

# “长江澳金中心”项目花落武昌

## 鄂澳携手拧动高水平合作“金钥匙”

湖北日报全媒记者 李源 通讯员 吴迪

“我们加快装修进度,争取尽早入驻。”4月16日16时,武汉市武昌区中北路长江创投大厦16层,“长江澳金中心”项目筹备团队负责人正与湖北产融资本管理有限公司投资总监徐建兵商量落户细节。

一个星期前,武昌区举行2024年中资离岸债券市场峰会。会上,长江产业投资集团(简称“长江产业集团”)与中华(澳门)金融资产交易所股份有限公司(简称“澳交所”)、武昌区人民政府签署合作备忘录,“长江澳金中心”项目正式启动。

长江产业集团有关负责人说,“长江澳金中心”将打造离岸服务、青创服务、科创产融、两地产业及企业家交流等五大平台,在湖北现代产业集群和澳门资本市场之间搭建起沟通协作的桥梁,促进鄂澳两地在金融、科技、经贸、教育、中医药、文旅、青创等领域全面合作。

### 一场跨越19个月的双向奔赴

日历回拨至2022年9月26日。当天,湖北省级境外出访团组来到澳门,举办2022湖北—澳门跨境融资推介会。高层互访、密集推介、项目签约、深度对接……濠江之畔掀起一波“湖北热”。

推介会上,长江产业集团、中碳登分别

与澳交所签署合作协议,鄂澳双方扛起高水平合作“金钥匙”。

澳交所由驻澳央企南光集团发起成立,是澳门首家提供债券发行、上市、登记、托管、交易及结算等服务的金融机构。截至今年3月底,在澳交所发行的债券规模已突破6000亿澳门元。

项目筹备团队负责人表示,2018年成立以来,澳交所和湖北联投等省属国企之间的往来十分密切,“澳交所看重湖北的区位优势、科教资源和产业基础,与湖北企业合作愉快,‘长江澳金中心’落户湖北是顺水到渠成的事”。

作为省属国企平台,长江产业集团具备项目资源、牌照资源等优势,“链上”澳交所,除将拓展鄂企境外融资渠道以外,我省与葡语国家深化合作也将打开广阔空间,为湖北新一代信息技术、生物医药、新能源、现代化工、生态环保、汽车及零部件等优势产业插上“腾飞的翅膀”。

### 一家瞄准未来的合资机构

“长江澳金中心”为什么选择落户武昌?在项目筹备团队负责人看来,武汉市武昌区澎湃的绿色金融脉动是吸引澳交所的重要原因之一。

伴随着中碳登落户,武昌区在过去2年

多时间里加快建设全国碳金融集聚区,绿色金融成为首善之区的新名片。

澳交所也早早瞄准绿色金融赛道,打造了澳门首个“绿色及可持续金融平台”,吸引大批内地企业赴澳门发行绿色债券。统计显示,过去6年间,在澳交所发行的“绿色债券”规模超过1000亿澳门元。

澳门金融管理局主席陈守信多次表示,作为国内国际双循环的交汇点,澳门愿意与内地省市加强合作,携手推动绿色金融协同发展。

全球最大的碳市场邂逅国际化绿色金融平台,必将擦出别样的火花。专家指出,中碳登落户形成的磁吸效应,为武昌区聚集了一大批绿色金融企业,借助“长江澳金中心”的“双向枢纽”功能,澳门将更好地融入国家发展大局,湖北企业也将迎来拓展海外融资和加速“走出去”的新渠道。

澳门科技大学教授石永东认为,金融活水将浇灌实业之花,鄂澳在金融领域携手共进,蕴含着多领域合作的无限想象空间,中医药、基金、文旅……两地交流合作的大门越开越大,成果值得期待。

### 一次以情暖商的积极实践

合作双方商量落户细节时,武昌区

## 湖北农行支持科技企业发展

### 一季度新增战新产业贷款241.68亿元

湖北日报讯(记者王艳华、通讯员胡丹)4月17日获悉,截至2024年3月末,农行湖北分行战略性新兴产业贷款余额917.54亿元,比年初净增241.68亿元,同比多增64.23亿元,有力支持科技企业发展。

“新订单来了,我们却不敢接。”今年年初,湖北华鑫光电有限公司负责人面对新订单时露出愁容。华鑫光电是一家主要生产手机光学镜头和车载、医疗类光学镜头的高科技光学企业,目前公司已拥有上百项发明专利,超30项实用新型专利,是国家级专精特新“小巨人”企业、国家高新技术企业、瞪羚企业。近年来由于公司研发成本持续增加,资金周转压力凸显,导致公司在接新订单时都比较谨慎,担心生产进度跟不上。

为解决华鑫光电的资金难题,农行枝江支行迅速成立科技金融服务团队,详细了解企业技术特点、市场前景以及资金需求后,向企业提出专利权质押方式,通过技术专利做流动资金借款,仅用3个工作日完成了知识产权质押登记,及时发放了小企业简式快速贷1000万元。

农行湖北分行相关负责人表示,近年来,湖北分行紧紧抓住科技创新这个“牛鼻子”,在服务体系构建上,组建科创金融中心,建立2家科技金融特色机构,先后推出“专精特新小巨人贷”“科创贷”“科技e贷”“火炬积分贷”“新才e贷”等系列适应科技企业特点的产品,持续加大对专精特新、科技型企业的服务支撑,有效促进科技、产业、金融良性循环,助力新质生产力加速形成。

## 汉江重工获评

## 我省制造业单项冠军企业

### 高铁箱梁运架设备市场份额居全国第一

湖北日报讯(记者林晶、通讯员葛怡、张晓璐)近日,凭借制造业单项冠军产品千吨级高铁箱梁制架成套设备,中铁十一局汉江重工获评“2023年湖北省制造业单项冠军企业”。目前,汉江重工高铁箱梁运架设备市场占有率接近80%,居全国第一。

制造业单项冠军企业是指那些长期专注于制造业特定细分市场、生产技术或工艺先进、单项产品市场占有率位居全国前列的企业。该奖项代表着制造业细分领域最高发展水平、最强市场实力,是制造业优质企业的典型代表。

千吨级高铁箱梁制架成套设备,是汉江重工紧跟我国高铁开展大跨度简支梁建造趋势,开展系列新型装备研制的成果。与传统搬、提、运、架每个环节均需一个设备不同,该设备集提梁、运梁、架梁功能于一体,可适应40米、1000吨及以下高铁箱梁的运架。在我国首条时速350公里跨海高铁——福厦高铁的建设过程中,世界首台千吨级箱梁运架一体机——“昆仑号”驶人“造桥禁区”涠洲湾,建功涠洲湾跨海大桥。仅用218天,顺利完成涠洲湾跨海大桥架梁任务,提升了25%的架梁速度,解决了施工周期长及大跨度海上箱梁等施工难题。该设备还应用于杭衢、昌景黄等重要铁路工程。

汉江重工相关负责人表示,“昆仑号”见证了我国高铁施工装备制造突破“卡脖子”难题,进一步巩固了我国在高铁建设领域的领跑优势。“昆仑号”被评为“央企十大国之重器”,其1:46模型及设计手稿等被国家博物馆永久收藏。

此前,汉江重工还荣获了国家级专精特新“小巨人”企业,已先后完成110余台套高端装备制造设备,竞争能力处于同行业领先水平。

### 总投资15亿元

## 武汉蔡甸打造“森林养心谷”

湖北日报讯(记者杨然、通讯员方军、王煜熿)4月15日从武汉市蔡甸区获悉,该区蔡甸街道普仁“森林养心谷”项目已正式签约,总投资达15亿元。

据介绍,“森林养心谷”项目由普仁医疗集团投资建设,总体规划范围在嵩阳山西侧石山片区,拟用五年时间建成集休闲运动、度假旅游、慢病干预等于一体的健康管理平台,将提供高品质的医养养老服务及文化体验,立足武汉都市圈,面向华中城市群,打造国内高端“健康养生度假”知名品牌。

4月12日,武汉市蔡甸区蔡甸街道与普仁医疗集团共同签订项目框架协议,商定共同成立项目推进工作专班,助力项目建设提质增效。双方将以文旅融合为媒介,在旅游拓展、品牌推广、医养康养等方面深化互信合作,共享资源、共创机遇、共谋发展。

## 文旅“出圈”带动武汉商圈开店忙

湖北日报讯(记者周三春、通讯员任梦洁)4月10日,国际知名房地产顾问机构戴德梁行发布2024年第一季度武汉写字楼及零售市场报告。报告显示,文旅“出圈”带动武汉零售市场复苏,江城核心商圈的新店开业数量较去年同期上升约54.6%。

近年来,武汉市大型商业体“上新”不断,市场竞争颇为激烈。随着春季踏青赏花模式开启,武汉再度因樱花季成为热门目的地,展现巨大的市场消费活力与潜力。为了接住赏花经济“泼天的富贵”,核心商圈运营积极调整招商策略,加快更新换代,以应对不断升级的消费需求和日益激烈的竞争环境。

统计显示,一季度武汉五大核心商圈优质零售项目总存量面积维持在405.3万平方米左右。本季度新店开业数量较去年同期上升约54.6%。新开店中超过四成来自零售行业。零售、餐饮和娱乐休闲业态成为本季度核心商圈开新店的主力。

零售业态中,除传统服饰类之外,珠宝首饰类品牌继续积极拓店,老凤祥、六福珠宝、金至尊等品牌纷纷开出新店。开出武汉首店的品牌则主要集中在餐饮行业,包括白玉串城、炳炉新派粤菜、京哈烤肉、食好点等。

预计今年内,武汉零售市场还将迎来SKP、龙湖滨江天街、武昌万象城等约89.5万平方米的一批大型商业综合体开业。

写字楼市场方面,一季度,武汉核心商务区优质写字楼总存量维持在304.3万平方米,与2023年底基本持平。纳入统计的五大核心商务区甲级写字楼净吸纳量(新增租赁面积减去退租面积)约1.9万平方米,市场整体空置率和平租租金均稳中有降,分别为35.5%和每平方米每月89.2元。

## 兴发集团40万吨有机硅新材料项目冲刺试生产



4月10日,兴发集团年产40万吨的硅基新材料项目建设现场,工人正在抓紧施工。目前该项目主体已建成,工艺主装置、公辅装置及附属装置已完成主体施工并交付安装,正锚定今年5月试生产目标加速推进。

(湖北日报全媒记者 刘曙松 通讯员 谭雪皎 摄)

## 中国石化氢能装备制造基地在汉揭牌

湖北日报讯(记者彭一苇、通讯员孙海涛)4月12日,氢能应用现代产业链高质量发展推进会暨专家咨询委员会第二届年会在武汉开幕。会上,中国石化氢能装备制造基地正式揭牌。

氢能是理想的清洁能源,资源丰富,可通过多种途径获取,具有广阔的发展前景。中国石化氢能装备制造基地依托中国石化石油机械股份有限公司氢能装备分公司建设,该公司面向制氢、加氢市场,充分发挥核心技术攻关、成套装备集成、运维保障服务等优势,注重整合内外部优势技术资源,大力开展氢能压缩机、加氢系统装备、制氢系统装备、氢能智能管控与安全系统等产品研发,系统构建氢能装备研发体系。

目前,该公司已形成氢气压缩机、加氢机、顺序控制盘、站控系统等一批氢能装备产品线,做到了氢能装备生产过程的流程化、标准化、规模化。公司产品技术水平达到国内领先水平,并具备为用户提供标准化加氢站解决方案和制氢加氢一体化解决方案的能力。

中国石化是氢能应用产业链链长单位,近年来加大了氢能业务布局力度,在新疆、内蒙古等地布局了一批绿氢重大项目。在



4月11日,武汉东西湖中国石化氢能装备制造基地,技术人员正在组装、检测氢能设备。(湖北日报全媒记者 魏轶 通讯员 孙海涛 摄)

全国各地累计发展加氢站128座,已经成为全球最大的加氢站建设运营企业。此次中

国石化氢能装备制造基地在汉揭牌,标志着中国石化氢能产业布局进一步优化。

## 中国中信金融资产管理股份有限公司湖北省分公司 债权转让公告

根据中国中信金融资产管理股份有限公司湖北省分公司(下称“中信金融资产湖北分公司”)与张琳签署的《债权转让协议》,中信金融资产湖北分公司已将对附表所列债务人、担保人及其他相关义务人,享有的主债权、担保权利等权利转让给张琳。中信金融资产湖北分公司现公告通知各债务人、担保人及其他相关义务人,

或债务人、担保人和其他相关义务人的权利义务继承人,自公告之日起向张琳履行还款义务和承担相应担保责任。

特此公告。  
中国中信金融资产管理股份有限公司湖北省分公司  
2024年4月18日

基准日:2024年2月29日

债权明细表

单位:人民币元

企业名称	债权本金	利息余额	本息合计	担保人、其他相关义务人
武汉海科德泰科技发展有限公司	2,573,214.82	2,467,431.60	5,040,646.42	肖飞、吴清、黄志敏、刘玲、武汉成功伟业房地产开发有限公司、郭汉娟、杨劲松

注:1、本清单列示截至基准日的债权本金、利息余额,基准日后债务人、担保人、其他相关义务人应支付的利息、违约金、罚息、相关费用等按照相关合同、生效法律文书和法律法规的规定计算。

2、若债务人、担保人、其他相关义务人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格

的,由相关债主体及/或主管部门履行义务或履行清算责任。

3、清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人等。

4、如清单中债务人、债务金额、担保人、其他相关义务人等信息与事实不符的,以实际签署的相关合同、生效法律文书等为准。

## 中国中信金融资产管理股份有限公司湖北省分公司 债权转让公告

根据中国中信金融资产管理股份有限公司湖北省分公司(下称“中信金融资产湖北分公司”)与陈诚签署的《债权转让协议》,中信金融资产湖北分公司已将对附表所列债务人、担保人及其他相关义务人享有的主债权、担保权利等权利依法转让给陈诚。中信金融资产湖北分公司现

公告通知各债务人、担保人及其他相关义务人,自公告之日起向陈诚履行还款义务和承担相应担保责任。

特此公告。  
中国中信金融资产管理股份有限公司湖北省分公司  
2024年4月18日

基准日:2024年2月29日

单位:人民币元

序号	债务人名称	债权本金	利息余额	代垫费用	债权合计	担保人、其他相关义务人
1	湖北海富家具有限公司	17,899,828.92	5,368,247.36	70,000.00	23,338,076.28	邹先柏、孟凡琼、湖北海富家具有限公司。

注:1、本清单列示截至基准日的债权本金、利息、代垫费用余额,基准日后债务人、担保人、其他相关义务人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同、生效法律文书和法律法规的规定计算。

2、若债务人、担保人、其他相关义务人因各种原因更

名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,由相关债主体及/或主管部门履行义务或履行清算责任。

3、清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人等。

4、如清单中债务人、债务金额、担保人、其他义务人等信息与事实不符的,以相关合同、生效法律文书为准。