2016年,荆州市政府按照长江大保护要求,投资16.58亿元,启动柳林洲大市场至沙市洋码头生态修复与保护PPP项目。

经过艰难的整治改造工程,如今的洋码头已被打造成集文化展示、创意工坊、旅游休闲、滨江观光、运动健身、文创空间等多种业态为一体的长江商埠文化创意产业园区。

沙市因水而生,因水而兴,码头文化和工业文化早已深深刻进这片土地的根脉。再次置身于这些耳熟能详的“沙市骄傲”,王芳感慨万千:“这些老建筑、老品牌凝聚着沙市精神,希望能通过保护的方式,将这种劲头传承下去。”

“锈带”变“秀场”  
城市新空间拓展“可玩性”

眼下,在小红书等社交软件上,沙市洋码头已成为荆州的必打卡景点之一。洋码头什么时候最美?多位本地人热情地告诉记者:“越夜越美丽。”

初夏傍晚,晚霞满天,落日余晖为洋码头老建筑披上淡金色的薄纱。记者穿过荆江大堤,行走在充满历史感的洋码头红砖建筑间,夜幕下的精酿啤酒

馆、咖啡馆、下沉剧场、文创空间让人眼前一亮。闲坐在户外露天营地,点上啤酒、毛豆、小龙虾,约上三五好友相聚,伴着即兴演唱的音乐live秀,江风不时吹拂,最是惬意不过。

YOUNG 码头音乐节、“客来·大慈街”市集、体育潮玩赛事、文化艺术展演、星光帐篷露营……在刚刚过去的“五一”小长假,沙市洋码头文创园举办第四届文创艺术节,一批集人文艺术、微度假、社交新聚场于一体的全新文旅活动集中呈现,日均客流量近2万人次。

“这里的很多老建筑很有特色,工业风十足,我们专程来这里打卡。”精酿啤酒馆门前,正准备小酌一番的游客黄宇阳告诉记者,沙市洋码头在老厂房老建筑原有的空间格局下,呈现出新与旧、古朴与现代的碰撞,既延续了码头文化和工业遗产的历史肌理,也体现了时尚街区的现代活力,成为展示城市特色和底蕴的窗口。

洪明安说,洋码头结合建筑现状,规划形成沙市洋码头文化旅游区、活力荆州数字经济产业园、综合性购物乐园及户外运动公园三个既统一又各具自身风貌特色的功能分区,集合健身休闲、滨江观光、文化展示等多种业态,实现了“工业锈带”向“生活秀带”的华丽转身。随着音乐节、餐饮、酒店陆续入驻,音乐节、码头市集、户外露营等文创活动让市民游客玩起来、嗨起来,沙市洋码头已成为荆州旅游新名片、文创产业新引擎。

漫步两公里,穿越近百年。长江边,涛声依旧,洋码头,生机勃勃。

吴海涛在随州调研强调

深入实施强县工程 为推进中国式现代化湖北实践贡献力量

湖北日报讯(记者彭小萍)近日,省委常委、省委秘书长吴海涛赴随州调研,强调要深入学习贯彻习近平总书记关于“三农”工作、力戒形式主义官僚主义的重要论述,按照党中央决策部署和省委工作要求,深入实施强县工程,坚决整治形式主义,着力推动高质量发展,为推进中国式现代化湖北实践贡献力量。

吴海涛先后来到三峰透平装备、广水关庙镇肖店村、大洪山白龙池林场等,与企业 and 林场负责人、党员干部现场交流,了解企业生产经营、基层减负效果、林长制落实情况。他鼓励企业坚定发展信心,抢抓“两

新”政策机遇,强化技改提能,勇攀产业高峰;勉励基层干部立足本职岗位,顺应群众需求,把工作做得更好。

吴海涛强调,要优化营商环境,加快城镇和产业集中高质量发展,深入实施强县工程,发展乡村特色产业,做大做强县域经济。要守牢生态安全底线,坚持人防技防相结合,管好用好森林资源,厚植绿色生态底色。要坚持系统思维,推进全面从严治党,常态化开展典型问题核查通报,以共同缔造为载体推动构建基层治理体系四级框架,从体制机制上为基层松绑减负赋能,以高质量发展实际成效迎接新中国成立75周年。

省人大常委会调研组赴广东湖南考察学习

湖北日报讯(通讯员袁海筹)5月13日至17日,省人大常委会党组书记、常务副主任王艳玲率队赴广东省、湖南省就高质量做好立法、增强监督实效、加强代表工作能力建设、人事任免等工作考察学习。其间,王艳玲分别同广东省人大常委会党组书记、主任黄楚平,湖南省人大常委会党组书记、副主任乌兰进行了座谈交流。

王艳玲一行先后参访考察了广州天河区天园街道人大代表联络站、深圳南山区沙河街道人大代表联络站和湖南省人大常委机关、长沙岳麓区桔子洲街道人大代表联络站等,详细了解广东和湖南人大工作的好经验好做法。

王艳玲表示,广东是改革开放的排头兵、先行地、实验区,近年来,广东人大紧紧围绕习近平总书记赋予的历史使命,在服务国家重大战略、增进民生福祉等方面提供了有力法治保障。湖南与湖北山水相依、人文相亲、经济相融,人大工作亮点多、成效好,两地人大交流密切。湖北省人大常委会将认真学习借鉴两地做法,坚持稳中求进、守正创新、同题共答,创新思路、完善机制、提升水平,推动人大工作高质量发展,更好发挥代表作用,为加快建设先行区、加快建成支点、奋力推进中国式现代化湖北实践贡献力量。

省人大常委会党组成员、秘书长张爱国参加考察调研。

第三届“湖北数字公益节”启动

湖北日报讯(记者包东喜)5月20日,第三届“湖北数字公益节”启动仪式在武汉举行。副省长陈盛斌出席活动,要求深入学习贯彻习近平总书记关于公益慈善事业的重要指示批示精神,运用互联网架起爱心“桥梁”,引导人人向善、与时俱进,凝聚公益慈善能量,共筑美好生活。

第三届“湖北数字公益节”以“数字助公益 慈善都参与”为主题。活动期间,省慈善总会、省青少年发展基金会、省妇女儿童发展基金会、省红十字会联合全省公益慈善组织和社工机构,在腾讯公益平台

发布扶助助学、拥军优抚、环境保护等领域的慈善项目200多个,同步开展公益宣传和募捐活动,积极引导社会大众参与捐赠,充分挖掘大众慈善的社会效益。

从2022年开始,湖北省通过每年举办“湖北数字公益节”,累计筹集善款3.15亿元,超过173万人次参与捐款,实施了“儿童友好社区微改造”“一起向未来助残圆梦”等一批优质慈善公益项目,有效解决群众急难愁盼问题,助养关爱困境儿童3000余名,为助力乡村振兴、教育助学、健康湖北贡献了慈善力量。

传递司法温度 修复受损关系

## 仙桃检察“如我在诉”办好群众身边案

湖北日报全媒记者 周寿江 通讯员 郗兰 印家宽

仙桃女子罗某和男子李某是邻居,两家因自留地划界问题一直有矛盾。

去年4月6日,李某在门前砍树,罗某和家人以所砍树是自家的为由上前阻止。

双方由此发生争执,冲突中,罗某捡起李某放在地上的镰刀,将李某砍伤。经鉴定,李某的伤情构成重伤二级。

案件进入审查起诉环节,仙桃市检察院承办检察官调取了案发地监控录像,同时前往案发地实地走访。

检察官通过反复观看监控录像并逐帧分析,查明罗某的行为并不构成正当防卫,同时依法认定被害人李某无过错。

检察官将阅卷审查与现场勘验、实地走访相结合,全面准确查明案件事实,确

保不枉不纵。

去年9月,仙桃市检察院以涉嫌故意伤害罪对罗某提起公诉。今年3月,法院二审判决,以故意伤害罪判处罗某有期徒刑五年四个月,并赔偿李某经济损失28万余元。

“如我在诉”,多站在当事人的角度考虑问题。二审判决后,罗某对判决的刑事附带民事赔偿很大一部分未予履行。为防止因案致贫,承办检察官主动将线索移送控申部门。仙桃市检察院控申部门经过核实,认为李某的情况符合国家司法救助条件。今年4月,检察机关向李某发放了31200元国家司法救助金帮助其渡过难关,传递司法温度、增进社会和谐。

“打破‘坐堂式’审案,以亲历性审查助力提升案件办理质效,以‘如我在诉’理念办好群众身边的案件,让群众切实感受到公平正义就在身边。”仙桃市检察院检察长龙珊珊告诉湖北日报全媒记者。

只因观棋时多说了句,当地一对邻居起了争执,继而上升为冲突。拉扯中,一方受伤倒地,后经医治无效身亡。

仙桃市检察院检察官在此案的办理过程中,发现案发时一名证人在案发现场附近的二楼,可以看到案发现场并目睹案发全过程,但其视角偏差可能会影响承办人判断嫌疑人与被害人双方的具体肢体行为,从而对嫌疑人与被害人行为的认定,遂于第一时间启动自行补充侦查程

序,走访案发地,还原事发经过,为后续办案工作提供重要参考。

检察官经过认真细致的审查,发现嫌疑人与被害人平时关系不错,仅仅因为观棋时多说了句话而引发冲突。嫌疑人的拉扯、追赶行为,也并非希望置对方于死地。检方经过充分讨论,依法将案件定性由故意伤害纠正为过失致人死亡,并及时与侦查机关进行沟通,侦查机关同意检方的意见。

认真落实高质效办好每一个案件要求,“如我在诉”解法结、化心结。在该案办理过程中,仙桃市检察院还推动镇、村等方面多次对涉案双方进行调解,促使嫌疑人赔偿了被害人家属4万元钱并取得谅解,受损的社会关系由此得以修复。

(上接第1版)

2023年6月9日,武穴港区铁水联运项目的开工,标志着我所用的码头终于进化为服务他人的港口。“这将是京九铁路在长江北岸首次与黄金水道实现硬联通。”武穴港区多式联运投资发展有限公司总经理郭睿说,项目包括含6个泊位的综合码头和连接京九铁路栗木站的18.37公里疏港铁路专用线,总投资约36亿元,力争明年年底提前建成投用。

“布局铁水联运项目,不只为降低黄冈本地的物流成本,更重要的是打通包括豫东南、皖西南在内整个大别山区的出海口,为促进双循环尽一份力。”武穴市委、市政府胸襟开放、态度鲜明。

项目开工仪式上,河南省潢川县的嘉宾前排就座。“我县拥有粮食、羽绒、禽肉等优势产业,每年有近千万吨货物出口,从铁路经武

穴入江转海,运输成本可降低20%。”潢川开发区管委会副主任刘声华说。

投资100亿元、占地6000亩的铁水联运物流园也已启动可行性研究,主要布局冷链仓储、物流中转等功能。海南澳斯卡粮油、山东高速轨道等两头在外的大宗物资加工项目,早已盯上这块宝地。

企业也在往服务转型。建材企业民本集团创办民本易联公司,立足自身庞大的货运量和码头资源,打造面向全社会的船运服务平台,去年3月上线运行,目前已有认证船舶1200余艘。“码头、货物、船舶、配套服务,只有通过平台公司整合,才能发挥港口的最佳效能。”公司总经理张绪剑说。

从赚低端钱向产业中高端延伸——  
港产融合展布产业新局

用经营港口的思维经营产业,武穴构

建现代化港口产业体系的步伐开始加速。

2023年12月22日,湖北省智能化新能源船舶产业园在武穴龙坪镇开工。该项目总投资100亿元,主要经营新型船舶制造、传统船舶改装、船用配套和海洋工程装备等,已列为省级重点项目。

产业园采取先进的供应链模式,园区提供压铸、涂装、船台等基础服务,企业可以最大限度减少投资,提高生产效率,目前已有大连金海、百船能源、欣旺达电子等多家企业签约入驻。“达产后,每周将有一条万吨级新能源船舶下水,预计年产值可达100亿元。”项目建设现场,龙坪镇镇长李瀚高兴地说。

“企业的发展理念也在明显转变,从依靠水运优势赚低端的钱,转为主动构建供应链,整合资源向产业中高端延伸。”武

穴市市长查俊说,该市每年列支不少于5000万元专项资金,鼓励企业加快转型,促进新质生产力成长壮大。

4月16日,中化学新祥云新材料产业园工地上,桩机林立,施工正酣。该项目由央企中国五环与祥云股份共同投资255亿元建设,包括磷化工、氟化工和煤化工三大板块,将彻底改变祥云股份的产业格局。

传统建材产业发生蝶变。国鼎华明公司与华东理工大学国家超细粉末工程研究中心合作,产品从砂石骨料跃升至食品级纳米碳酸钙。民本集团深耕氧化钙,产品远销非洲。

“我们将紧紧抓住港口核心优势,在湖北建设国内国际双循环重要枢纽中找准定位,努力实现从全局谋划一域,以一域服务全局。”胡昊表示。

宜昌首座跨江大桥即将改扩建

湖北日报讯(记者李仁玺)5月13日,宜昌市交通运输局组织中铁大桥勘测设计院、中铁第四勘察设计院、中交第一公路勘察设计研究院等6家国内顶尖设计单位的代表,赴宜昌、枝江开展枝城长江大桥改扩建工程概念性方案征集踏勘活动。历经53年风雨的枝城长江大桥,正式拉开改扩建工程序幕。

1971年建成通车的枝城长江大桥,北接枝江顾家店青龙山,南搭宜昌市枝城白雪山,是宜昌首座跨江大桥,也是继武汉长江大桥、南京长江大桥后长江上的第三座公铁两用大桥。历经50多年风雨,该桥公

路部分长期超负荷运行,加之公路桥梁限载,已无法满足交通需要。2012年和2022年,宜昌曾两次组织对公路桥部分进行封闭大修。

2020年,经宜昌市积极争取,枝城长江大桥改扩建被纳入国家发展改革委员会印发的《长江干线过江通道布局规划(2020—2035年)》。项目起于枝江安福寺镇与沪渝高速立交,止于宜都枝城与岳宜高速立交,途经枝江安福寺、顾家店、宜都枝城3个乡镇,全长35公里。

截至目前,宜昌建成运行和在建的长江大桥已达10座,数量在长江沿线地级市中位居第一。