

让更多年轻人留得下、住得安—— 武汉保障性租赁住房批量入市

湖北日报全媒记者 成榕兴

租房,是年轻人留汉要面对的第一关。

临近高校毕业生季,湖北日报全媒记者走访武汉住房租赁市场,发现了一些新变化:一是由政府监管、国有平台运营的保障性租赁住房正大批量集中入市,因地段、品质、价格不错,颇受青年人喜爱;二是贝壳找房等平台企业开始转战租赁市场,通过机构化运营的方式来解决传统租房的“痛点”。

房租八五折 拎包入住

4月19日晚,安居·常青城租房公寓六楼住户小周刚下班回到家,就找到公寓运营官陈汝办理续租手续。

从去年4月入住,她正好住满1年。“这里有单独的卫生间和厨房,还是带阳台的一居室,价格也合适,真是太香了!”她说。

安居·常青城租房公寓位于东西湖区武汉地铁时代常青城小区B区6栋,是武汉城建集团运营的首个租房项目。

整栋单元楼高43层,每层4梯14户,可提供近600套租房公寓。其中,一居室公寓面积约35平方米,南北通透、格局方正,阳台朝南,洒满阳光。室内装修为原木风格,全屋铺着木地板,床铺、沙发、书桌、空调等家具家电一应俱全。

从顶层俯瞰,安居·常青城位于整个小区的最里面,环境清幽。北侧围墙外是蜿蜒曲折的府河,两岸绿色满目,府河大堤直通不远处的梧桐雨生态公园,是租客们周末骑行露营的好去处。从

小区南侧步行几分钟就有条商业街,各类餐饮、休闲场所齐全,还有地铁2号线常青城站通达全城。

公寓运营官陈汝介绍,武汉城建集团在常青城小区建有两期公寓项目,根据楼层高低、房间大小,租金定价参照于同地段、同品质租赁住房市场价的85%确定。而且,租期灵活、单月起租、民水民电等条件,对于年轻人的“钱包”颇为友好。同时我们经常性举办各类社群活动,加强租客间的沟通互动,让他们不仅住得起,也住得好。

6%的配建租房正集中入市

2021年10月,《武汉市人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》(以下简称《意见》)正式发布。《意见》要求,在中心城区集中新建商品住房,按照不低于住宅面积6%的比例配建保障性租赁住房。

作为武汉市级租房的运营管理单位,武汉城建集团于2022年8月组建武汉安居集团,注册资本100亿元,集“投、融、筹(建)、管

业内人士认为,在国内房地产市场供求关系发生重大变化的背景下,武汉市政府部门、企业主体共同致力于打造供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系,努力向“青年租房友好城市”迈进,此举不仅可以增强城市吸引力,让更多年轻人留得下、住得安、能成业,也能够通过租购并举推动武汉房地产市场健康稳定、可持续发展。

(运)售”于一体。

武汉安居集团租房项目负责人介绍,2022年10月,首批两个项目535套租房房源投入市场,到2023年,集团租房项目数量增加到13个,房源2500余套。今明两年将是该集团租房集中入市的关键期;2024年计划新开工项目不少于12个,在运营项目总数达到25个,在营房源近5000套,明年这一数字预计将突破1万套。

除武汉城建集团外,武汉城投集团、湖北联投集团等国有企业,龙湖、万科等民营企业在租房领域均有布局。

湖北联投租房公司相关负责人介绍,自武汉市项目试点示范以来,已在鄂州、宜昌、襄阳等多个城市成功落地标杆项目,实现租房房源规模的快速拓展。目前,公司在建在管规模近3万间房源,累计服务租客超过2万人,续租率超80%。

租房大受欢迎

在江汉区,安居后湖里人才公寓为了满足不同年轻人想和朋友合租的想法,特意预留5间双床房。4

月13日,江汉区委人才办组织74名青年人到这里看房,大家纷纷表示,公寓运营官服务专业,户型格局好、采光充足,项目交通便利,配套设施齐全,其中20多人当场签下租房合同,11人准备后续签约入住。

在青山区,华润·有巢人才公寓的住户小刘,去年从江苏一所大学毕业后来到了武汉工作,入职前就租住了一套一室一厅的房子,每月房租2088元。今年2月,他还收到青山区房管局提供的2023年第四季度大学毕业生租房补贴3700余元——根据武汉市“人才房”相关政策,小刘作为本科生,可享受30%的租金补贴。

记者走访了多家租房项目,发现多数与安居、花山河等项目类似,地理位置、装修品质、出行条件都不错,颇受年轻人青睐。

“租房公寓受到政府部门的监管,租金定价、上涨幅度、合同签订、投诉处理都有相应的政策保障,解决了年轻人租房的后顾之忧。”武汉安居集团相关负责人介绍,目前集团在管18个项目基本实现满租。

度需要一次性支付1万元,今年她选择租金月付,对于刚上班的她压力小了不少。租住期间,她还享受了一次无责免费换房的服务:前一间房子退租,贝壳按天退还租金,再租住后一间房子,贝壳免收手续费。“一进一出节省费用一两千,对于因换工作而换房的年轻人特别合适。”

李国霞介绍,除租金月付,每租赁年度免费换租一次外,贝壳“省心租”还升级一系列配套服务:为租户提供300M的免费宽带、入住后一次2小时日常保洁等,让青年人可以把更多精力放在事业上。

将租金月付服务的覆盖人群及房源范围扩大,在武汉所有租客及所有在管房源均可灵活自主选择租金季付或是月付。截至目前,已经有33%的租客享受了月付的服务权益。

去年,任女士在东西湖区常青花园某小区通过贝壳“省心租”租住一套95平方米的房子,每月房租加上服务费达3500元。原来每个季

中国品牌日活动于5月在上海举行 我省40家品牌企业组团参展

湖北日报讯(记者戴文辉、通讯员徐应东、张欣)5月10日至14日,2024年中国品牌日活动将在上海举行,我省遴选40家品牌企业组团参展,并在湖北馆外首次增设光谷馆,向世界传递湖北品牌的魅力与活力。

光谷馆有20家企业参展,布展以“向新求质 逐光而行”为主题,分为光电子、生命健康、高端装备和未来产业等4个板块,集中展示武汉东湖高新区“光谷屏端网”、生命健康等产业链的企业品牌。

湖北馆集中展示12家企业,以“知音湖北”为主题,以曾侯乙编钟和虎座鸟架鼓为灵感,以“从青铜时代到新时代湖北造”为主线,包含从曾侯乙编钟到湖北智造、从“大禹治水”到湖北建

造、从《本草纲目》到生命健康、从“伯牙子期”到“遇见无处不在”等4个章节,展现湖北品牌创新发展历程。

活动期间,湖北馆将组织“利川红·中国红”茶艺展演和非遗汉秀旗袍走秀,发布湖北企业品牌价值评价结果,推介湖北兴发化工、长江电气、宇星水钻、江南专汽、羊楼洞茶业、恩施大峡谷旅游等6家企业品牌以及英山云雾茶、京山桥米和秭归脐橙等3个区域标杆城市品牌。

近年来,我省全面实施品牌强省战略。截至2023年底,全省有效注册商标总量达106万件,同比增长9.71%;累计认定驰名商标392件,注册商标地理标志532件,获批地理标志保护产品165件,发布优势商标839件。

建立“三朵云”生态体系

湖北天网供应链有限公司成立

湖北日报讯(记者陈莉霖、王艳华、通讯员罗雪珊)4月28日,湖北供销集团、湖北农业发展集团、深圳市怡亚通供应链股份有限公司三方联手组建“湖北天网供应链有限公司”签约仪式在汉举行。三方汇聚渠道要素、整合资源优势,建立“品牌云”“消费云”“县域云”生态体系,搭建城乡供应链一体化服务平台,将加快我省构建省市县乡四级城乡供应链服务网络体系,推动数字经济与实体经济深度融合。

据了解,湖北供销集团在全省城乡建有6万多个各类经营服务网点,形成覆盖农资、日用消费品、农副产品、再生资源等骨干业务的现代经营网络体系;湖北农业发展集团是湖北唯一以现代农业为主业的省属国企;怡亚通是我国A股首家上市的供应链企业,在供应链平台数字化运营领域拥有行业领先经

验,三方强强联合,共建、共享供应链商业流通网络,将实现产业链上下游企业的协同发展。

其中,“品牌云”将联合品牌商、运营商、批发商及各类终端大客户伙伴,共建一个多方供应的生态系统,实现品牌直达湖北省终端门店,增强优质商品集聚力。“消费云”将共享怡亚通的商品资源、链接“供销荆选”平台,在满足湖北省各城乡消费者日常用品需求及政企福利采购需求的同时,也将湖北省标准化的特色农产品反向输出,联合渠道推动农产品上行。“县域云”将依托“全境供应链云平台”,搭建农村端的产业数字化平台,将原本各县分散化、线下化的各类交易环节逐步线上化,做大做强数字化商业体量,让地方的产业与商业交易数据均留存于地方,用数据运用去协助县政府产业发展的决策和经营。

一次报告 全程畅通

长江干线实施“一次性船位报告”

湖北日报讯(记者戴辉、通讯员程杰、詹立宏)来自长江海事局的消息,5月1日起,在长江干线安徽至四川段,船舶交通管理系统(VTS)覆盖水域实施“一次性船位报告”便民措施,在航船舶实现“一次报告,全程畅通”。

船位报告制度是我国为提高水上交通效率,保护海洋、内河环境及防止水上安全事故发生,对航行在VTS覆盖水域船舶强制实施的一项报告制度。根据要求,船舶在每次通过设立的船位报告线时都需通过船载甚高频电话或其他有效手段向当地VTS中心报告船位、内容涵盖船名、船位、始发港、目的港及载货情况等。

据统计,长江海事局本次将重庆、

宜昌、荆州、岳阳、武汉、黄石、九江、安庆和芜湖9个VTS中心纳入“一次性船位报告”管理,覆盖长江干线2336公里水域。届时长江干线在航船舶除“四超一潜”(超长、超宽、超高、超重和半潜)及拖带船队外需报告的船舶,只要船舶自动识别系统或者船载北斗系统正常运行,并保持甚高频值守,且中途无抛锚、靠泊等动态变化,仅需在抵达首个船位报告线时报告一次船位信息,全程无需重复报告。

长江海事局副局长左中君介绍,实行“一次性船位报告”后,预计每年将减少近100万艘次的船位信息报告量,将减轻船员工作负担,提高船舶通行效率。

无人机监控城郊水域荒滩

武汉警方破获31起非法捕捞案

湖北日报讯(记者杨然、通讯员王威、成顺)流窜于偏僻水域合伙非法捕捞,自以为可以逃避打击,殊不知一切都被警方无人机“尽收眼底”。4月29日从武汉市公安局获悉,今年以来,武汉警方创新战法打击非法捕捞,已破获该类刑事案件31起。

春季正值鱼类产卵繁殖期,武汉市为保护渔业资源和生态环境,把每年3月1日0时至6月30日24时定为季节性禁渔期,举水河、倒水河、溇水河、府河、金水河、东荆河(通顺河黄陵闸以上)武汉段水域列为季节性禁捕水域。

禁渔期以来,武汉市公安局水上分局紧盯这6条通江支流,发现武汉市与红安县交界的溇水河姚家集水域禁渔警情多发。“这里水域面积大,存在许多警力难以涉足的岸线、荒滩,我们在组织民警巡查的同时,出动警用无人机开展空中巡视。”水上分局相关负责人说。

3月26日17时许,警用无人机监测发现,姚家集北门村下水口处有人正在非法捕捞。18时许,犯罪嫌疑人正准备转运渔获物,警方果断收网,成功抓获吴某兵等5名犯罪嫌疑人。

武汉市公安局长江大保护专班有关负责人介绍,通过持续严打共治,长江、汉江干流武汉段非法捕捞基本绝迹,但少数不法分子把作案地点从两江干流向支流湖汉、际际交界、跨界共管等复杂水域转移,作案时间转至深夜,手段更为隐蔽。

对此,武汉警方以“专业+警种+大数据”机制为引领,依托“武汉市域社会治理大数据监测平台”,采取高点视频、无人机、城市视频、大数据等融合应用技战法,精准打击非法捕捞。今年,警方已破获非法捕捞刑事案件31起,刑事拘留犯罪嫌疑人42人,打掉犯罪团伙2个。

1比0取青岛 主场两连胜

武汉三镇赢下保级6分大战

湖北日报讯(记者蔡毅、实习生宋子怡)在5月5日晚主场迎战保级对手青岛海牛的中超第10轮一役,凭借恩里克的点球破门,武汉三镇以1比0赢下保级“六分大战”。此役后,凭借近四轮2胜2平的战绩,武汉三镇以12分升至联赛第9,领先保级区5分。主教练罗德里格斯表示:“主场两连胜以及四轮不败,一要感谢队员们的努力拼搏,二要感谢球迷的加油助威,我们会继续努力,争取早日完成赛季目标。”

此役开赛前,青岛海牛的联赛即时排名因长春亚泰队赢球而跌至联赛最后一名,所以三镇对海牛一役变成了一

场保级“六分大战”。青岛海牛队主教练亚森赛前表示,比赛结果很重要,而罗德里格斯则说,此役不容有失。开赛后的主队发起猛攻,第20分钟,陶强龙在禁区内完成射门后,被扑防的对方球员刘军帅踢倒在地,主裁果断吹罚点球。外援中锋恩里克点球一蹴而就,帮助三镇队取得领先,这也是他个人连续三场中均有进球。此后恩里克又获得三次绝佳破门机会,可惜未能转化成进球。最终,武汉三镇队以1比0取得主场两连胜。

5月11日,武汉三镇将在第11轮主场迎战排名第五的山东泰山。

沉浸式体验 传奇建筑艺术

5月4日,中国建筑科技馆内人头攒动,游客在“高迪:瞬息永恒”展厅沉浸式体验传奇建筑大师高迪的艺术世界。高迪是享誉全球的建筑大师,他的建筑作品有18处留存于世,其中17处被西班牙列为国家级文物,7处被联合国教科文组织列入《世界遗产名录》。据悉,来自西班牙高迪研究院及收藏机构的100余组文物、200余件展品,均为中国首展。(湖北日报全媒记者 魏臻 通讯员 盖伟涛 摄)



西十高铁再迎重要节点

二田沟与跨汉江大道大桥合龙



二田沟与跨汉江大道大桥浇筑最后一段现浇梁。(湖北日报通讯员 冉欧阳 摄)

湖北日报讯(记者林晶、通讯员肖帆、冉欧阳)5月5日17时许,随着最后一段246.5立方米的现浇梁顺利浇筑完毕,标志着西十高铁湖北段二田沟与跨汉江大道大桥全面合龙,为打通重要铺轨通道打下了坚实基础。

西十高铁是福(州)银(川)高铁武汉至西安高铁的重要组成部分。新建正线全长255.76公里,湖北省境内86.36公里,陕西省境内169.4公里,设计时速350公里。其中,二田沟与跨汉江大道大桥是由跨汉江大道大桥和二田沟两座大桥组合而成,全长360米,由武九客专湖北公司建设管理,中铁十一局负责施工。

二田沟与跨汉江大道大桥跨越十堰大道和山坳,中间是山体高坡,本次

合龙的是第6孔24米简支箱梁,梁体与高坡“擦肩而过”。据介绍,该桥原为两座桥设计,中间山体处本为路基

设计,为防止地基石下或山体滑坡,业主方、设计方和施工方优化施工方案,将路基改为桥梁施工,增加了两跨桥

梁,铁路上方山体则采用了七级护坡施工。

该桥横跨川流不息的十堰大道,施工周期长,交通压力大,安全风险和生态环保要求高。自2021年6月开工以来,项目部超前谋划,不断优化施工组织,大桥连续梁采用悬臂浇筑、简支箱梁移动模架现浇等方式施工,并采取多种环保措施集中收集处理污水、废渣。跨汉江大道大桥于2023年4月14日凌晨在全线率先成功合龙。

西十高铁建成通车后,十堰至西安将实现1小时内到达,武汉至西安将实现2小时左右到达,对于加强长江中部城市群与关中原城市群联系具有重要意义。