

“幸福家园”迸发治理效能

——解码乡村振兴中的“慈善动能”(下)

湖北日报全媒记者 包东喜 通讯员 蔡友恒

5年来,“幸福家园”村社互助项目在全省533个乡镇、21688个村社激活社区公益基金,累计筹款超10亿元,被誉为新时代“希望工程”。

近日,湖北日报全媒记者在调研中探寻着“幸福家园”项目在我省乡村振兴中释放治理效能的奥秘。

专项帮扶资金既雪中送炭又锦上添花

“慈善专项帮扶资金比例越大,对推动项目的作用越明显。”五峰土族自治县慈善会秘书长罗文芬说,随着首个项目落地五峰,一路宣传和推动项目落地。

2021年,五峰土族自治县尝试着承接3个项目落地任务。然而,面对这个新鲜事物,干部们显得茫然,不知道如何才能吃上“螃蟹”。

“30%的专项帮扶资金,也就是你们发动项目筹款10万元,省慈善总会帮扶3万元……”为了项目能成功,罗文芬拟定流程,一方面向更多的村宣传,吸引各村申报项目,一方面帮助把关,筛选可能成功的项目。

该县县委常委、副县长罗育得知幸福临门,在全县乡镇主要负责人参加的会议上腾出时间,让罗文芬介绍了小半天。

“村组的小项目能筛选上吗?”“没有参加招投标的项目可以发起筹款吗?”“拿到慈善帮扶资金施工滞后了怎么办?”……大家七嘴八舌地询问着,都有浓浓的兴趣。罗文芬逐一解释,消除担忧,提升申报积极性。

“项目投入太大,或者时机不成熟,很容易打击各村的积极性。”据介绍,近两年,五峰累计筹集“幸福家园”项目资金2450.46万元,全县78个村社上线201个项目,受益群众12万人次,其中有2个项目进展迟缓。

白沙镇五珠村是阳新县最早“吃螃蟹”的村,也是该县获得筹款和专项帮扶资金最多的村。他们相继为村里参股的养鸡场、牛蛙养殖和太空稻米项目发起筹款。

“我们村养殖场的鸡蛋每天近10万枚远销全国,肉鸡年出栏8万只;太空稻米每公斤卖到百元;牛蛙养殖面积扩大到300多亩!”村党总支书记陈祥祥带着调研组一路看,一路开心地讲述。

“慈善专项帮扶资金,既能帮助一些民生项目弥补缺口,起到雪中送炭的作用,也能围绕乡村振兴中的产业发展锦上添花。”湖北省慈善总会有关负责人表示,随着项目遍地开花,慈善帮扶资金被用在助力发展的刀刃上。

区域示范 能县带活片区

“我们旨在搭建合法规范的互联网众筹平台,吸引爱心人士反哺家乡。通过项目平台为村社多方链接社会资源,助力乡村振兴!”湖北省慈善总会幸福家园项目负责人表示,项目的规范化运作增强了善款的使用效率和公信力。

一个个慈善项目汇集着各方爱心与行动:党员干部从工资里挤出钱;爱心企业捐赠数万元甚至数十万元;外出能人千里之外匿名捐赠。

五峰土族自治县目前共78个村社上线201个项目,2022年、2023年连续两年筹资超过1000万元,累计筹资2450.46万元,受益群众12万人次;2022

年8月以来,大冶市村社共申报公益项目513个,筹资2020.89万元,获得配捐252.52万元。

“‘幸福家园’村社互助项目激发了全省各地村社认领项目的热情,形成了运用共同缔造的理念和方法来解决乡村治理中痛点难点的一定能力。”湖北省慈善总会有关负责人介绍,如今,各地慈善总会充分发挥项目的吸引力,调动村社发起项目各方积极性,注重项目来自群众呼声、反映基层诉求,项目建成也让群众成为最大的受益者。

“慈善洼地变慈善高地,示范带动一片片!”湖北省慈善总会有关负责人表示,如今,每个市州都形成了能县带动片区的态势,比如武汉市的新洲区、黄冈市的黄梅县、麻城市,宜昌市的五峰土族自治县、当阳市,黄石市的大冶市、阳新县,荆州市的公安县等地,都形成区域性的示范片,在乡村振兴进程中发挥着慈善动能。

与村社同行 激活基层治理效能

“‘幸福家园’村社互助,围绕村(居)民关心的具体项目,组织筹款,调动资源,既是考验基层自治的能力,又是对乡风文明的检验,让我们村两委干事有抓手,治理有方向。”一位村干部表示,调动群众参与家乡建设,供给资金,在于激发大伙的情怀。

“山区老人平安守望这道题就这么解决了!”五峰土族自治县傅家堰乡田家山村在“幸福家园”平台发起筹款,乡

贤、爱心企业、外出务工村民捐赠100多万元,建成同心守望“云看护”平台,老人们有买药、看病等生活需求,只需对着镜头一喊,就有人帮他们办理。

“修通垮路、建文体广场、装太阳能路灯,一连三个项目,次次筹款都成功。”阳新县浮屠镇栗林村近三年发起的筹款项目吸引了村里企业、能人和村民多次捐款,这些幸福项目凝聚起大家的幸福感。

宜昌市慈善总会副秘书长赵樵介绍,像村容村貌整治、道路、桥梁、改水、改厕、照明,这些事关村民急难愁盼的事情,最能触动村民们的心弦,筹款项目成功率也最高。

大冶市大箕铺镇小箕铺村邹子言湾流动的抗旱水泵,终于换成30千瓦的固定提水泵站。从此,围绕300亩良田的抗旱用水,该湾与马兴湾40多年来争水的历史结束了。

2021年,借助“幸福家园”村社互助项目平台,该村成功筹款(含配捐)36万元。建站房、添水泵、埋设管线……如今,24小时都能从泵站下的天水河抽水。“既解决了农业灌溉瓶颈,又打开了群众多年的心结,改善了基层治理效能。”小箕铺村党支部书记邹定林紧紧握着调研组成员的手,连声说“帮了大忙”。

“‘幸福家园’村社互助,不仅让各种资金链接互通,而且也让村两委与村内外群众在思想情感上交融交流,是在村级文化建设和精神文明上的一次集体升华,激发了各种主体参与乡村社区建设,激活了基层治理动能。”湖北省慈善总会会长陈天会说。

湖北出台学校食品安全协同治理指导意见——建立食堂原材料供应商“黑名单”管理制度

湖北日报讯(记者汪子轶、通讯员张会娜)1月25日从省市场监管局获悉,湖北省食药安办、省教育厅、省卫健委、省市场监管局联合印发《关于加强学校食品安全协同治理工作的指导意见》(以下简称“指导意见”),提出了建立食堂原材料供应商“黑名单”管理制度、不定期组织“你点鄂检”进校园、鼓励各都市圈高校建立食品安全联盟等十项新举措。

按《指导意见》要求,学校须加强对食堂食品原材料供应商的考核评价工作,运用“互联网+”智慧管理平台,建立电子进货查验记录系统和索证索票制度,按品种向师生公开食品原材料供应商资质、抽检等信息;定期开展校外供餐单位“互联网+明厨亮灶”网上巡查,运用AI识别技术抓拍违法违规行为。探索食堂食品原材料供应商“黑名单”管理制度,对有食品安全事故不良记录等行

为的供应商“一票否决”。有条件的学校食堂可建设快速检测室或检测中心,配置检测设备和人员,对进入食堂的食品原料农药残留、兽药残留、致病性微生物等进行检测把关,并公示检测信息。要定期对学校食堂、校内小卖部开展食品安全专项检查,不定期组织“你点鄂检”进校园活动,让学生和家长选出最想抽检的食品品类。

《指导意见》要求各级各类学校设立食品安全校长(园长)岗位,成立学校膳食与食品安全管理委员会,设置食品安全投诉站,聘请“食品安全监督员”。支持各地建立由属地高校和食药安办、教育、卫生健康、市场监管等部门参加的高校食品安全校地联席会议制度,定期开展交流观摩、会商研讨、风险研判、情况沟通、应急演练等活动;鼓励各都市圈高校组建食品安全联盟。

宜昌“信托制”物业巧解小区治理难题

湖北日报全媒记者 方正

1月23日,宜昌市点军区紫阳小区,年味渐浓。

望着眼前干净整洁的小区环境,至喜社区党委书记苗春芳感慨:“几个月前,这里还是个矛盾重重的麻烦小区。”

小区物业涉及万户千家,管理服务问题、共同财产收入分配问题、监督体系与评价问题,时常导致业委会、物业公司和业主三方剑拔弩张。

2023年7月,宜昌试水“信托制”物业模式。该模式的最大特点是财务透明与开放参与,委托人为业主大会,受托人为物业公司,受益人为全体业主。业主有权接受物业公司提供的服务,分配利益,享有对物业公司管理、服务的建议权、监督权和表决权。

短短半年,“信托制”物业模式已在宜昌临江小区、龙腾佳苑、紫阳小区、张家坡连片小区4个小区落地,并将进一步推广。

老旧小区试水信托

西陵区临江小区是老旧小区,共计614户。

周边风景优美,居民从前的幸福指数却并不高。73岁的吕坤明大爷抱怨:“晚上吃完饭想下楼到小区走走,楼道灯、路灯都不亮,黑灯瞎火。楼道里堆满了杂物,连走个路都要小心翼翼!”

“受多年形成的观念影响,小区一直没有物业,居民也不愿意有物业。久而久之,环境恶化,各种矛盾交织,成为了治理堵点。”西坝街道光明路社区党委书记陈爱丽说,大家抗拒物业的一个主要原因是担心钱花了却依然享受不到服务,不如不搞。

去年3月,宜昌组织50名社区党委书记到成都学习,“信托制”物业就是其中一课。去年5月底,宜昌正式引入“信托制”物业。

去年7月,湖北中泓物业管理服务有限公司进驻临江小区,这是宜昌第一个“吃螃蟹”的“信托制”物业小区。

“这个‘信托制’物业,不是把钱交给物业公司,而是把物业费、停车费和小区公共收益,放到全体业主共有的信托账户,钱怎么花由业主说了算,随时能查询。”吕坤明大爷说,自从小区有了物业后,楼道粉刷一新,路灯也重新亮了起来。社区还筹资对小区进行微改造,在临江空地上建起休闲长廊,好像搬了新家一样。

共同收入共同管理

“你看,紫阳小区12月份共收入7556.52元,支出5312元,收支明细清清楚楚。”至喜社区党委书记苗春芳拿起手机点开一个小程序,输入查询密码后,紫阳小区公共账户资金情况一目了然。

点军区紫阳小区建于2010年,现有居民288户、623人。自“三供一业”移交以来,不少小区业主认为公共收益不透明、对物

业费的收取有疑问而拒交物业费,小区前物业公司因无法盈利,仅入驻一年便匆匆退场。

而由于小区房屋户数少,晾晒、休闲场所等配套设施缺乏,小区迟迟没有物业公司愿意接手。

去年10月,紫阳小区引进“信托制”物业模式,经小区业主大会全体投票,湖北正鑫物业有限公司进驻。业主和物业公司的雇佣合同关系,变成业主大会、物业公司和全体业主的三方信义关系,实现业主权益和小区公共利益的最大化。

“现在变化确实不小。”苗春芳说,作为受托管理人,“信托制”物业公司只提供服务,按照约定比例提取酬金。物业费、停车费、广告收益都进入小区公共账户,每到节点公布公共收益和物业维护资金收支明细,业主能随时查询,公开透明。而小区开放式预算是小区年度运营需要的全部费用,经业主大会通过公示后,授权物业公司在预算范围内使用。如果是预算外使用资金,则物业须重新打报告申请,业主大会通过才能执行。

随着居民全程参与小区治理,紫阳小区管理秩序、环境卫生、生态绿化、设施维护等状况显著好转。截至去年底,实施“信托制”物业管理2个月的紫阳小区,物业费收费总额已超过上届物业公司全年。

业主物业重建信任

“元旦过后,小区运维有序多了。”1月10日,伍家岗区宝塔河街道张家坡社区水产小区,社区党委书记洪娇十分高兴。

上月26日,该区首个“信托制”物业签约仪式在张家坡社区睦邻广场举行。水产小区、东山大道273号老旧小区,成为首批签约的连片小区。

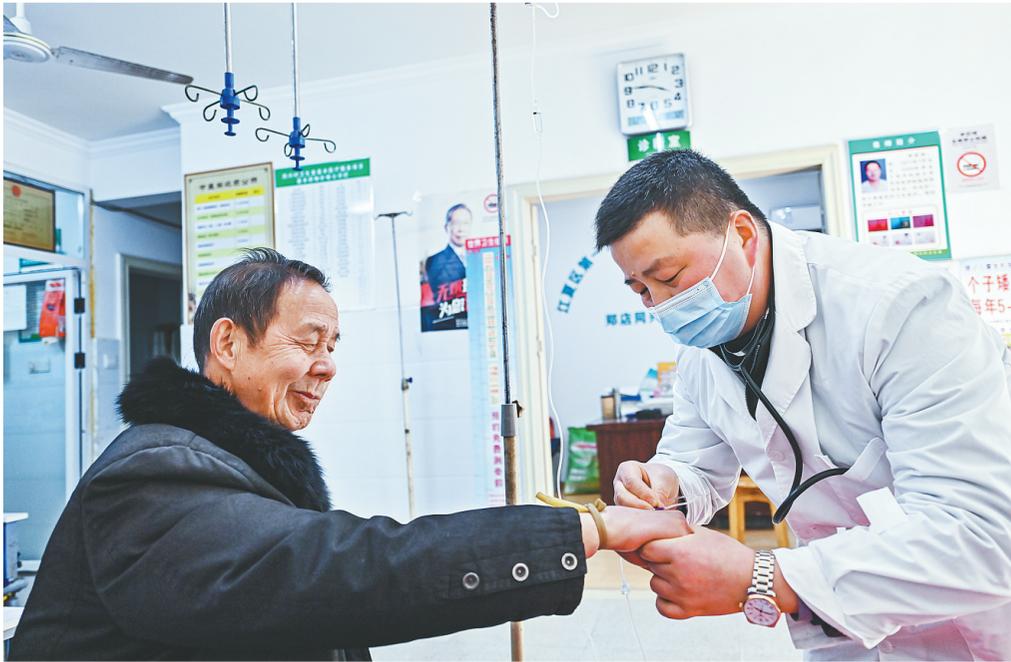
张家坡社区由13个老旧小区组成,共有50个单元、3000多户居民。小区过去没有物业,排污不畅,污水横流,违章搭建,抢地种菜……

洪娇说,社区上门宣传“信托制”物业时,投票居民中赞成比例达八成多,物业费预交也都很积极。“以前物业费是交给物业公司,现在实际上是交给自已,基层治理效能和群众满意度大幅提升。”

宜昌市民政局基政科副科长赵杰说,物业管理服务是基层治理的一大难题,而“信托制”物业模式主打财务透明和开放参与,能够化解当前物业管理服务中的核心矛盾,重建小区物业管理模式中,业委会、物业公司和业主三方的信任关系——

首先,设立业主共有账户,所有业主缴纳的物业费费用仍归全体业主共有,除去开支,剩下的钱可以全部用于物业服务;其次,财务公开透明,年度财务预算、开支记录、服务流程,每位业主随时可以查询;第三,任何业主都可以对物业服务提出质疑,监督物业服务质量,“业主不是不愿意花钱,只是不想花冤枉钱。”他说。

名校大学生甘当村医23年



1月27日,武汉市江夏区郑店街同兴村卫生室里,大学生村医李新林正在给村民打点滴。

2000年,为了方便照顾上了年纪的养父母,从华中科技大学同济医学院毕业的李新林选择回到家乡,当了一名村医。23年来,他用仁心仁术托起乡亲们的健康,从守护小家变成守护大家。一年365天,李新林几乎不关门,有事外出也只关门半天,并张贴好开门时间。

(湖北日报全媒记者 朱照勇 摄)

减灾示范社区里的安全守护

——探访武汉市经开区小军山社区

湖北日报全媒记者 胡雯洁 通讯员 程敏 邓莉

前不久,2023年“湖北省综合减灾示范社区(村)”揭榜,武汉市经开区小军山社区榜上有名。从“村民”到“居民”,再到综合减灾示范社区,常住于此的3300余人实现防灾减灾意识和能力的“安全蝶变”。近日,湖北日报全媒记者实地探访,一个个带着新意的体验迎面而来。

虚拟“险情”让人身临其境

电动车车头显示“充电已超过10小时”,车辆发出持续“滴滴滴”报警声,电池位置“着火”,刺鼻的烟雾瞬间弥漫。小军山社区应急科普馆内,记者在模拟电动车火灾实验台旁,体验电动车起火的“惊心”时刻。

“居民通过互动体验,直观了解起火原因,避免充电不当,造成电动车火灾。近几年来,社区未发生一起电动车入室

充电安全事故。”小军山社区党委书记沈庆玲说,小军山社区专门成立应急科普馆,以“沉浸式”体验传递应急安全知识,让居民在遇到突发情况时,能第一时间通过正确的处置方法化解险情,保护好自己和他人的生命安全。

应急科普馆内还设置了电瓶车交通安全体验区、心肺复苏救助体验区、模拟厨房灭火体验区、智慧全自动模拟触电体验区等,这个场馆对居民开放,也成为附近中小学学生学习应急科普知识的场所。

“一键式”联动管控

登录智慧社区网格化管理服务平台,小区内的实时画面尽收眼底。鼠标随机点一栋居民楼,各层户型平面图以及各户常住人口一目了然,户主以及租户的姓名、电话等信息都可以调出。

“小军山社区是拆迁安置新建小区,

老年人口多、流动人口多,日常管理工作难度系数很高。”沈庆玲介绍,社区去年安装了396个摄像头,利用智能系统实时数据分析、实时点位预警、实时突发突,做到日常管理“零时差”。满足对社区范围内人、事、物全要素的“可视、可控、可管、可控”需求,有效提升了社区治理能力的基层服务水平,通过推进信息技术与社会民生的深度融合,为基层社区治理注智赋能。

去年9月,两个老人在房间里吹空调时,忘记燃气灶上在炖菜,铁锅干烧冒烟,飘出了窗户。值班人员收到系统预警,精准确定位置。小军山社区应急服务站队员3分钟内到达事故现场,5分钟以内将初期火情处置完毕。

防灾减灾“一呼百应”

“老、弱、病、残等困难人员都有对应

的志愿帮扶人员。”沈庆玲说,社区网格员制定了一对一的应急帮扶措施,除了组建专职应急队伍外,小军山社区还配有30人的民兵队伍、27人的安保队伍及60余人的应急志愿者队伍,参与社区减灾救灾工作,确保灾情发生时老弱病残等特殊群体能够顺利转移到安全区域。

此外,小军山社区探索设立“积分银行”让防灾减灾“触手可及”。居民拿起手机,随手拍下隐患,向社区报送灾害信息,按照“积分银行”中的积分值到兑换点领取纸、米、油等生活用品,激励居民争当信息员,关心参与社区防灾减灾工作。

新的一年有新的期盼,综合减灾示范社区(村)充分发挥典型示范作用,引领带动全省综合防灾减灾工作稳步发展,逐步提升全省综合减灾能力,不断增强群众的获得感、幸福感、安全感。”湖北省应急管理厅相关负责人说。