

绿色建筑观察 上篇

1017个项目获绿色建筑标识,总建筑面积约1.17亿平方米

绿色建筑 扮靓荆楚城市风景

湖北日报全媒体记者 刘宇 通讯员 阮帆 肖军

编者按

提到碳排放,大多数人立马会想到工厂、机动车尾气减排等。其实,我们每天工作生活的房屋建筑,一直是碳排放大户。据测算,建筑全过程碳排放总量约占全国碳排放总量的一半。

近年来,湖北大力推动绿色建筑发展,成效显著。与此同时,政策约束性不强、执行力不足、监管缺少有力手段等问题,制约着我省绿色建筑迈向规模化、高质量发展。

3月1日,《湖北省绿色建筑发展条例》(以下简称《条例》)正式实施,意味着湖北绿色建筑发展迎来新阶段。

绿色建筑到底啥样?如何节能减排?推动绿色建筑规模化、高质量发展,《条例》提供了哪些解题思路?今起湖北日报推出上、下两篇报道,敬请关注。

绿色,正在成为我省城市建设的主色调。绿色建筑,正在我们身边拔节生长。

来自湖北省建设科技与建筑节能办公室的数据显示,自2008年以来,我省共有1017个项目获绿色建筑标识,总建筑面积约1.17亿平方米。2023年,我省国家三星级绿色建筑标识项目面积达到20万平方米,排名全国第五,仅次于北京、山东、广东、江苏。

绿色建筑到底啥样?连日来,湖北日报全媒体记者前往武汉、荆州等地“探绿”。

屋顶变花园 墙壁挂绿植 这座文体中心将成“城市丛林”

武汉蔡甸区琴润大道以北,透过无人机视角,只见一个形似起伏山丘又如流水蜿蜒的“庞然大物”——这里是中法生态城文化体育中心,单体建筑面积约8.34万平方米,也是武汉市超低能耗(近零碳)建筑试点示范项目。

超低能耗建筑,简单来说指建筑物通过适应气候特征和场地条件,采用被动或主动技术措施,充分利用可再生能源,以最少的能源消耗提供舒

适的室内环境,将建筑碳排放量控制在较低水平。

作为超低能耗建筑,这座建筑最大的特点是绿色——近万平方米的屋顶花园和生态绿墙,眼下正在施工。

2月27日下午,记者走进项目现场。一眼望过去,从文体中心前广场延伸至屋顶花园共建有6条环形绿道,游人可顺着绿道漫步登上屋顶;屋顶则是由多个园林小品形成的空中花园。

“植被是最直接、最实际的固碳方式。”该项目工程部副部长郑攀介绍,屋顶花园将种植低矮灌木、草甸,部分区域种植大树点缀。园林式屋顶可加强大楼隔热、隔音效果,也可吸附飘尘、吸收二氧化碳和释放氧气。

临近高罗河一侧的墙体,是采用了垂直绿化技术的生态绿墙,面积达3000多平方米。

“屋顶花园的底部和种植槽盒内都设置了自动滴灌系统。”郑攀介绍,广场上配置了两个雨水收集池,沉淀后可用于景观灌溉和场馆冲洗,节约利用水资源。

既有看得见的绿,还有看不见的绿。比如占到项目外立面面积70%的玻璃幕墙,采用三银Low-E中空节能玻璃并填充惰性气体,能有效阻隔太阳辐射。

“通过一系列高效节能技术措施,整个建筑能耗降低了18.37%,综合节能率达77.14%。”该项目质检部长孙福乐介绍,项目建成后将是一个立体的“城市丛林”,与邻近的高罗河湿地公园、生态廊道及湖泊融为一体。

转化自然资源 广用节能设备 这栋办公大楼年均减碳40吨

“初心就是想建造一栋因绿色而生、因绿色而生的大楼。”2月1日,站在已投用一年多的汉阳市政建设大厦前,设计师余敏利不免感慨。

汉阳市政建设大厦位于武汉市汉阳区四新北路与芳草东路的交叉路口,2022年6月正式落成启用,是一栋荣获国家三星级绿色建筑标识证书的办公大楼。

余敏利介绍,在前期设备投用方面,大楼通过使用三银低辐射玻璃、节能电梯、高性能空调设备机组、节能灯具等达到节电目的。

以三银低辐射玻璃为例,尽管建造成本高于普通玻璃,但它隔热效果更优、透光性更好,可节约大量的照明



国家三星级绿色建筑扬州市建设大厦。(受访者供图)

能耗和空调能耗。据测算,每年可节约电量8万多千瓦时,减少42.89吨碳排放量。

大楼还充分使用自然资源,比如光伏发电将光能转化成电能,用于办公区用电;将风能转化成电能,用于监控供电;使用空气能热水器加热,相比电热水器,可节约近3/4的电能。

在节水方面,大楼也有妙招。大楼一层休息区,有一条“小河”穿过。余敏利介绍,碰到下雨,周围的雨水会向这条河流汇集,通过地下水回收系统流向广场西南侧雨水回收池,沉淀净化后再泵送至景观水池循环利用。

据介绍,仅是大楼绿化部分应用的雨水综合收集系统和污水处理系统,每年可节约水量3928吨,减少0.66吨碳排放量。

此外,大楼还通过安装一氧化碳检测系统、智能大厦管理系统等智能化系统防止大楼在使用过程中造成能源浪费。比如在地下车库安装一氧化碳检测系统,根据实际浓度定期排风,避免排风频率过高导致能源浪费;将管理、安防、设备管理等系统融为一体,打通大楼内人、物、日常办公、安防、监控等全部数据,也能实现优化调度、能源节约和安全环保。

据测算,与普通办公楼相比,该大楼年均能耗可降低25%。

冬天无需供暖 夏天无需空调 这间房子会“呼吸”

一进门,暖意融融。邓美光庆幸,在今年罕见的冰雪天气到来前,她搬

进了位于石首市丽天湖畔的新家。

丽天湖畔小区,是湖北省首个被动式超低能耗建筑住宅小区项目,目前已获得国家二星级绿色建筑标识。

被动式超低能耗建筑,也被称为“会呼吸的绿色建筑”,即通过地面、墙体、门窗的保温隔热、新风系统以及太阳能、地热能等可再生能源,实现室内四季恒温、恒湿、恒氧、恒净和恒静的建筑。简单地说,这类建筑具有保温强、气密好、用能少、噪声低、空气佳等优点。

“住进来两个多月,家里的新风系统没关过,屋内温度一直维持在21℃左右,这个冬天过得很舒服。”说起被动式超低能耗住宅,邓美光一脸不解;但问起居住体验,她连连点赞。

该项目采用的高效热回收新风系统,与传统空调取暖相比,空气清新不干燥,还能过滤PM2.5净化空气;120平方米左右的房子,24小时耗电量在2.2度左右,远低于空调耗电量。

不过,新风系统要发挥出最佳效果,还得需要建筑密封性强。

“就像给建筑穿了一件棉衣。”该项目运营经理韩立山介绍,该建筑楼外保温材料使用了150毫米的石墨聚苯板,外窗采用了三玻两腔中空玻璃,气密密封性非常好;同时采用无热桥处理措施,能减少热量散失,提升保温性能。

据介绍,这类超低能耗建筑能耗仅是传统建筑能耗的20%。“低能耗,带来的却是高舒适的居住体验。”韩立山说,尽管该住宅小区比一般小区售价高出至少25%,但市场反响不错。目前该项目一期120套住宅已售罄,二期正在建设中。

天河机场通程旅客 吞吐量跃居全国第二

湖北日报讯(记者李源、通讯员陈子欣、王静)2月29日从武汉天河国际机场获悉,该机场自2021年12月31日启用民航局“国内通程航班服务管理平台”(简称“通程平台”)至今今年2月27日,累计保障通程旅客5.76万人次,全国排名第二。

“通程航班”是一种新型的中转模式,立足转机旅客出行痛点,简化传统转机流程,提供一次支付、一次值机、一次安检、行李直挂、无忧中转,必要时协助提供住宿等全流程保障服务,让旅客用更少的时间和更低的成本,实现转机

出行的高效顺畅。2021年12月31日,天河机场成为民航局“通程平台”及“中转平台”双试点单位。

天河机场枢纽地位不断巩固,一方面带动通程旅客吞吐量不断增长,另一方面带动日均中转旅客量和行李量迅速提升,前者从年初的3000人次增加至7000人次,后者从700件增长至2000件。

天河机场有关负责人介绍,为了满足不同旅客的需求,该机场持续擦亮“经汉飞·乐易转”品牌,为中转旅客提供“十乐惠”增值服务,贴心、暖心的服务受到来汉中转旅客的广泛好评。

武汉海关“关区联动”新模式 缩减货物出口流程

湖北日报讯(记者张爱虎、通讯员李双双、张令子)2月29日,一辆集装箱卡车满载出口货物从武汉新港空港综保区东西湖园区(简称“东西湖园区”)驶向不远处的中铁联集武汉中心站(简称“铁路中心站”)。据悉,该票货物已在东西湖园区内完成铁路安检以及海关通关手续,将直接搭乘中欧班列驶往德国。这标志着,湖北省首票“综保区+中欧班列”出口货物区港一体化监管模式顺利在武汉新港空港综保区落地。

“以前,我们从东西湖园区搭乘中欧班列出口的货物,需在东西湖园区完成装箱后,再到铁路中心站重新开箱查验,存在二次装箱情形。”武汉中实欧陆供应链管理服务有限公司总经理潘鑫说,货物在出区前“一站式”办结海关手续,大大减少了企业压车和装箱费用。

据测算,该模式运行后,货物出区时间由原来的1天以上压缩至4小时内;平均每个集装箱可节省短驳、报关、掏装箱等费用约1000元。

杉杉奥特莱斯落户武汉经开区

湖北日报讯(记者谢慧敏、通讯员郑奇悦)2月28日,唯品会旗下杉杉商业集团有限公司与武汉经开区签约,总投资30亿元的武汉杉杉奥特莱斯商业综合体正式落地。该项目从登门拜访到正式签约,仅用了51天。

杉杉商业集团成立于2016年11月,是目前国内最大的奥特莱斯连锁品牌。作为杉杉商业集团布局武汉的“第一子”,武汉杉杉奥特莱斯商业综合体建设规模约12万平方米,将引进超过250个知名品牌,打造知名品牌旗舰店、新零售和新型业态相结合的综合型高端商业综合体。

去年,武汉经开区实行“无会周”,“一把手”带头全力以赴赴招商,组成27个招商专班,分赴京津冀、长三角、大湾区、大西南经济圈、两岸融合发展示范区等国内重点经济区域,高效对接项目资源,提前1个季度完成招商引资全年目标。据悉,今年该区将继续瞄准重点项目、重点企业“叩门招商”,力争引进100亿元和50亿元以上项目各5个,招商引资签约额达到2100亿元。



东风井关内销外贸双增长

2月29日,工人们在襄阳市襄州区东风井关农业机械有限公司生产车间组装变速箱,全力支持春耕生产。

近年来,东风井关在国内率先实现“耕、种、管、收”农机全程智能化。今年开年后,企业订单不断,生产的农机产品主要销往全国各地及东南亚地区,实现内销外贸双增长的良好态势。(视界网 安富斌 摄)

智能建造让京港澳高速加速“四变八” “3D打印”路面 “积木”建涵洞

湖北日报全媒体记者 林晶 通讯员 肖帆 徐常国

“我们的路面可以实现‘3D打印’了,将路面沥青摊铺精度控制在毫米级。”2月28日,在中铁十一局京港澳改扩建工程4标项目施工现场,项目经理苗涛指着正在进行的路面沥青施工说。

只见,货车将水泥倒入一辆黄色摊铺机斗中,水泥经过螺旋旋转散料后,随即“吐”出,并被均匀摊铺。“这台智能摊铺机设备,最宽可以摊铺12米,长度可以随时调节,可以根据施工现场实际情况精准控制摊铺的厚度和坡度。”苗涛说。

京港澳是我国南北交通大动脉,其中,湖北北段改扩建工程是目前湖北省工程规模最大、投资金额最高的单一高速公路改扩建项目,投资规模约216亿

元。中铁十一局承担了该工程4标段一期18.7公里的土建、二期35.9公里的路面施工任务,包括路基、路面、桥梁、交通安全设施、绿化及沿线设施工程等。

为把该项目打造成湖北高速改扩建的标杆工程,中铁十一局在此进行了多项智能建造的尝试。苗涛介绍,该公司自主研发的智能摊铺机设备一经问世,便首次在该项目上使用。该设备具有BIM应用、三维空间定位、自动控制三大特点。7种智能元件组成机械“大脑”控制施工,运用BIM建模、三维空间定位、自动施工控制等技术,不仅可以快速、精准地计算出各层所需方量,建立三维控制网,还能通过光学定位,与设计数据对比,自主完成修磨。苗涛介绍,该设备不仅可以减少施工人员和人工测量

误差等,还可以提高20%的施工效率、降低施工成本,每100万平方米的摊铺量还可以降低50万的材料成本。

智能摊铺设备只是该工程智能建造的一个缩影。记者看到,项目部已经将传统的临时站场变成了现代化的智能建造的试验场——一个占地160余亩的智能建造基地,该基地集成了钢筋集中配送中心、混凝土配送中心、智慧梁场、小型构件预制中心、工地实验室、再生站、水稳站、沥青站等,原先的露天施工变成工厂制造,一个个预制件、零部件做好后可以直接运送到现场组装,曾经的现场作业逐步变成了办公室里的远程操控。

该标段有106座涵洞,全部采用装配式施工。“涵洞的侧墙、顶板等部件在

基地做好后,运到现场,像积木一样进行拼装。”苗涛介绍,传统的现场现浇施工方式需要1个月左右,装配式施工只需要7天,不仅节约了工期,也大大减少了对既有高速线路安全行车的影响,外观、质量也要优于现场现浇。

智能建造助力之下,该标段一期土建路基土石方、涵洞等已基本完工,全线控制性工程——孝感互通已率先完成主体施工,整体施工进度比原计划提前了3个月。目前,标段300余名施工及管理人员正奋战全年建设目标。

京港澳高速公路湖北北段改扩建工程建成后,将由目前的4车道变成8车道,进一步缓解京港澳高速公路交通压力,畅通南北交通大动脉,强化武汉市综合交通枢纽功能。

中国信达浙江分公司关于山河建设集团湖北省市政工程集团有限公司债权资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司浙江省分公司拟对山河建设集团湖北省市政工程集团有限公司债权进行处置。截止2024年1月31日,该债权总额为82,889,366.21元,其中本金余额为57,700,000.00元。债务人注册地址位于湖北省黄冈市团风县,所属行业为土木工程建筑业。该债权由舒国友、冯爱枝、武汉华美房地产开发有限公司提供担保;以舒国友、冯爱枝名下位于武昌区南湖中央花园红杜里8栋3单元6、7层1号的住宅设置抵押,建筑面积221.50平方米,最高抵押担保金额352.81万元;以舒国友、冯爱枝名下位于武昌区南湖花园千秋别墅1期56栋的住宅设置抵押,建筑面积248.13平方米,最高抵押担保金额541.39万元;以舒路宽、林晓钦名下位于东湖新技术开发

区雄楚大街459号阳光美墅A座30层01号、02号、03号、04号、05号的住宅(共五套)设置抵押,建筑面积合计538.82平方米,最高抵押担保金额合计891.424万元;以武汉华美房地产开发有限公司名下位于江夏区经济开发区大桥新区大桥村邦邦华庭A栋1-2层1室、2室、3室、5室、6室、7室、8室、9室、10室、11室、12室、13室、A栋1层4室、B栋1-2层1室、2室、3室、4室、5室、6室的商铺(共计十九套)设置抵押,建筑面积合计2791.10平方米,最高抵押担保金额合计5734.83万元。该债权的交易对象为法人、自然人、其他组织,并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件,但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人

员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人;不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人员、管理人员等有近亲属关系的人员;不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人;不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等;不属于标的债权所涉及的债务人和担保人;不属于反恐、反洗钱黑名单人员;不属于其他法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。

公告有效期:15个工作日
受理征询或异议有效期:15个工作日,如对本次处置有

任何疑问或异议请与浙江分公司联系。
联系人:吴斐园、郑哲萌
联系电话:0571-85775675、0571-85774692
电子邮件:wufeiyuan@cinda.com.cn、zhengzhe-meng@cinda.com.cn
分公司地址:杭州市延安路528号标力大厦B幢11、12楼
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0571-85774695
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:hu-bo@cinda.com.cn
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。