



南湖幸福湾公园。

洪山:创新推动大学之城转型发展

2023年,大学之城洪山,转型发展进入关键期。面对复杂多变的不利因素,全区知重负重,加压奋进,转型发展态势更加明显,稳住了千亿以上经济总量,创新动能持续涌现,加快建设高品质大学之城和高质量创新发展的核心动力区迈出坚实一步。

经济运行回升向好,产城融合成效明显,新兴

产业“增量换乘”,传统产业“存量焕新”,转型发展态势更加明显。

完成区域技术合同成交额107亿元,高新技术企业总数突破1300家,创新优势加速形成,为转型发展增添强劲新动能。

新增市场主体4.6万户、总量突破20万户,“1+N”一站式注销服务改革”入选2023年全省优化营商环境先行区改革事项。

环境先行区改革事项。

新增义务教育学位1.7万个,建成棚户区改造住房4135套,新增绿地15公顷、绿道8公里、口袋公园12个,宜居底色越擦越亮。

打造186个共同缔造试点小区,9个街道开通基层商会服务社区直通车,争创省级民族团结进步示范区,获批创建2023年全省基层治理创新实验区。

1300家——转型发展增添强劲动能

总数突破1300家,位居武汉市中心城区第一。这是到去年底洪山区的高新技术企业数。

企业是创新发展的主体。2023年,洪山区加大科技型企业梯度培育力度,年度入库科技型中小企业1259家,高新技术企业认定报备430余家;新认定“瞪羚”企业128家,新增国家级专精特新小巨人企业4家、省级专精特新企业42家。

在高新技术企业中,1家获评全省科技领军企业,2家获评全市科技领军企业,6家人入选全省高新技术企业百强。

新建产学研平台30个,科技成果转化项目签约96个,区域技术合同成交额107亿元。科技创新的变量转化为推动高质量发展

的增量,为洪山区转型发展注入了强劲动能。

完成技术改造项目10个,2家龙头企业获省级5G全连接工厂认定,2家企业入选湖北省“上云标杆企业”,马应龙药业获批工信部智能制造示范工厂。新增“四上”企业206家、总量突破1000家。

创新元素的律动,汇聚转型发展的强劲动能。

2024年1月23日,浙江孔辉汽车科技有限公司华中总部签约落户洪山,同时建设减震器与智能装备生产基地。项目投产后,5年内产值有望突破20亿元。

2023年3月,中电建装备项目落户青菱科技生态新城。该项目注册资本50亿元,将建设新能源产业基地、高端智能装备制造基地

及科技研发创新平台。

2023年长三角招商,洪山区瞄准战略性新兴产业签约项目9个,其中,青菱科技生态新城独占6个。第四季度重大项目集中开工活动,中科锐光电科技产业基地等3个重大项目开工建设。

新项目引进落户、重大项目相继开工,青菱科技生态新城产业版图不断刷新,呈现积极扩张态势。

2023这一年,武钢云谷·606首发区开园招商;三峡科创园(洪山)等6个项目开工建设,天辉医药产业园成为新型“工业上楼”样板;签约宝武生态圈、广电计量华中检测基地等重点项目66个;新开工利来汽车、洪投智造、绿洲云网等亿元以上项目33个。



武钢云谷606开园。

283项——科教资源加速转变为发展优势

283项,这是入驻武汉理工大学科技孵化楼的企业、单位,与该校开展的横向科技合作项目数,合同总金额超过2亿元。近5年来,学校有20余项重大科技成果,在洪山区顺利孵化和落地产业化。

高校是创新的策源地。洪山区深入实施“大学+”发展战略,多维度深层次推进大学校区、产业园区、城市社区“三区”融合,将人才优势、科教资源转化为高质量发展的重要引擎。

2023年,洪山区编制出台创新街区(园区、楼宇)建设三年规划,新增创新街区(园区、楼宇)面积8万平方米。武汉理工大学孵化楼二期建成投用、三期开始招商,60余家企业机构

入驻孵化楼二期;武汉校友经济大厦揭牌,中国地质大学(武汉)宝谷创新创业中心正式运营;烽火创新谷、武汉创意天地获评市级创新园区。

武汉校友经济大厦是由区校联合打造的校友经济载体,总建筑面积13.5万平方米,是环武汉理工大学创新街区的核心支撑单元。根据规划,将用3年时间,引进创新型校友企业100家,集聚校友创新创业人才3000人,建成产学研创新平台10个,培育专精特新、上市后备企业20家。

宝谷创新创业中心运营当年,就吸引高新技术、科技服务等类型的40余家企业进驻。依托区、校资源,入驻企业在资源与环境

程、能源勘查、智慧城市、珠宝等领域,加快实现科技成果转化,形成区校合作良性互动的样板。

累计投入1.3亿元,支持洪山实验室建设。目前,洪山实验室研究大楼一期工程封顶,5项研究入选湖北省实验室首批亮点科技成果。2023年6月,洪山实验室举行成果转化专场活动,16个科技成果转化项目现场签约,总金额超1.8亿元。

持续推动区校协同创新,努力拆除产、城、校之间的“无形之墙”,推动环大学创新经济带成效见效,实现创新资源与经济同频共振。



融创智谷。

20万户——发展环境持续优化

20万户,这是洪山区2023年市场主体的总量。当年,全区新增市场主体4.6万户。

市场主体是经济的力量载体。市场主体不断壮大的背后,是洪山区发展环境的持续优化——

100%政务事项“一窗通办”,94.6%服务事项“全程网办”,120类高频证照全部“免提交”。

创新推出14个“证照变更一次办”事项,“1+N”一站式注销服务改革”入选2023年湖北省优化营商环境先行区改革事项。

发放武汉市首例商住项目“开工一张证”,“多证同发”成常态,“承诺可开工”项目审批总

量全市第一。武汉智联项目“承诺一践诺”闭环审批模式,被评为湖北省唯一一个“2023年度全国信用承诺特色案例”。

探索一证多址、多点准入改革。聚焦“高效办成一件事”,打通便民服务“最后一公里”,打造“15分钟便民圈”。

持续优化的发展环境、丰富的科创资源、强大的创新能力,虹吸投资资本等发展要素汇聚大学之城。

在北京举行的融中2024(第十三届)中国资本年会上,洪山区获评“2023年度中国杰出创投活跃区域”。

实施“创投双十条”政策,持续打造创

投生态。全年新增落户8家创投机构和24支产业基金,新增基金注册规模超300亿元。

“洪山母基金”注册成立,总规模50亿元,首批参股4支基金项目。区级引导基金增资1亿元,新增核准子基金5只,总规模达到127亿元。全年签约落地招商引资项目28个,引进亿元以上重大项目6个。

2024年1月23日,湖北招赢智能网联汽车创业投资基金在洪山区揭牌。该基金首期规模10亿元,将重点布局一批新兴产业链龙头企业,通过产融一体方式培育并扶持企业做强做大。



创投资本汇聚。

1.7万个——幸福生活成色更足

1.7万个,洪山区2023年新增义务教育学位。全区新改扩建中小学9所,6所公办幼儿园开园、新增公办学位2310个,引入“育才”“七一”两大优质教育品牌。这一年,孩子上学更方便、上好学校更容易。

武汉市中心医院杨春湖院区投入运行,省妇幼保健院洪山院区正式开诊,武汉大学人民医院洪山院区即将正式运营。和平街社区卫生服务中心回迁项目开工,3家急救站投入

使用,全国基层中医药工作示范区创建通过验收。这一年,优质医疗资源扩容、均衡布局,辖区居民更有“医”靠。

新增就业2.8万人,新增2家街道养老服务综合体、5个社区老年人服务中心,筹集保障性租赁住房8057套,社保扩面2.1万人,医保参保98.7万人,建成棚户区改造住房4135套、新开工1496套,老旧小区改造开工19个、完工16个。这一年,民生底线越兜越紧、越兜越牢。

完成10个微型公共空间建设。野芷湖和东杨港入选武汉市“美丽河湖”,

建设5处公园,新增绿地15公顷、绿道8公里、口袋公园12个。这一年,打造品质公共空间,扮靓城市特色街角,宜居底色越擦越亮。

基层治理创新增效,区级共同缔造试点小区达186个,获批创建2023年全省基层治理创新实验区。这一年,持续深化“美好环境与幸福生活共同缔造”,助力基层治理体系和治理能力现代化。

展望2024年,洪山区深入贯彻中央和湖北省、武汉市会议精神和工作要求,锚定建设高品质大学之城和高质量创新发展的核心动力区目标,聚焦城市和产业高质量发展,大力推动科技创新和科技成果转化,加快产业转型升级,深化基层社会治理,切实保障和改善民生,全力以赴推动大学之城建设再上新台阶。



武汉大学人民医院洪山院区即将投用。