

武汉品牌连锁便利店突破4900家,总体发展指数居全国第六

“近”享便利 “圈”出幸福

湖北日报全媒记者 李朝霞 王艳华

市场观察

1月2日晚9时,武汉市岳家嘴地铁站旁的有家便利店内,上班族周筱挑选当晚的“补给”——一个热三明治和一瓶乌龙茶后匆匆回家。

如今,汇集各种便民服务功能的便利店,在武汉街头随处可见。便利店像一张名片,反映出城市的温度。

便利店的数量和密度,在某种程度上就是一个地方城市活力、经济繁荣的标志。数据显示,截至去年12月,武汉品牌连锁便利店门店数量突破4900家,织起一张差异化、多层次的销售网络。根据中国连锁经营协会发布的《2023中国城市便利店指数》,从增长率指数、饱和度指数等多个维度综合考量,武汉便利店总体发展指数位列全国第六。

武汉便利店行业呈现出哪些特点?未来市场前景如何?连日来,湖北日报全媒记者进行走访调查。

一公里内品牌连锁便利店超20家

不同于超市、精品店,在社区一隅、街角等地,面积不大的便利店里,一瓶饮料、一根玉米等零星消费,均是一单生意。

作为全国首批试点城市,武汉市2021年开始推进“一刻钟便民生活圈”试点建设,十多分钟就能到的便利店,给衣食住行的日常划定了舒适的半径。“一刻钟便民生活圈”“圈”出了居民生活的便利,更“圈”出居民的幸福感和获得感。记者在武昌区群星城北门打开手机地图APP,显示周围一公里内有品牌连锁便利店20余家,中百罗森、Today、有家、可多等品牌不断向社区扎根、拓展。

眼下,武汉老牌便利店可多已在武

汉及周边城市开设600多家门店,其中80%深耕社区,很多门店先于小区业主入驻;Today在武汉孵化出“今天”小店,定位于安心、品质、便捷的新型社区便利店;主打商圈的中百罗森在2022年底开出首家社区型门店,提供生鲜、冻品、家庭必需品等。

“回家路上随手就能买点小吃、饮料,‘近’享便利。”在武昌区上班族女士看来,便利店在距离、品类、时间、服务等方面的便利性,是其主要经营优势,满足日常生活需求即可。

便利店作为最接近消费者生活的零售业态,提供商品的同时也提供着各种生活性、即时性服务。营业时间也是获客的重要手段。《2023中国城市便利店指数》显示,武汉便利店24小时营业店占比达53.33%,通过满足更多夜间消费需求,培养顾客消费习惯。

“便利店+”频频“潮”出圈

走过“深出檐,坡屋顶”门头,便利店内曾侯乙鸳鸯盒、曾侯乙编钟、崇阳铜鼓、石家河玉人像的剪影透过灯带若隐若现,货架上的慕斯蛋糕被制作成祥云编钟和无瑕宝剑的模样,鲜牛奶的包装上也一睹越王勾践剑的锋利与坚韧。

2023年12月29日下午3时,武汉市新华西路,新开业的中百罗森湖北省博物馆联名店吸引了大量年轻消费者。从长沙来武汉旅游的李艺得知消息后来到这里,尝鲜联名产品。该店店员介绍,联名产品吸引很多年轻消费群体,两款联名慕斯蛋糕在试营业期间每天都售罄。

为贴合年轻人的消费诉求,中百罗森自2022年以来相继开出奶茶烘焙店、日咖夜酒店、IP联名店等新型门店,2023年前10月上新奶茶17款、咖啡4款、烘焙16款,还推出移动式贩卖车为景区、写字楼及商业综合体周边消费者提供便捷服务。Today便利店在特殊节日、重要节点推出樱花面包、樱花冰淇淋等季节性限定商品。

在武汉,一店多能、跨界经营的“便利店+”业态迅速发展,各品牌便利店不断探索IP联名、季节性限定等“破圈”新方式,提升顾客的门店购物体验,拓宽经营边界。

武汉便利店还积极向绿色转型。去年7月,有家在汉开出首家碳服务便利店。全店货架、柜台均由可回收材料制成,店内7米长的展示冷柜采用R448A制冷剂环保高效系统以及AI智能变频技术,与同类产品相比可节约30%;智能感应控制灯具可根据外界环境自动调节灯光亮度,减少电能消耗……此外,武汉300多家有家便利店还与“武汉江湖”小程序联动,消费者购物达一定金额且不使用塑料袋时,所产生的减排量也能转化为积分兑换景点门票、文创产品等。

本地市场潜力大待深耕

艾媒咨询发布的《2023—2024年中国便利店行业发展状况及消费行为监测报告》显示,2022年中国便利店行业市场规模达3834亿元,同比增长9.8%;预计2025年市场规模有望突破5000亿元。

按照2022年末2023年初,武汉市常住人口1373.90万人来计算,武汉平均每个便利店可覆盖约2800人。对标业内公认的每2500人拥有一家便利店的成熟市场标准,武汉便利店市场还有较大的提升空间。

“便利店主要是帮消费者节约选择

的时间,数量和渗透率至关重要。”在中南财经政法大学营销管理系主任杜鹏看来,武汉便利店目前主要布局于传统城区等人口密集区域,在江夏、黄陂等新区饱和度和较低,增长空间大。

他建议,以大数据为支撑精细化挖掘、深耕本地便利店市场,打通生产、物流、消费等环节数据,精准指导门店选址、产品研发和淘汰等管理决策;洞察老年人在内的不同消费群体需求,提供差异化产品和服务。此外,宠物看管、陪老人聊天等延伸性服务也可作为未来发展方向。

“走出去”还需“融进去”

除加速向省内其他州市州拓展,越来越多武汉本土便利店品牌“走出去”,在全国各地迸发活力。

2023年12月22日,中百罗森河南信阳、南阳首批6店正式开业。截至去年12月,中百罗森在“两湖一河”地区的门店数量已突破800家。同时,Today在湖北、湖南、河南、广西、海南等多个省份已有布局。

“经常想要尝试中百罗森自己研发的甜品。”在长沙市芙蓉区工作的柴竹认为,相较于经常去的某本土便利店品牌,中百罗森的核心竞争力是其自营产品在品类、口味等方面的创新探索。杜鹏认为,本地便利店品牌“走出去”,不仅要发挥自身供应链优势,更要在产品和文化上融入当地,争取与当地品牌、资源合作,掌握协同作战的能力和智慧。

以来自南昌的便利店品牌有家为例,2017年进入武汉以来便将本土化鲜食作为产品研发重点,先后推出热干面、豆皮等极具武汉特色的鲜食产品,同时依托“周黑鸭”等武汉本土食品加工企业,研发出不少零食饮料、鲜食小吃等联名款产品。

湖北出台全国首个散装食品销售作业指南地方标准

湖北日报讯(记者汪子轶、通讯员文梦、刘书恒)1月2日从省市场监管局获悉,为规范散装食品销售环节、守护舌尖上的安全,湖北省地方标准《散装食品销售作业指南》已正式获批发布。省市场监管局介绍,这是全国首个散装食品销售作业指南地方标准,将于2月23日起实施。

散装食品易被污染、安全风险较高,存在食物“裸卖”无防尘遮盖、新旧货混卖难区分、标签使用不规范等问题,一直是食品流通监管的难点和痛点。

《散装食品销售作业指南》针对包含生鲜食品和现场制售食品在内的散装食品,从销售资质、经营场所、

设施设备、人员要求、内控管理和不合格处理等方面制定要求,适用范围包括商场、超市、便利店等固定经营场所的散装食品销售和监管。

该指南旨在引导食品经营企业重视散装食品销售质量安全。例如,销售冷藏、冷冻散装食品时,配备与经营品种、数量相适应的冷藏、冷冻设备;在销售对温度、湿度等有特殊要求的散装熟食时,应配备具有防蝇、防尘、防鼠及保温功能的熟食柜以及符合食品安全标准的专用工具、容器和包装材料供夹取及售卖。同时,鼓励食品经营企业设立“临期散装食品专柜”或对临近保质期散装食品进行明示,单独分装销售。

武汉坚持“一楼一主导产业”推进“工业上楼”将建成200万平方米工业楼宇

湖北日报讯(记者杨然)“坚持‘一楼一主导产业’,到2025年,建成工业楼宇200万平方米以上。”武汉市《关于加快推进“工业上楼”实施方案》(以下简称《方案》)1月1日起实施,要求加快推进“工业上楼”,优化产业布局,提高亩产水平,推进全市工业经济实现高质量发展。

按照《方案》,武汉将因地制宜开发建设一批容积率较大、建筑高度较高、楼层数较多的工业楼宇,打造集约、集聚、高效的制造业发展空间格局,加快构建以先进制造业为骨干的现代化产业体系。到2025年,建成工业楼宇200万平方米以上,新增规模以上工业企业200家以上。

武汉将聚焦产业链关键、核心和缺失环节,坚持“一楼一主导产业”,遴选满足环保和安全要求,国家及省市鼓励发展,适宜在高层厂

房生产的低能耗、低排放、低噪音、低震动“精密轻小”产业,重点发展光电子信息、新能源与智能网联汽车零部件、高端医疗器械与生命健康、高端装备、北斗与空天信息、时尚消费等优势产业,以及人工智能和脑科学与类脑智能、未来生物制造、下一代网络、精准医疗等未来产业。

根据《方案》,武汉将每年对各区“工业上楼”进行考核,将新引进企业数量、新贡献工业产值和地方税收增长等因素作为重点考核内容,并根据考核结果对各区给予奖励。各区可按“工业上楼”项目产业用房每平方米不高于500元的标准补助项目建设主体,对新入驻且每平方米产值达到1.5万元、2.5万元、3.5万元的工业企业(含软件企业),分别按实际租金的10%、20%、30%给予补贴,单个企业每年最高补贴30万元。

咸宁最大新能源快充站建成

国网湖北电力运营充电桩3911座

湖北日报讯(记者汪洋、通讯员夏韵、彭爽)“一个小时电就充满了。这里充电不用排队,还有超市、卫生间,真是方便。”1月2日19时,武咸城铁咸宁南站附近新建成的金海湾新能源汽车充电站内,在咸宁高新区上班的电动汽车车主周波花47元钱,为他的比亚迪电动汽车充了44度电。

该充电站位于武咸城铁高架桥下,占地面积约1200平方米,配备16个充电桩和32把快速充电桩,还配套建设超市、休息室、快餐厅、卫生间、洗车区、维修区等,2023年10月开建,12月30日建成投用。

国网咸宁高新区供电中心综合能源事业部负责人周黎介绍,这是该供电中心第38个新能源快充站,也是咸宁最大的新能源快充站。

在“双碳”目标引领下,湖北电动汽车产业迎来加速发展期。

国网智慧车联网平台数据显示,截至2023年12月31日,国网湖北电力共运营充电桩3911座、充电桩14432个,全年电动汽车充电量突破3.3亿千瓦时,同比上升93.67%。

香菇辣酱销售3亿罐



1月3日,品源(随州)现代农业发展有限公司员工在包装出口的香菇辣酱。该公司开发香菇辣酱系列产品,出口美国、澳大利亚、俄罗斯、日本、韩国等20多个国家和地区。去年以来香菇辣酱销量超3亿罐。(湖北日报全媒记者 田悦 通讯员 史磊蕾 钟克波 摄)

襄荆高铁战犹酣

1月1日,建设者在襄荆高铁湖北宜城汉江特大桥施工。襄荆高铁北起襄阳市襄阳东站,向南经宜城市至荆门市,其中,宜城汉江特大桥是全线重点控制性工程之一,也是全线施工难度最大的桥梁。新年伊始,项目建设者们奋战在施工一线,全力推进项目建设。(视界网 郑新涛 摄)



通信、信号、电力及电气化工程智能化牵引高铁飞奔 创新促升级“毛坯”变“精装”

湖北日报全媒记者 胡祎 通讯员 游敬涛

电气化工程,分别相当于人的经脉、眼睛、体感和神经,共同为高速奔跑的列车提供动能及指引。有了它们,高铁列车才能跑得动、跑得快、跑得稳。

今年43岁的杨维平已经工作20多年,先后参与过京广铁路、京九铁路、沪汉蓉铁路、京广高铁、商合杭高铁等10多条线路建设,见证了我国普通铁路电气化历程以及高铁“四电”演进。

线路开通前一天,记者走进鄂县东站旁边的信号机房,传感器、摄像头、线缆、机柜等整齐排列,上面印刻着“华为”“通号”……还有湖北企业——长飞光纤。

在杨维平记忆中,20多年前,国内客运火车的运行时速大多为80公里和

120公里。彼时,为了让火车用上清洁能源电能,铁道部开始在全国启动大规模既有线路的电气化改造。

“当时,德国西门子、日本新干线技术占据了国内市场。”“四电”施工企业中,中铁武汉电气化局的工程师任海峰表示。

此后20多年更新换代中,中国铁建电气化局研发的数字化生产指挥管理平台,实现对人、机、料、法、环的统一管理,使项目管理更加高效、准确;研发基于北斗导航系统的铁路信号工程测量技术,误差控制在3厘米以内;基于接触网筒统化技术方案,研发了智能化腕臂预制平台,实行工厂化预配……一步步实现国产替换进口。

此次通车的杭昌高铁黄昌段,线路全长288公里,设计时速350公里,串联起西湖、千岛湖、黄山、鄱阳湖、景德镇、滕王阁等一批全国旅游名胜。

随着杭昌高铁贯通,武汉至黄山的直达时间有望压缩至3个小时左右。

“随着高铁技术成熟,‘建维一体’理念已经深入人心。”中国铁建电气化局南方公司杭州至南昌高铁黄昌段(安徽)项目总工程师晓康说,从施工环节他们就考虑到维护需求,这样不仅可以降低后期维护难度,还可以进一步提高高铁“四电”安全系数。后期,成熟的“四电”智能化施工还将应用到西十高铁、沪渝蓉高铁武汉段等湖北铁路建设上。

中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司债权转让公告

根据中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司(下称“中国华融湖北分公司”)与刘刚签署的《债权转让协议》,中国华融湖北分公司已将下表所列债务人、担保人及其他相关义务人享有的主债权、担保权利等权利依法转让给刘刚。中国华融湖北分公司现公告通知各债务人、担

基准日:2023年2月28日

债务人名称	债权本金	利息	担保人或其他相关义务人
湖北一鸣汽车零部件有限公司	16,447,803.9	3,275,203.53	1. 保证人:刁锐、胡春艳、杨长武、秦敦敦; 2. 抵押人:襄阳一鼎机械实业有限公司。

注:1. 本公告清单仅列示截至基准日2023年2月28日的债权本金、利息余额,基准日后债务人、担保人、其他相关义务人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同、生效法律文书和法律法规的规定计算。

2. 若债务人、担保人、其他相关义务人因各种原因更

人、担保人及其他相关义务人,自本公告刊发之日起向刘刚履行还款义务和承担相应担保责任。

特此公告。
中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司
2024年1月4日

单位:人民币、元

名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,由相关承债主体及/或主管部门履行义务或履行清算责任。

3. 清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人等。

4. 如清单中债务人、债务金额、担保人、其他义务人等信息与事实不符的,以相关合同、生效法律文书为准。

中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司债权转让公告

根据中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司(下称“中国华融湖北分公司”)与胡一言签署的《债权转让协议》,中国华融湖北分公司已将下表所列的债务人、担保人及其他相关义务人享有的主债权、担保权利等权利依法转让给胡一言。中国华融湖北分公司现公告通知各债务

基准日:2023年11月20日

债务人名称	债权本金	利息	担保人或其他相关义务人
湖北神曦农业科技有限公司	19,965,000.00	10,144,519.72	保证人:程玉玲、程云龙、张媛媛、程华、龙春华、程泽、张桂林; 抵押人:湖北扶直投资有限公司。

注:1. 本公告清单仅列示截至基准日2023年11月20日的债权本金、利息余额,基准日后债务人、担保人、其他相关义务人应支付的利息、违约金、相关费用等按照相关合同、生效法律文书和法律法规的规定计算。

2. 若债务人、担保人、其他相关义务人因各种原因更

人、担保人及其他相关义务人,自本公告刊发之日起向胡一言履行还款义务和承担相应担保责任。

特此公告。
中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司
2024年1月4日

单位:人民币、元

名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,由相关承债主体及/或主管部门履行义务或履行清算责任。

3. 清单中的“担保人”包括保证人、抵押人、出质人等。

4. 如清单中债务人、债务金额、担保人、其他义务人等信息与事实不符的,以相关合同、生效法律文书等为准。