



望石学校、高新学校、军马场学校等3所9年一贯制学校拔地而起,新增学位上万个;掇刀万达、双泉温泉等一批高档商业、餐饮、娱乐配套设施日趋完善;依托荆门石化、亿纬动力、长城汽车、格林美等龙头企业,石化小镇、锂电小镇、汽车小镇、循环小镇等规划建设紧锣密鼓……

近年,荆门高新区·掇刀区加快产城融合步伐,城市功能不断完善,有力推动了产业集中、人口集聚。

去年以来,省委、省政府以城镇和产业“双集中”发展为切入点大力推动新型城镇化。该区进一步完善了顶层设计,加快实施“双集中”战略,发展质效持续向好。近日,湖北日报全媒体记者在荆门高新区·掇刀区看到,一幅幅产城融合“双集中”的美丽画卷正在徐徐展开。



掇刀区高新学校放学场景。

### 荆门春节旅游收入逾10亿元 同比增长超八成

湖北日报讯(记者张诗秋、通讯员李慧敏)铁花漫天飘落,犹如烟花绽放……2月16日晚,一场浪漫的非遗“打铁花”亮相荆门园博园,观看的游客们发出阵阵惊叹。春节期间,经过2个多月的闭园改造、蝶变归来的荆门园博园集合了民俗演艺、美食小吃、非遗传承、新奇文创等多元创新业态,引来游客热烈关注。

本次改造系统植入“地域文化IP体系”,着重打造出一座全域性荆楚风韵沉浸式生活园区,主入口的《迎宾出行图》、入口广场的虎座凤鸟鼓架,还有融合二十四节气的艺术灯杆、代表十二月花卉的驿站等,都是新添的荆楚文化元素。

极客公园的新春庙会也颇具特色,像划采莲船、舞龙、锣鼓表演,变脸和喷火,都很讨游客喜欢。钟祥明显陵文化旅游景区每日推出《新春·大巡游》《莫愁献艺》《火把·祈福仪式》等19场沉浸式演艺节目,其中莫愁村安排大型活动30余场,像以荆楚礼仪文化为主题的“乐舞迎宾”,以本地梁山调为表演形式的“牵丝戏”、视觉科技投影与真人舞蹈互动相结合的演出“廊下一梦”,都充分融入了钟祥本土文化元素。

据统计,春节期间全市累计接待游客280.85万人次,实现旅游总收入10.54亿元,较2023年同期增长82.1%。

### 掇刀区居民收入勇夺全市“双冠”

湖北日报讯(记者李剑军、通讯员朱红艳、王丽)国家统计局荆门调查队最新数据显示,2023年掇刀区城镇居民人均可支配收入47329元,同比增长5.6%;农村居民人均可支配收入27030元,同比增长8.0%。该区这两项指标的总量和增速均居荆门市第一,近十年来在全市首次实现“双冠”。

2023年,掇刀区城镇居民人均可支配收入中工资性收入和经营性收入占比分别为68.0%、28.4%,对居民收入增长的贡献率分别为69.7%、31.1%;2023年农村居民人均可支配收入中工资性收入和经营性收入占比分别为54.5%、38.5%,对居民收入增长的贡献率分别为58.9%、45.0%。这主要得益于该区工业快速发展带动本地就业人数和工资攀升。近10年来,全区本地务工人员增长125.8%,年社平工资增长94%,逼近7万元。

农业经营效益也不断提升。去年全区9家企业加入全市“一壶油”产业联盟,8家牛羊产业企业加入全市牛羊产业联盟,6家新型农业经营主体加入全市蔬菜产业联盟,3家新型农业经营主体加入食用菌产业联盟,12家生猪企业加入全市生猪产业联盟,实现特色产业集聚发展。

### 三峡村里温暖年

湖北日报全媒体记者 祝华 通讯员 冯元昭 杨思洁

2月19日,正月初十,沙洋县李市镇三峡村灯笼高挂,霓虹闪烁,年味仍浓。

伴随着新一轮雨雪天气到来,傍晚时分,即将迎来用电高峰,李市镇供电所职工何军、黄方明收拾好工具,对三峡村杆塔、线路等用电设施开始新一轮巡检。

2000年,巴东县三峡库区5个乡镇、13个自然村的村民,举家外迁至江汉平原,1601人落户三峡村。时年23岁的黄华和家人一起从巴东搬到沙洋,住进了三峡村的独栋小楼。

起初,家家户户都在小楼后建起烤火屋,但后来村民发现,平原地区柴火少,用空调逐渐成了他们的新选择。

电火盆、空调大量使用,用电负荷骤增,国网沙洋县供电公司紧跟用电需求,去年9月启动三峡村电网改造,架设电杆74基,铺设线路7639米,新增及增容变压器6个,春节前改造完工。

“线路改造后,村民生活用电无忧。”三峡村党支部书记杨祖安表示,村内有企业6家、个体工商户15家、居民401户,个个为电网改造点赞。

为做好用电“贴心人”,供电公司探索“双网融合”实践,红马甲网格员定期到村里上班,大伙用电问题都可找他。“过年好啊!”巡检路上,何军又碰到从浙江返乡过年的村民袁龙伟。

“电网改造后,村里春节期间没停电,电足了,大棚种植等产业发展更有保障了。”看到村里的变化,袁龙伟十分欣喜。

## 生活小镇建设紧锣密鼓,配套设施日趋完善——

# 产城融合 高新区越来越有烟火气

文/湖北日报全媒体记者 李剑军 通讯员 李德银 葛磊 汗琪

### 22个产城融合项目建设紧锣密鼓

2月18日上午,春节后首个工作日,地处荆门高新区国际能谷·锂电小镇的亿纬锂能超级工厂首根钢结构件开始吊装,这标志着该项目已进入加速建设阶段,一期项目预计今年10月建成投产。

锂电巨头亿纬锂能自2012年落户荆门高新区以来,累计投资逾300亿元,产能突破150GWh。2023年2月1日,亿纬锂能超级工厂动工。该项目计划新增投资108亿元,用地约1000亩,产能为60GWh,将成为荆门“华中锂电之都”的重要砝码。

在紧邻亿纬锂能超级工厂的兴隆街道简秋路,为亿纬锂能配套生产锂电池隔膜湖北恩捷新材料科技有限公司大门的正对面,就是官堰湖社区青年保障房项目。记者步入该项目院内,只见桩基、承台开挖已完成,即将进行立柱、钢结构施工。

“项目已完成投资1.2亿元。”荆门市保障房运营管理有限公司董事长杨清华透露,该项目总投资约6.3亿元,占地127.4亩,共有1356套房子,其中一期建设青年公寓、商业设施和幼儿园,预计今年年底分期交付青年公寓406套,保障亿纬锂能超级工厂员工住房需求。

近些年,荆门高新区·掇刀区大力发展以锂电为主的新能源新材料,以汽车为主的智能装备制造,以循环为特色的绿色化工三大支柱产业,长城汽车、亿纬动力、格林美、福耀玻璃、玲珑轮胎等一批优质企业聚集壮大,2023年三大支柱产业总产值

分别同比增长25.5%、90.2%、14.5%,全区工业总产值突破1500亿元,同比增长29.6%,首次占到荆门市总量的50%以上,其中新能源新材料产业产值达600亿元。

2022年11月,省委领导调研荆门动力储能电池产业园后明确要求:要紧紧围绕打造产业转型升级示范区,推动产城融合,打造宜居、韧性、智慧城市。同年底,荆门市成立由主要领导挂帅的荆门高新区产城融合建设指挥部,以建设“国际能谷·锂电小镇”为突破口,打造国家产城融合示范区。

为此,荆门市高标准编制了荆门高新区产城融合及锂电、汽车、循环、石化小镇规划,建立健全“1+5+N”规划体系,现已形成中期成果。荆门高新区新能源新材料产业园副主任张沛介绍,锚定高端化、绿色化、集约化,国际能谷·锂电小镇规划面积28.21平方公里,对标东莞松山湖小镇,谋划项目71个,计划总投资270亿元,预计2027年集聚人口10万人。规划到2025年,荆门新能源电池产业集群产值突破2000亿元。目前,锂电小镇总规、控规及城市设计通过专家评审,获批项目11个,获批金额54.9亿元。

明礼路东段、交通大道建成通车,投资2.2亿元的吴家湾变电站项目全面竣工投用,福登停车场等8个停车场项目新增停车位2950个,百盟·生活家·爱华·生活家·兴隆岗还建小区加紧建设……去年以来,荆门高新区22个产城融合项目全面开工,捷报频传。

### 近六年新增义务教育学位1.3万个

2023年12月24日,荆门市掇刀区军马场学校初中部新建项目开工,包括3栋教学楼、1栋食堂及综合办公楼、1栋体育馆及学术报告厅等,预计今年年底完工并投入使用。按规划,该校自2025年起,每年可扩招学生900人左右,再过5年在校中、小学生人数将达到6000人,比现有学生人数增长近3倍。

掇刀区教育局局长黎永丹说,该项目建成后将进一步优化全区教育布局,大大缓解南部城区初中学位不足的压力,让适龄学生在家门口就能有学上、“上好学”。

同样扩建的,还有掇刀区高新学校与双泉学校。在高新学校东侧,一栋教学楼地基工程已完成,正在进行地上一层施工。“不扩不行了!”该校党总支书记周勇介绍,该校为九年一贯制学校,现有学生2700人,比设计容量超员300人。待新教学楼于今年8月底建成投用后,可供16个教学班使用,新增学位800个,主要服务格林美、福力德鞋业等企业职工。

“高新学校建好后,送儿子上学仅需10分钟,比以前方便多了。”1月10日傍晚,高新学校大门口周边站满了前来接孩子的家长,53岁的李春风家住附近的凤凰城小区,儿子、媳妇都在李宁工业园上班,9岁的孙女上三年级。“送孙女上学,坐车只需1刻钟,挺方便的。”她说。

记者在双泉学校看到,5层的新建教学楼已封顶,正在进行内部装修。“原来的双泉小学,现在正改扩建为集小学、初中为一体的双泉学校”,校长李元清表示,今秋新教学楼将投入使用,几年内逐渐扩招1500人,学生总数将达3000人,主要服务格林美、玲珑轮胎、福耀玻璃等龙头企业的职工。据悉,该扩建项目投资1亿元,除教学用房外,还包括学术报告厅、阅览室、艺术中心、电教中心、创客中心、心理咨询中心等设施,其中5000万元的工程由刘益谦任董事长的上海新理益集团捐建。

随着亿纬动力持续扩规、长城汽车荆门分公司产能释放,近年来掇刀区新能源新材料、汽车及装备制造等新兴产业呈井喷式发展,由此带来人口加速聚集,适龄学生“入学难”“大班额”等问题日益突出,上学难成为全区老百姓最关心的问题。

“为加速产城融合,近年来掇刀坚持把义务教育摆在优先发展的战略位置,教育事业在压力中奋力奔跑,成为全市乃至全省一张靓丽的名片。”荆门市副市长、荆门高新区党工委书记、掇刀区委书记周俊杰表示,自2017年起,该区新建、改扩建中小学20余所,累计新增学位1.3万余个,占到荆门中心城区新增学位的70%以上。

### 记者手记

### “双集中”应做好科学规划

□李剑军

如何做好“双集中”?是不是在产业园区多建几个商超、学校、医院、娱乐场所等生活配套设施就完事了?

必要的基础设施肯定不能少。但如何选址、规模多大、服务半径多远,却不能靠拍脑袋决策。有个案例:为服务新增就业人员,某地工业园区规划建设一所学校,原设计容量为3000个学位,投资数亿元,但经过有关部门用大数据模型测算,学校周边新增人口没那么多,新增千余学位足矣。一算吓一跳,好在决策层及时调整了设计方案,否则将造成资源的闲置与巨大浪费。

就城镇的集中发展而言,原来分散的人口一旦集中,存量的生活配套设施就面临着撤并重组。荆门市教育局一项统计显示,目前该市规模不足百人的学校或教学点达70多个,随着人口进一步向城镇集中,这些“袖珍学校”与教学点如何撤并?教师如何分流?均须未雨绸缪。

产业配套上,很多地方偏重于生活服务业的配套,其实生产性服务业的短板也亟待补齐,比如研发设计服务机构数量少、整体水平不高,信息服务、金融服务与企业实际需求不匹配,节能与环保服务、生产性租赁服务还在培育期,等等。

谋定后动,规划先行。在推进产城融合方面,荆门市及掇刀区从一开始就将规划放到了顶层设计的高度,聘请了国内一流的上海同济城市规划设计研究院牵头制订规划,广听意见,多轮修改,使产城融合及各片区规划和专项规划体系更趋完善,为建设、管理打下了坚实基础。

总之,“双集中”绝不能脚踏西瓜皮,也不能眉毛胡子一把抓,而应做好统筹与科学规划。

### 4条美食街成6万产业工人“打卡地”

民以食为天。推动产城融合中,掇刀区大力发展“夜经济”,围绕支柱产业集聚地相继建成4条美食街,服务6万多名职工。

“潮汕隆江猪脚饭”“正宗沙县小吃”“姐妹烧烤”……在荆门·科创特区高新路美食一条街,聚集着31家小吃、烧烤和大排档,以及多家超市、宾馆和药店,主要服务对象为亿纬动力等周边企业的近2万名工人。

天刚擦黑,街内众商户便开始忙活起来,招呼客人的问候声和叫卖的吆喝声,让整个街道烟火气十足。

在开业不久的“潮汕隆江猪脚饭”门店,陆续有下班的亿纬动力员工和各地供应商走进整洁亮堂的店内,点着各自爱吃的菜肴。“这里的葱油白切鸡太好吃了,非常棒!”从珠海来此出差的供应商黄祁东说。

不远处的羊肉砂锅店里,6条强劲的火舌炙烤着6口小砂锅,一会儿汤汁便沸腾了起来,羊肉香气飘满店内,4桌客人正在用餐。“我们店用的都是真材实料,半份由人,砂锅羊肉小份40元,中份70元,大份110元。”说话间,店主张一鸣端起一份热气腾腾的砂锅上菜去了,“每天晚上20多桌,月营业额10万元。”

“这里吃住都很方便。”在中泽科技上班的工人邓占涛说,他和同事高道洪分别来自河南和云南,厂里安排了住宿,两人一间,配有午餐,晚餐到美食街去吃,经济又实惠。

与此同时,位于荆门格林美公司西侧的健康路上,兴隆街道龙井社区投资建设的“深夜食堂”美食街人声鼎沸,吸引了格林美、宜洋汽车后市场、福耀玻璃等企业的员工过来就餐。记者看到,在别处卖12元一份的炒豆皮,这里只卖10元;22元的回锅肉,这里仅卖15元;瓶装白酒可论杯卖,2两一杯只需3元。

位于龙井大道的“百盟生活家一期美食街”,由迎春社区与百盟慧谷共同投资建设。在一家名为“东北人烧烤”的店铺门口,来自吉林四平的李朱老板称,附近的亿纬锂电工人有2000多人,每天6点半、8点半、凌晨零点分别有一拨工人来就餐,店里的招牌菜铁锅炖大鹅颇受欢迎。

围绕长城汽车零部件产业园,团林铺镇石堰社区也打造了一条美食街,即石堰失地农民创业基地。“长城大排档”“重庆小面”“锦州烧烤”“西北小吃店”



石堰美食街上的生活超市。

“蚝宝贝夜宵”……记者近日暗访看到,美食街上,面馆、烧烤店、火锅店、麻辣烫、奶茶店等餐饮店一个接一个。

“老板,来10元凉菜。”刚从曼德汽车零部件公司下班的19岁河南姑娘小郑来到“好卤力”卤菜店前,点了她最爱吃的鸭腿、鸡翅等。“就在厂区对面,品种多,经济实惠,大伙儿都喜欢。”小郑笑呵呵地说。

老板郭克星是本地人,2022年开店,她表示,美食一条街附近有精工、瑞京等一批汽车零部件企业,前来消费的也都是厂里的年轻人,每晚6—8点是高峰期。

21岁的河南小伙孙威下班后,走进超市,买了薯条、饼干、可乐等零食。孙威说,从单位宿舍到工厂只需10分钟,沿途有很多美食店,公交线路也多。他还建议增设台球、网咖、足疗店等娱乐场所。

石堰社区党总支书记陆华清介绍,该基地紧邻长城汽车荆门分公司,有32家门店与1家超市,商铺优先租给失地农民,共为百余失地农民提供了就业创业机会,社区集体经济年增收40万元。

数据显示,近5年来,兴隆街道新增个体户1000余户,新增小微企业300多家。

军马场学校初中部项目(效果图)。

