

存款利率密集下调影响几何

打理“钱袋子”居民各有招

湖北日报全媒体记者 王艳华 胡伟

市场观察

2023年12月,六大国有银行与近二十家股份制银行开启新一轮利率下调,这是2023年主要国有商业银行第三次下调存款利率,已达到近年来的最低水平。目前,几家国有银行活期存款利率为0.2%,一年、两年、三年定期存款利率下调至1.45%、1.65%、1.95%。

存款降息后,市场有哪些反应?居民如何打理自己的“钱袋子”?湖北日报全媒体记者连日走访多家银行。

居民仍然偏爱定期存款

手握财富,是选择存定期还是买理财?

“以前投在理财产品的钱比例更高一些,前几年理财收益不稳定之后,我就不怎么买了。”今年51岁的叶女士告诉记者,这几年受经济下行周期的影响,她发现部分理财产品收益在1%-3%这个区间波动,有段时间比银行三年定期的利息还要低。综合考虑之下,她调整了储蓄结构,把大部分的资金分配到银行定期存款。

部分居民开始接触债券等理财产品。“之前买过债券类产品,比存在银行的收益相对高一些。”在某中学工作的钟老师经证券公司客户经理介绍,在2019年尝试购买了债券并获得了收益,但是

仍然比较谨慎,今年还是将存款的大头放在银行存定期。

针对近几年理财产品市场的波动和风险,位于武汉市东湖路的某股份制商业银行工作人员介绍,如果承受风险的能力和预期不大,并不推荐购买比较复杂的理财产品。

降息和风险的权衡之下,也有用户调整投资比例,探索风险相对较低的国债、银行股票等理财产品,期待获得长期收益。

某国有银行客户经理介绍,从市场调查情况来看,面对存款利率下调,客户越来越不愿意选择长期的定期存款。但对于风险偏好相对保守的客户,定期存款仍然是目前收益最稳定的理财产品。

组合类理财产品受欢迎

1月16日下午3时左右,某银行大厅内,陆续有三四位年龄偏大的居民前来咨询理财产品。该银行客户经理介绍,有咨询需求的一般都是金额较大或者分配结构比较复杂的理财产品。

存款利率下调以来,不少银行根据客户对风险的接受能力和对收益的期待,推荐组合类理财产品。前述国有银行客户经理介绍,对风险比较敏感的客户,他们会推荐有固定收益的保险产品。

品。如果客户风险接受较强,则会推荐配置基金、债券等权益类产品,以及多元化贵金属、外汇产品等。

对于客户来说,主动探索和优化投资组合也是明显趋势。“我存款的一半买了理财,另一半分配在债券、股票和基金里面,债券、股票买的是风险相对低一些的国债、银行发行的股票。”在某事业单位工作的小脚说,她还在读研究生时就开始接触基金和股票等理财产品,工作以后一直在调整比例,寻找最适合自己的理财结构。

“如果是额度不大,结构不复杂的理财产品,其实直接在银行APP上了解和购买就可以了。”另一家国有银行工作人员介绍。

近年来,互联网金融产品的供给也降低了居民日常接触和购买理财产品的门槛。在某股份制商业银行,工作人员推荐了一款该银行代销的中短期理财产品,在手机银行APP上就能查询详细信息并购买。记者看到,该银行还推出了一款集合性质的理财产品,能够把手机银行上每日在售的理财产品按期限和风险分类展示,方便客户研判和选择。

活期理财产品也因其便捷性备受居民青睐。叶女士还购买了活期理财,随取随用,还能有低利率收益。

促进资金进入实体经济

“银行存款利率集体下调,一是因为当前商业银行净息差持续承压,二是通

过降低存款利率进一步刺激经济增长。”某国有银行工作人员表示。

华中科技大学经济学院教授钱雪松分析,银行存款利率整体下调,宏观原因是目前居民和企业投资需求不足。从我国金融改革的角度来看,银行降低存款利率息差,长远来看是为了降低实体经济融资成本,更好地服务实体经济发展。在居民侧,随着银行、证券等更丰富的理财和投资渠道的涌现,居民的投资组合调整优化是必然趋势。

与之相关的背景是,2023年中央金融工作会议提出,要着力打造现代金融机构和市场体系,疏通资金进入实体经济的渠道,做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融五篇文章。存款利率多次下调的同时,各大银行也下调了针对小微企业、科创企业等市场主体的贷款利率。

某国有银行客户经理介绍,去年以来银行推出了一些福利政策,比如对存款用户送奖金或者礼品、加大“开门红”活动力度、提供定制结构性存款、向客户分析降息趋势和资产均衡配置的必要性等,以应对存款利率下调后的揽储压力。

在各大银行集体降息的背景下,2023年下半年,部分城商行、农商行、村镇银行存款利率逆势上调了3个月、1个月、2年年期的定期存款利率。银行工作人员表示,不同银行在政策上的差异性和灵活性较大,正值新年“开门红”,中小银行面临的吸储压力更大,需要通过市场化方式快速吸引资金、扩大规模。

编制数字化气候变化风险地图

湖北将主动建成气候适应型社会

湖北日报讯(记者胡弦、通讯员李斌)面对极端气候事件增加,湖北如何有效应对,减少极端天气带来的灾害损失?近日,省生态环境厅联合多部门公布《湖北省适应气候变化行动方案(2023—2035年)》,全省将通过强化气候变化监测和预报预警、编制数字化气候变化风险地图等举措,主动建成气候适应型社会。

方案明确,强化气候变化监测和预报预警,到2025年,湖北24小时晴雨预报准确率超过85%,气候预测准确率较2020年提高1%至3%,暴雨预警精细到乡镇(街道),气象预警信息覆盖率超过95%。

聚焦强化综合防灾减灾,全省要建立气候系统、自然生态系统和经济社会系统的大数据共享平台,实现各系统影响数据的联通共用。方案要求,加强气候变化对粮食安全、生态安全、水资源、人体健康等影响评估,开展气候变化对三峡等大型水库水电产出、南水北调水源区水资源、湖群湿地生态等影响评估,编制数字化

气候变化风险地图。

方案要求,加强景区灾害性天气监测预警和气象灾害风险评估能力建设,完善极端天气气候事件应急处置和游客安全管理制度,鼓励实施气候舒适度指数发布制度,发展气候适应型旅游业。

围绕建设气候适应型城市,方案要求,科学分析城市气候变化现状和趋势,识别气候变化对城市社会、经济与生态的主要影响和风险,推动地级及以上城市编制城市气候风险地图;建立健全城市体检评估制度,加强极端天气气候事件联合会商研判,确保城市“生命线”安全。

到2025年,湖北气候变化和极端天气气候事件监测预警能力将持续增强,高温干旱、暴雨洪涝等气候相关灾害防治体系和防治能力现代化取得重大进展;到2030年,全省气候变化观测预测、影响评估、风险管理体系基本形成,适应气候变化行动全面开展;到2035年,湖北气候变化监测、预报预警水平保持中部领先,全国前列,气候适应型社会基本建成。

武汉连续四年国际专利申请破千件

湖北日报讯(记者刘畅、通讯员桂军、张柳)近日,世界知识产权组织最新公布的PCT国际专利报告显示,武汉2022年共贡献了1070件PCT国际专利申请,占湖北省78.05%。从数量上看,2019年至2022年,武汉PCT国际专利每年的申请量都保持在千件以上,位列全国副省级城市前六。2023年,武汉在世界知识产权组织发布的全球创新指数科技集群排名中连续6年上升,当年首次进入全球15大科技集群,排在第13位。

PCT是指专利合作条约,这是知识产权领域的重要国际条约,它统一了各缔约国之间专利申请程序,申请人只需提交一件PCT国际专利申请,就可以同时在多个缔约国中寻求专利保护。该条约自1994年1月1日起在我国正式生效,至今已30年,对中国企业开拓国际市场、进行海外专利布局,实现更大规模利用外资,都起到了重要的保护促进

作用。另一重要指标城市科技集群的衡量标准,也与PCT国际专利申请量密不可分。

2022年,武汉参与PCT国际专利申请的创新主体共约160家,华星光电持续保持领先。在武汉高校和科研院所中,华中科技大学以60件PCT国际专利申请量稳居第一,武汉大学以33件紧随其后,这两所双一流大学占武汉地区高校科研院所PCT国际专利申请量的3/4。

武汉六成以上的国际专利申请瞄准新质生产力方向。2022年,武汉PCT国际专利申请占比前五位的技术领域分别为半导体、计算机技术、视听技术、光学器件、制药。这也与武汉近年来着力构建“965”现代产业体系,大力发展“光芯屏端网”新一代信息技术的产业布局相一致。

在武汉市,东湖高新区2022年全年PCT国际专利申请量为655件,占全市总量的61%。

武汉优质写字楼规模全国排名第六

湖北日报讯(记者周三春、通讯员俞典、任梦洁)1月16日,知名房地产顾问机构仲量联行、戴德梁行相继发布武汉市年度商业地产报告。机构报告显示,武汉市2023年写字楼市场规模稳中有增,城市排名保持全国第六位。以餐饮业为代表的商户增加明显,拉动零售物业市场复苏。

仲量联行方面指出,武汉市去年优质办公楼面积为886.8万平方米,总体规模仅次于上海、北

京、广州、深圳和成都。

两家机构的报告显示,2023年武汉市甲级写字楼面积约304万平方米,新增项目包括中航特种飞行器研发中心西塔、襄阳大厦和光谷总部中心T1等,同比新增13.4万平方米。全年新增甲级写字楼的节奏较过去几年有所放缓,单位面积租金也随之下降。供应节奏的放缓为市场存量消化提供了时间,甲级写字楼整体空置率较2022年末下降至36%左右。

武汉地铁建设冲刺“开门红”

1月16日,武汉地铁12号线中一路站建设现场,中铁十一局200余名建设者争分夺秒抢抓施工进度,力争新年“开门红”。目前,该项目部已经完成施工任务60%。

中一路站为地下三层岛式车站,是12号线规模最大的车站。作为国内最长地铁环线,武汉地铁12号线全长59.9公里,设37座车站,串联江汉、武昌、汉阳等7个行政区域,与18条线路实现换乘。建成后,将有效缓解中心城区客流压力。(湖北日报全媒体记者田悦 通讯员金伟 摄)



机械化换人 自动化减人 智能化无人 咸九高速向“新”而行

湖北日报全媒体记者 戴辉 通讯员 刘桃荣

69公里。其中咸九高速1标项目,一期土建工程全长9.425公里,二期路面工程全长46.12公里,三期房建包括3个收费站、1个服务区。

山区高速建设难度大,咸九高速1标项目向科技要时间,向科技要效率,大力推广“四新”技术和微创新技术应用,以“机械化换人、自动化减人、智能化无人”理念解决建设难题。

科技让工地更美。项目引进小型预制构件智能化流水作业线,自建小型预制构件场,设置标准化的生产区及全封

闭式结构养生区,配置智能喷雾养生系统,促使小型预制构件的生产质量达到内实外美的效果。

科技让工地更优。项目申报的11项专利技术,已有8项落地。其中“钢筋笼防变形三角支撑”技术,让安装速度快、调节拆卸方便、支撑稳定,还能重复利用;“翼板预埋定位车”解决预制T梁固定一致性差、效率低的问题;“压浆封

锚器”使全线节约砂浆29.45吨。

科技让工地更安全。项目在桥面施工中引进登高台车、装配式桥梁施工平台、防撞护栏施工台车,高边坡作业采用高臂锚杆钻机,高空作业中使用桥面系挂笼、高处作业防坠器,隧道中运用隧道信息化智能监控系统,路面工程采用压路机智能安全防护系统等。

放眼湖北,数字化浪潮已席卷湖北交通行业,湖北交投建设集团咸九高速1标以数字技术赋能工程自“智慧建造”,加速形成新质生产力。项目2022年5月开工建设,一年半来咸九高速1标一期工程已基本建设完成,二期路基完成50%,三期房建工程完成50%,累计完成产值10.4亿元。

湖北交投建设集团咸宁项目行

郟阳:“三争五抢”力促绿色低碳发展

2024年1月11日,十堰市郟阳区举办“三争五抢”活动暨招商出征动员大会。会上,该区发布《郟阳区“三争五抢”力促绿色低碳发展实施方案》,力争1—3年时间,实现“十百千万”的目标,即:招十家龙头、引百家企业、签千亿元订单、留万名人才,推动新质生产力发展。

《方案》提出,实施千亿元龙头培育行动,推进万润8GWh储能PACK项目、8.3GWh储能系统项目等建成投产,推进武当实验室新能源材料中心建设;实施百亿骨干企业培育行动,支

持城运集团、五小电商等产值过百亿;实施上市企业倍增培育行动,力争2024年上市企业总市值实现倍增;实施项目投资千亿元储备百企落地行动,力争3年内引进10家头部企业、100家企业落地;实施万名人才“引育留用”行动,持续推进“万名大学生留郟”计划,实施能人回归工程。

当天,该区还举行2024年1月招商引资项目集中签约活动,共签约数字经济、智能制造、新材料、新能源等领域项目18个,总投资227.24亿元。(兰昌林 林广鑫)

丹江口:创建全省优化营商环境先行区

近日,2023年全省优化营商环境改革先行区名单公布。继2022年成功创建8项全省优化营商环境改革先行区后,十堰丹江口市2023年成功创建15项,事项数量连续两年蝉联全省同类县区第一。

据悉,二手房“带押过户”不动产登记改革纳入国家试点;“标准化安薪项目”创建获得国家层面肯定和推广;水土保持区域评估改革、住宅小区充电桩报装便捷服务、创建水电气领域收费公示示范县、社会投资项目“用地清单制”改革、建立商事纠纷“共享

法庭”“六停五不”规范执法便民利企、健全完善行政执法监督“三项机制”、深化招投标全流程电子化改革、出口退税“即出即退”“绿税助企”精准智能服务、律师阅卷零障碍、“拓展涉企领域”“免证明”应用场景“改革等13项为省定试点改革事项。

近两年,丹江口市聚焦市场主体关切,统筹推进23项改革试点,成为全省优化营商环境先行区试点最多、成果最丰富的县级市。

(武桐羽 张雨晨)

十堰经开区:20个重点项目集中签约

2024年1月15日,十堰经开区举行2024年招商引资工作大会,思诺威应急救援装备产业园等20个项目签约,协议投资总额138.5亿元。

据了解,这些项目大多来自长三角、京津冀、粤港澳大湾区,涵盖智能装备、应急救援装备、新能源电池等多个领域。其中,滑板底盘新能源车、全球轮毂电机产销中心、分布式光伏电站基地等3个项目投资达30亿元。

“一期计划投入5000万元—8000万元,预计2025年投产,年产值

3亿元以上。”思诺威科技(北京)有限公司副总经理万锋介绍,计划在十堰经开区投资2.5亿元,分三期打造智能应急除雪装备生产基地。项目全部达产后,产品将覆盖40多种应急类车型,估计年产值达6亿元以上。

近年来,十堰经开区聚焦产业链招商,以新能源汽车、智能网联汽车为重点,通过招大引强、招新引优、延链补链,全力发展壮大整车制造产业,做大零部件产业,提高项目含绿量、含金量、含新量。

(刘爱理)

中冶·书画名苑:文明施工展现央企担当

由中国一冶武汉置业开发建设的中冶·书画名苑项目注重加强现场文明施工管理,通过治理扬尘、施工降噪以及施工围挡的规范管理,确保项目有序施工,提升了项目品牌形象。

走进中冶·书画名苑项目现场,在装有喷淋设施的封闭绿色围挡内,模板、钢筋等建筑材料统一堆放,裸露的地面统一覆盖绿色密目网,桩基及基坑土方开挖正在进行中。在1.3万平方米的施工面积上,项目工程部专门安装了雾炮机和喷淋设施,并组织党员轮班值守,通过覆盖裸土、及时清扫路面、为出入车辆提供冲洗服务等措施,使得施工现场不见明显扬尘,有

效地提升了文明施工管理水平。

在施工现场,项目部将建筑围挡变为文明施工的展示平台,以图文形式宣传企业文明施工举措。干净整洁的封闭围挡,清晰醒目的宣传标语,井然有序的施工现场,摆放规范的物资材料,在提升企业形象的同时,助力城市文明创建工作,也彰显了央企的责任与担当。

中冶·书画名苑项目包含3栋27层住宅楼、商业用房、公共配套用房及防护绿地等,中国一冶武汉置业将以加强文明施工为抓手,精心打造高品质住宅产品,进一步改善区域人居环境,提高居民的满足感、幸福感和获得感。(王忠)

宜昌伍家岗:“无废公园”加速低碳转型

在宜昌市伍家岗区求索广场绿化垃圾粉碎点,工人们将修剪下来的枯枝断木送进粉碎机,枯枝被粉碎成细碎的木屑,再均匀地铺洒在树池中。

“这样做既可以对树根进行保温,又可以保土保水。”伍家岗区园林中心相关负责人介绍,“此外我们还将木屑、落叶集中堆肥发酵,产生的肥料可以改良土壤,比化肥更加天然、环保。”(张彦 周凡)

求索广场是伍家岗区创建的第一个“无废公园”,通过对废弃物的回收再利用,实现发展方式与生活方式的绿色低碳转型。

据介绍,伍家岗区计划在桥头公园创建第二个“无废公园”,未来还将增加无废垃圾站点、太阳能灭蚊灯、节能环保灯、分类垃圾桶等设施,实现园林绿化垃圾的循环利用、资源化、无害化。

武汉洪山:逐“绿”前行 擦亮生态底色

近年来,武汉市洪山区巩固“两轴两环、六楔多廊”的生态框架结构,构筑“两轴四区、一链五廊、九园百珠”的绿色发展体系。

去年,洪山区园林局以“林长制”为牵引,多部门联动,压实责任,确保了全区森林火情、火灾“零发生”。实现绿化养护覆盖率达到100%,市级养护平台问题整改合格率99.17%。此外,全区新建绿道8.2公里,建成13条林荫道共17.1公里。建设10个绿色驿站,完成8

个老旧小区园林绿化改造提升工作,创建花园家庭8个。

截至目前,洪山区园林局市场主体存量342户,其中,新增市场主体50户。全区建成绿地面积3743.3公顷,绿化覆盖率达34%,空气优良率达到82%,城市公园77个,绘就了人与自然和谐共生的画卷。

城市园林有品质,群众生活有滋味,市场主体有活力,洪山区生态底色越来越亮。