

“白名单”项目应贷尽贷快审快贷

我省城市房地产融资协调机制稳健开局

湖北日报全媒记者 胡祎 刘宇

住房，一头连着经济发展，一头连着百姓民生。眼下，如何稳定房地产市场备受各方关注。3月21日下午，湖北省住房和城乡建设厅、国家金融监督管理总局湖北监管局联合召开城市房地产融资协调机制工作调度电视电话会议。

会议介绍，截至目前，全省17个市州均成立了城市房地产融资协调机制，共申报项目403个，总融资需求1349亿元；已有42个项目获得新增银行融资66.49亿元。第一批77个“白名单”项目融资需求168亿元有望在3月底落地。

对进入第一批白名单的项目 银行要“应贷尽贷”“快审快贷”

自今年1月以来，省住建厅会同金融监管总局湖北监管局加快推进房地产融资协调机制落地。

协调机制实施以来，共同推动完善信息共享、协调沟通、联合调度机制，实现了全省各城市协调机制全覆盖、白名单项目推送全覆盖、合格项目主办银行全覆盖等“三个全覆盖”。

从房企性质来看，提出融资需求的项目中，民营和混合所有制房企占比

72.7%；民营和混合所有制房企获得授信的项目占比53.8%；民营和混合所有制房企获得新增融资的项目占比60.5%。

中南财经政法大学教授叶青认为，房地产“白名单”机制牵一发而动全身，将带动装修、建材、家电等各类后续消费，是保交楼、解民忧、促消费的好机制。

会议提出，对进入第一批白名单的项目，银行要“应贷尽贷”“快审快贷”，提高融资落地率；对暂时存在问题但解决后可以申请融资的项目，监管部门和银行机构要配合各城市协调机制逐一推动解决问题，纳入后续批次名单。

平安银行武汉分行成立了以“一把手”为组长的专项工作小组，建立绿色通道，对正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障的项目，加快审批和出账效率；对暂时遇到困难但资金能够基本平衡的项目，不盲目抽贷、断贷、压贷，通过贷款展期、调整还款安排等方式予以支持。

兴业银行武汉分行提出“5个工作日完成项目甄别”“5个工作日完成项目尽调”“10个工作日完成项目审批”“争

取1个月内实现放款”工作时效目标。

据悉，省住建厅和金融监管总局湖北监管局将按月通报融资协调机制进展情况，每周调度，加快形成“推送—落实—反馈”和融资“贷款—使用—管理”的“两个闭环”，提升融资发放效率，保障贷款资金安全。

一视同仁满足“白名单”上 各类房企融资需求

当前，房地产市场的难点是资金。好的企业有困难项目，困难企业也有好的项目。实施项目“白名单”就会把资金精准对接到好项目上，不会因为企业资质不达标而让好项目失去融资机会，最终保障了购房者的合法权益。

湖北省内多家银行机构表示，将一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。

2月6日，平安银行武汉分行与华侨城集团旗下武汉汉滨置业有限公司签订战略合作协议，为其旗下“白名单”项目授信，参与湖北省单体投资额最大、融资规模最大的房地产项目，积极对接企业合理融资需求。截至目前，武

汉滨置业项目授信额度12亿元，实现放款金额4.687亿元。

武汉迪马智睿实业有限公司是一家成立于2020年的民营地产开发公司。该公司因建设开发“东西湖区P(2019)216地块B地块(二期)”项目，出现资金流动性困难。建行武汉新城支行立即成立专班，组织对该公司项目的授信申报工作，成功为该公司项目6800万元贷款延长期限两年。

建行湖北省分行落实好两个闭环的工作机制，按照名单制、清单化，逐个项目做好对接，不漏一个，责任到经办行、经办人。对于符合协调机制要求的项目，按照市场化、法治化原则，一视同仁满足不同所有制房企项目的合理融资需求，做好名单内项目的金融支持。对于不在名单内的项目，做到不盲目抽贷、断贷、压贷。

2月6日，工行湖北省分行采用“一项目一方案”的策略，为房地产民营企业“襄阳民发世纪城住房开发项目”新增融资授信金额5.5亿元，3月8日已投放1.2亿元。据悉，这是自“城市房地产融资协调机制”出台以来，工行湖北省分行发放的首笔住房开发贷款。

全省文化遗产保护传承座谈会在汉召开

湖北日报讯(记者江卉)3月23日，全省文化遗产保护传承座谈会暨全省第四次全国文物普查领导小组第一次会议在汉召开，传达学习文化遗产保护传承座谈会精神，审议通过省级联席会议制度和全省文物普查方案，部署我省文化遗产保护传承工作。省委常委、宣传部部长琚朝晖出席会议并讲话，副省长陈平主持会议。

会议指出，加强文化遗产保护传承是中国式现代化的题中应有之义，作为文化大省、文物大省，湖北承担着更重责任。要深入学习领会习近平文化思想，提升站位格局，贯彻落实党中央决策部署和省委工作要求，坚决扛起文化遗产保护传承的政治责任和文化使命。

会议强调，要坚持保护第一不动摇，正确处理保护与利用、保护与发展、保护与开发的关系，牢固树立保护文物也是政绩的科学理念。抓好全省第四次全国文物普查，落实应保尽保要求，切实将符合标准的对象纳入保护清单。统筹物质与非物质文化遗产保护传承，加强系统保护，深化发掘阐释，做好活化利用，发展文化经济，加快推进万里茶道申遗，抓紧构建全省城乡历史文化保护传承体系。压实工作责任，筑牢法治保障，建强工作队伍，营造社会氛围，不断汇聚文化遗产保护传承工作合力，为奋力推进物质文明与精神文明相协调的中国式现代化湖北实践提供有力支撑。

盛阅春强调

全力以赴打赢森林防灭火“主动战”

湖北日报讯(记者张乐克)3月23日，副省长盛阅春组织召开我省森林防灭火形势会商会议暨防灭火工作视频调度会，会商研判清明节和“五一”期间我省森林防灭火形势，研究部署重点区域防灭火工作专班运行、火源管控、应急备战工作。盛阅春强调，关键做好“防”“救”，有效衔接森林防灭火指挥体系，完善预案“打早打小”，全力以赴打赢森林防灭火“主动战”。

省森防办、省应急管理厅、省林业厅、省气象局对我省森林防灭火形势进行会商，黄石、黄冈、咸宁、随州、孝感市政府相关负责人就落实省委省政府相关部署情况进行报

告。盛阅春指出，当前森林防灭火工作的形势严峻，同时春耕生产、踏青旅游、民俗祭祀等野外用火增加，要提高站位认清形势，增强做好森林防灭火工作的责任感和紧迫感。盛阅春强调，坚持以防为主，深化源头管理，切实做到不留空白不留死角，盯紧重点部位和重点人群，做好宣传警示教育。持续开展野外火源治理及查处违规用火专项行动，做到动真碰硬、真抓严管。加强值班值守，强化各项应急准备，进一步完善应急预案，强化人员、装备、物料前置备用。科学高效处置火情，坚决避免森林火灾导致人员伤亡。

陈平强调全力以赴 奋勇争先

实现商务经济“开门红”“开门好”

湖北日报讯(记者李朝霞)3月23日，全省商务经济运行暨招商引资“开门红”工作调度会举行，深入贯彻习近平总书记在新时代推动中部地区崛起座谈会上的重要讲话精神，落实省委省政府工作要求，分析当前商务经济形势，安排部署下一阶段重点工作。副省长陈平出席会议并讲话。

陈平指出，今年前两个月，我省社零额、进出口增速分别高于全国1.1个、4个百分点，消费市场活跃红火、外贸外贸回暖有力，招商引资气势强大。总体来看，商务经济运

行发展环境优、势头好、动力强，要认清形势、坚定信心，用坚决行动赢得发展主动。

陈平强调，要抢抓设备更新和消费品以旧换新政策机遇，精心办好办优车行楚天、悦享荆楚等主题活动，更大力度激活消费。要紧盯重点项目、平台企业、海外订单、国际贸易数字化平台，更大力度提振外贸。要狠抓沿海招商、对欧招商，认真筹办系列招商活动，畅通政企沟通渠道，更大力度招商引资，全力以赴实现商务经济“开门红”，为奋力推进中国式现代化湖北实践作出新的更大贡献。



开往春天的地铁

3月22日，武汉地铁16号线列车驶过武汉经开区沌口至小军山区间。

眼下，武汉经开区东荆河与长江江滩之间大片油菜花竞相绽放，“武汉最美观江地铁”16号线上，一趟趟列车穿行在金黄色的油菜花海里，一派生机勃勃的春日景象。

(湖北日报全媒记者 柯皓 摄)

“汉港合作 科创共融”研讨会在汉举行 助力更多鄂企“走出去”“引进来”

湖北日报讯(记者曹雯、马文俊、通讯员于梦溪、高明瀚、冯晖)3月21日，“汉港合作 科创共融”研讨会在武汉举行，鄂港两地相关单位负责人、香港企业和内地企业代表约上百名嘉宾出席活动，共同探讨双方在高新科技领域的合作机遇与发展前景。

香港特区政府投资推广署助理署长蒋学礼在致辞中表示，香港与武汉交流源远流长，经贸投资关系密切。武汉企业可以善用香港的金融、物流、贸易、法律等专业服务，也可以借助香港在科技创新、知识产权等领域优势，推动外贸创新发展，

巩固和拓展国际市场。他希望，内地企业可以通过投资推广署的推广，了解香港的独特优势和机遇，以及香港在联系海内外企业所发挥的桥梁作用，助力湖北企业“走出去”和把外资“引进来”。

“创新是推动高质量发展的核心动力，而开放合作是实现创新发展的必由之路。”武汉东湖新技术开发区管委会副主任李世庭说，香港作为国际金融、贸易、航运中心和科技创新中心，具有独特的优势和丰富的资源，与东湖高新区在科技创新、产业发展等方面有着广阔的合作空间。

香港特区政府驻武汉办主任郭伟勋表示，科技创新是香港最积极、最主动发展的领域之一。武汉作为国家科技创新中心，近年来经济、产业和科创实力不断跃升，与正在积极打造国际创新科技中心的香港，具有广阔的合作前景，期待两地在科创方面实现更加深入、更高质量的合作。

多年来，鄂港合作“根深叶茂”。香港不仅是湖北最大的外资来源地，也是湖北的重要经贸伙伴。2021年，湖北和香港建立鄂港合作会议机制，并就商贸投资、金融、科技创新等13个重点领域

展开合作达成共识。过去几年，已有不少项目持续落地推进。光谷是中国首批国家级高新区、第二个国家自主创新示范区、第三批中国自由贸易示范区，高新技术产业发展蓬勃，目前已有350余家港资企业选择在光谷落户，15家光谷企业有意前往香港上市。

研讨会由香港特区政府投资推广署、武汉东湖新技术开发区管委会、香港特别行政区政府驻武汉经济贸易办事处、香港引进重点企业办公室及香港贸易发展局联合主办，得到省港澳办和武汉市港澳办的支持。

全国人大代表、武汉一冶钢结构有限责任公司电焊工、技能教师赵宗合——

300多名徒弟生产一线挑大梁

湖北日报全媒记者 龚雪 通讯员 常岑

奋力推进中国式现代化湖北实践

贯彻全国两会精神 代表委员在行动

“孜孜不倦地挖掘并培养出更多、更优秀的高技能人才，为国家制造业技术改造升级作出新贡献。”3月18日，全国人大代表、武汉一冶钢结构有限责任公司电焊工、技能教师赵宗合来到该公司阳逻基地生产车间，向工友们宣讲全国两会精神，坚定的话语不时引起阵阵掌声。

不断攻克新技术新工艺

今年48岁的东北汉子赵宗合，25年来“择一业精一事”，凭着精湛的焊接技艺屡获殊荣：全国劳动模范、全国技术能手、全国五一劳动奖章、国务院政府特殊津贴获得者等。

“政府工作报告中，‘创新’一词出现41次。”赵宗合与工友们分享，“新质

生产力的关键核心要素就是创新，作为产业技术工人，如何在工作中不断创新，将自己打造成焊接领域不可或缺的创新型人才，是我不断思索并将竭力攻克的新课题。”

武汉一冶钢结构有限责任公司是国家级高新技术企业，工作25年来，赵宗合和同事们解决了一个个生产技术难题，完成多项焊接工艺创新和技术攻关，见证了我国钢铁制造从“追赶者”到“领跑者”的奋进历程，为国家体育馆“鸟巢”等重点工程作出贡献。

2015年12月，以“赵宗合”命名的工作室成立，围绕“桥梁钢结构、电力钢结构、空间钢结构、高层钢结构、压力容器”五大工业，工作室抓住核心技术自主创新“牛鼻子”，取得多项技术突破。

针对9Ni钢焊接后易弯曲产生裂纹等难题，赵宗合通过反复工艺试验，改变并固化焊接工艺参数，解决了LNG低温液体储罐专用钢焊接难题。赵宗合说：“今后要在攻克新材料、新工艺上继续下功夫，希望今年在低温特殊钢材焊接技术上，有新突破。”

培养更多高技能人才

走进武汉一冶钢结构有限责任公司焊接培训中心，数十个一米见方的焊接操作间，火花四射。现在，赵宗合的主要工作之一是在这里带徒教学。

赵宗合从2012年开始收徒弟，至今已有12年。如今，赵宗合的300多名徒弟分布全国，不少已成单位技术骨干。其中，90后祝强荣获全国五一劳动奖章，孙建军荣膺湖北劳模。

“每一根焊条都牵着我千钧责任。”赵宗合常对徒弟们讲，他们焊接的不是围

栏、挡板，而是关乎人民群众生命安全的大桥、高压气罐和重点工程，丝毫不差就是不可挽回的巨大损失。

焊工是钢结构生产企业的主力军之一，其技术水平高低直接关系到工程质量优劣。目前，世界超过七成的钢材通过焊接制造，用工缺口很大。担任全国人大代表以来，赵宗合多次呼吁培养高技能人才。今年全国两会期间，他提交了3份建议，在拓宽工人晋升通道、推进国家级技能培训中心建设等方面建言献策。赵宗合表示，强化前瞻性、实践性技术培训，都是为了支撑并持续促进先进制造业的发展，为新质生产力提供持续动能。

各类技能人才活跃在生产一线和创新前沿，成为推动我省经济高质量发展的重要力量。赵宗合信心满满地说：“孜孜不倦地挖掘并培养出更多、更优秀的高技能型人才，弘扬工匠精神，苦干、实干加巧干，助力大国重器、超级工程建设。”

汉川449万吨紫纸项目进入冲刺阶段



3月14日，位于汉川市的五洲特种纸业(湖北)有限公司449万吨紫纸一体化项目整体建设已完成90%，工作人员正加紧安装调试设备，下月底3条造纸生产线将试运行。该项目总投资173亿元，拟建设21条紫纸主生产线，建成后可实现年产值超百亿元，为孝感打造千亿级纸品产业集群提供有力支撑。(湖北日报全媒记者 倪娜 通讯员 李书畅 张健翔 摄)