

## 展现自然与精神的统一

## “荆楚派”装点中国建筑“百花园”

湖北日报全媒体记者 刘天纵 通讯员 宁叶子

中国人对栖居之美的思考超乎想象。北京有四合院,闽南有土楼,陕北有窑洞,安徽有徽派建筑,湖北也应有地方特色的建筑风格。

2013年7月,我省开始部署“荆楚派建筑”研究推进工作。十年来,“荆楚派建筑”有何新进展?12月24日,由省住建厅、中国城市规划设计研究院、中国建筑学会指导,中南建筑设计院等承办的荆楚建筑传承与发展论坛在武汉举行,旨在进一步推进研究与实践,让“荆楚派建筑”在新时代绽放新光芒。

## 鄂东北山区发现“荆楚派”古民居

黄鹤楼、楚天台、省博物馆、武当山太和楼、嘉鱼楚式门楼、盘龙城遗址博物馆、汉宜铁路荆州站、中共湖北省委党校……行走湖北各地,一批具有“荆楚派”特征的地标建筑,成为全国游客争相打卡的网红地。

在中南建筑设计院副总建筑师、湖北省荆楚建筑工程技术研究中心主任郭和平看来,代表北方理性主义的齐鲁文化与代表南方浪漫主义的荆楚文化,一直是交相推进中华文化发展的主要精神动力。“荆楚派建筑”的具体特征可归纳为“高台基、深出檐、美山墙、巧构造、精装饰、红黄黑”,形成了“庄重与浪漫、恢弘与灵秀、绚丽与沉静、自然与精美”的荆楚美学意境。

经过十年湖北古民居调研,由郭和平等组成的专家组在鄂东北山区找到了例证,回应了过往国内一些专家“湖北建筑没什么特色”的观点。

郭和平透露,由于百年饱受战乱和大拆大建,武汉、荆州、襄阳、宜昌等文化重镇已很难看到大量传统建筑,仅在交通不便的山区留有一些古民居遗存。其中,在紧邻安徽的鄂东北发现了“砖墙美檐、浪漫飞檐、简洁灵动”风格的“荆楚派”古民居,与徽派建筑“白墙黛瓦、平直山墙、精雕细刻”的特征截然不同。

湖北省社会科学院原副院长、湖北省古代历史文化学会会长刘玉堂提出,古代长江流域只有巴蜀、荆楚、吴越三个



武当山太和楼位于十堰市,2011年由中南建筑设计院设计。

(中南建筑设计院供图)

文化板块,安徽、江西长期属于荆楚板块,“荆楚建筑”先于、高于、并长期影响赣院建筑,“徽派建筑”是后来的概念,近现代才开始影响湖北建筑。“在近10年的调研中,我省发现大量具有楚风的古代建筑遗存,就是最好的证明。”

“建筑是凝固的诗、立体的画、贴地的音符,每一个建筑都在穿行的岁月里留下沧桑的故事。”省住建厅党组书记、厅长刘丰雷表示,荆楚建筑凝聚着荆楚先民们的生活美学和建造智慧,加强荆楚建筑保护发展,让有故事、有品味、舒适宜居的好房子、好民居,“留”下来、“活”过来、“旺”起来,不仅是弘扬中华优秀传统文化、延续城市历史文脉、保留中华文化基因的迫切需要,也是实现“城市让生活更美好、乡村让人们更向往”的必由之路。

## 建筑设计最高境界是“无痕设计”

如何用四个字来形容广东菜?全国工程勘察设计大师、华南理工大学建筑设计研究院院长倪阳认为是“甜”字。即,新鲜食材中原汁原味的“鲜甜”,要调出鲜甜的粤菜,靠的是厨师对“咸”的拿捏。

倪阳说,建筑设计并非功能、形式等各方面的简单相加,而应与当地文化和

地理环境相适应,需要设计师从“人、时、地”中,找到与建筑之间静谧的关联。

郭和平坦言,改革开放以来,我国大力引进外来建设模式,但薄弱的经济基础、残酷的市场竞争,使我们来不及深入研究、合理转化并为我所用。简单的拿来主义让许多珍贵历史建筑荡然无存;模仿拼凑的设计,则造成了“千城一面”问题。此前,我省也曾出现过拆除重要建筑遗存,简单模仿徽派建筑的反面教材。甚至在鄂西南的土家族苗族自治州,也出现了仿冒“徽派建筑”的身影。

“要让建筑温柔地触摸大地,建筑设计的最高境界是‘无痕设计’。”全国工程勘察设计大师、中国建筑集团有限公司首席专家赵元超表示,尊重土地就是尊重人类的未来,任何建筑活动都会对环境造成不同程度的破坏,建筑师的责任在于最大程度地呵护环境,提升土地的价值。无论是海派、京派、岭南学派、长安学派还是荆楚派,都要赋予建筑天然的绿色基因,不与遗产争胜、不与自然争辉。

“简单地在湖北的东、中、西部推广一种风格,也会造成新的单调。”郭和平建议,湖北传统建筑由东向西风格变化明显,应提炼“多元”建筑原型,而不是一个类型的IP,妆点当代湖北建筑的“百

花园”。如,龙岩火车站、客家火车站,没有采用土楼风格,仍具有福建特色。

## 让城市成为有机生长的整体

在荆楚建筑传承与发展论坛上,《“荆楚建筑文化传承与发展”倡议书》发布,呼吁各界坚定文化自信,积极投身荆楚建筑传承创新工作;深入基层调查研究,保护珍贵历史建筑、文化遗存和山水格局;赓续“海纳百川,革故鼎新”的楚文化精神,推动荆楚建筑在实现“美丽中国梦”的伟大征程中再续辉煌。

据省住建厅介绍,我省正以“宜居湖北”建设为统领,统筹推进好房子、好小区、好社区、好城区建设。“四好”不仅是“新的”、“现代的”,还包括“老的”、“传统的”。省住建厅坚决不搞大拆大建,将以“绣花功夫”“针灸疗法”加强微改造、精提升,通过重点打造、局部推进、刺激局部、激活整体,让空间与空间相互转换,让古城和新区相互贯通,让城市成为一个有机生长的整体。

同时,坚持“留骨增肉”“留白补绿”,通过保留街巷格局、街巷路网等城市骨架,保留居住院落、建筑形态等在布局,舒展城市肌理、优化城市功能。

做好“活”的文章,充分发挥历史建筑和历史街区公共功能、公共空间功能,有机融入新业态新模式新场景,让烟火气、生态色、文化味、潮流范、地域风相互交织、相互共存、相互演进,让群众切身感受到城市的温度、文化的厚度和产业的热度。

全国工程勘察设计大师、中南建筑设计院党委书记、董事长李霆介绍,作为荆楚派建筑研究设计领军企业,近年来,该院先后完成武当山荆楚系列建筑、东湖楚文化旅游区、湖北省博物馆等一批经典作品,成立荆楚建筑工程技术研究中心(2019年被评为省级工程技术研究中心),持续深入开展荆楚派建筑研究和创作,牵头编制相关设计导则,先后承接荆楚派建筑风格项目近百项。下一步,中南建筑设计院将推动“荆楚派建筑”与湖北活化古城、更新老城、建设新城融合链接。

## 四手联弹 保供稳价

## 湖北全力守好“两节”菜篮子

湖北日报讯(记者肖丽琼、通讯员徐御、实习生夏颖)元旦和春节“两节”即将到来,重要民生商品保供稳价情况如何?12月26日,从湖北省发展改革委获悉,为应对低温雨雪冰冻天气不利影响,切实保障满足群众生活需求,我省全力抓好肉蛋果蔬等生活必需品保供稳价工作。从当前形势看,2024年“两节”期间,全省粮油肉蛋菜市场供给充裕,保供稳价工作具有良好条件。

针对“两节”期间可能出现的重要民生商品价格风险,省发展改革委已采取四项预防举措。一是加强监测预警。价格监测队伍紧盯当前猪肉、蔬菜、鸡蛋等重要民生商品价格变化,强化风险预警研判,及时向市州下发预警和提醒。二是组织开展节日期间市场巡查。在元旦、春节期间,将会同省

市场监管局、省商务厅、省粮食局开展3轮市场价格巡查工作,稳定节假日市场价格秩序。三是强化流通环节支持保障。12月21日,省发展改革委价格调控处赴省交投京珠公司武汉西站点开展“绿色通道”政策调研,了解掌握当前全省鲜活农产品“绿色通道”政策落实情况,协调解决有关困难问题。四是指导市州做好保供稳价工作。省发展改革委要求市州发展改革委主动联动市场监管、商务等部门组织开展2-3轮市县两级“两节”专项价格巡查,主动会同交通运输部门严格落实“绿色通道”政策,保障鲜活农产品快速有序流通,在元旦、春节期间依规及时足额发放价格临时补贴,鼓励各地视情增发一次性价格临时补贴,保障困难群众欢度佳节。

## 授信200万元

## 我省集体建设用地使用权抵押融资破冰

湖北日报讯(记者刘胜、通讯员谢正彪、李晟)12月27日上午,罗田县政务大厅不动产登记服务窗口,县自然资源和规划局工作人员为罗田县农投科技公司颁发《不动产登记证明》,以此为抵押,农行罗田支行向该公司授信200万元。这是湖北省首笔“集体建设用地使用权抵押融资”项目。

今年,罗田县被列入湖北省第二轮农村集体经营性建设用地入市13个试点县市之一。当地积极作为、大胆探索,始终坚持干在先、走在前。10月底,自然资源部通报全国第二批试点县工作进展情况,350个试点地区一并在系统内填报集体经营性建设用地17宗,其中,罗田县填报4宗,受到通报表扬。

“土地入市了,但抵押融资的政策机制还没形成,农村集体土地不能真正实现与国有建设用地同权同价。”罗田县自然资源和规划局主管

负责人介绍,该局积极争取市县两级党委政府及相关职能部门重视,将集体经营性建设用地使用权抵押纳入金融、农业、银行等多机构联合发布的《黄冈市农村承包土地经营权抵押贷款操作指引》;同时,组织银企对接,全力提高抵押融资市场对集体土地的认可度。

罗田县农投科技公司是集农产品生产、加工、销售、运输、贮藏于一体的龙头企业,目前农投公司在罗田三里畈镇的育肥园项目已完工投入生产,公司因运营需要流动资金周转,在罗田县自然资源和规划局的推动下,黄冈市金融工作局会同市农行积极对接,结合企业的经营模式和资金需求,以农村集体经营性建设用地使用权抵押,授信200万元,解决企业短期资金缺口。

省自然资源厅相关负责人表示:“作为湖北省抵押第一块地,具有示范引领意义。”

## 长江客货运输均创历史新高

湖北日报讯(记者戴辉、通讯员李璐)12月26日,交通运输部长江航务管理局新闻发言人桓兆平介绍,长江干线运输生产稳中有增,客货运输持续火爆。2023年,港口货物吞吐量预计38.8亿吨、三峡枢纽货物通过量预计1.7亿吨、引航船舶载货量预计4.5亿吨,同比分别增长8.1%、7.6%、7.5%,再创历史新高;长江干线游轮人次,今年客运量预计达到138万人次,同比增长2019年增长26.6%,创了20多年来的新高,为推动长江经济带高质量发展提供有力支撑。

发展大、成本低的长江货运日益繁忙,让黄金水道活力四射。今年江海联运、铁水联运等多式联运发展势头强劲,江海直达运输船舶

运力、货物运量保持持续增长。据统计,今年上游重庆果园港开通至四川宜宾、泸州、广元等6条水水中转航线,中游武汉至日韩集装箱江海直达航线实现运力倍增,下游特定航线江海直达船队规模持续扩大,干线港口集装箱铁水联运量52万标箱,同比增长27.6%。同时,长江航运与铁路、海运等运输方式的有效衔接得到进一步加强。

长江旅游异军突起。今年重庆两江游、武汉滨江游、宜昌两坝一峡游等城市游客运量大幅增长,火热程度超过2019年。今年,游轮运输效率明显提高,游轮负载率83%,较2019年上升12.7个百分点,单位航次货运量增长33%,创历史最好水平。

## 花湖机场

## 今年货邮吞吐量突破23万吨

湖北日报讯(通讯员刘洪宇)从花湖机场获悉,截至12月25日,花湖机场今年已完成货邮吞吐量23.25万吨,其中国际货邮吞吐量4.47万吨。国际一流航空货运枢纽建设成效显著。

2023年初,省政府工作报告提出要加快建设花湖机场内陆自由贸易港,并基本建成“对内对外开放的‘大通道’一大枢纽一大网络一大平台”体系。

今年4月以来,随着国际货运航线首航、顺丰转运中心投用、双跑道运营和国内货运航线转场,花湖机场货运航班量仅用时7个月便跻身全国第二,仅次于上海浦东机场,货运最高峰时,平均每2分

钟就有一架飞机在花湖机场起降。

统计显示,今年以来,花湖机场累计开通国内外航线55条,覆盖全国、辐射全球的辐射式航线网络不断织密,获批进境水果、食用水生动物、冰鲜水产品3类海关指定监管场地,“货运机场+临空经济”的联动效应加速释放。

2024年,鄂州市将围绕打造花湖机场国际一流航空货运枢纽总体要求,进一步完善国际货运航线网络,力争2024年新开通国际航线10条,全年货邮吞吐量达到120万吨。预计到2025年,顺丰转运中心快件年处理能力可达6.88亿件,花湖机场年货邮吞吐量将突破200万吨。

## 开辟上市快车道 把不良资产变优良——

## 宏泰集团打造服务实体经济新样本

湖北日报全媒体记者 左晨 通讯员 李斯

中央金融工作会议指出,“金融要为经济社会发展提供高质量服务”“更好发挥资本市场枢纽功能”。

近年来,省属唯一金融控股平台——湖北宏泰集团旗下多个业务板块协同发力,助力加快全省多层次资本市场建设,走出了一条金融服务实体经济的创新之路。

近日,记者前往多家企业采访,探寻湖北宏泰集团服务实体经济“新样本”。

## 企业上市拥有“快车道”

“企业新三板挂牌筹备如何?还有哪些问题?”

12月14日,全国股转公司、武汉股权托管交易中心(简称“武汉股交中心”)的几名服务专家,特地来到枣阳市米朗科技有限公司(简称“米朗科技”)了解情况。

米朗科技是国家高新技术企业,主要生产位移和角度传感器。今年9月,刚刚登陆湖北“专精特新”专板。预计下个月,就能在新三板挂牌了。

短短几个月,为何能实现两级跳?背后,离不开湖北宏泰集团旗下武汉股交中心的推动作用。

8月4日,由武汉股交中心负责运营的湖北“专精特新”服务平台正式上线,企业能先进入“专精特新”专板,再转至新三板、北交所等全国性资本市场,实现梯次晋级。

10月20日,全国股转公司与湖北等4家区域性股权市场签署绿色通道,公示审核监管合作备忘录,这标志着四板创新型中小企业进入公开市场的“快车道”正式贯通,三四板互联互通迈出关键一步。

米朗科技,正是搭乘了这两趟便车,实现了“弯道超车”。

“从2019年接触这家公司,我们多次到现场走访,提供各种服务。”武汉股交中心总经理杨启蒙介绍,目前正帮助米朗科技办理股权托管手续,预计下月申报材料走绿色通道,企业就能挂牌新三板了。

“绿色通道提供申报前咨询、优先受理、快速审核等专项支持措施。”杨启蒙表示,目前武汉股交中心已储备近20家拟从四板转到新三板的企业,通过这种转板机制,企业登陆新三板的时间从至少一年缩短到最短一个月。

截至目前,武汉股交中心已托管企业逾7000家,托管总股本逾2000亿股,挂牌企业6300多家,实现融资总额逾1700亿元,主要业务指标居于全国同业机构前列。

## “手术师”把不良变优良

12月24日,咸宁市万达广场内,各种商品琳琅满目,人流如织,烟火气十足。然而,四年前这座大型商场差点烂尾。

这要从一起项目风险清收化解案说起。

该商业综合体原股东为咸宁宏大城市广场开发有限公司(简称“咸宁宏大”),项目投资建设后,先后尝试了自招自营、合作经营等多种模式,均未实现预期效果,在此过程中还产生了大量违约赔偿。此后,万达商业管理集团股份有限公司看上了该项目,计划与咸宁宏大一起打造咸宁万达广场。在这之前,咸宁宏大需要按照对方要求,拆改装修原来的商业主体,这笔工程费用接近2.5亿元。

由于短期债务压力巨大,咸宁宏大心有余而力不足,咸宁万达广场项目经营收益首尾难顾。

湖北宏泰集团旗下湖北省资产管理

有限公司(简称“湖北资管公司”)了解情况后,立即伸出援手,于2019年提供2200万元纾困资金,用于咸宁万达广场的建设装修。

经“输血”纾困,2019年11月29日,咸宁万达广场顺利开业,成为当时咸宁规模最大、业态最全的城市商业综合体。近年来,该商场租金收益保持在每年1亿元左右。

作为我省唯一一家具有AMC(资产管理公司)资质的国有控股地方资管公司,近年来湖北资管公司挥舞手中的“魔法棒”,将一个陷入泥潭的企业拉上岸。

“我们就是问题项目、困难企业的手术师”,专门从事不良资产收购、管理、处置。”湖北资管公司董事长郭宝表示,截至目前,公司金融不良收包数量和规模位居省内第一,先后参与当代明诚、三峡新材、人福医药等上市公司纾困重组投资和股权优化助力,为优化金融生态环境贡献了资管力量。

## 资本力量助力企业“跃迁”

12月20日,位于黄石市的天机智谷信息技术有限公司(简称“天机智谷”)车间内,一块块显示屏在流水线上组装、检验、包装,即将销往世界各地。

天机智谷,是湖北宏泰集团旗下上市公司——华塑控股的核心子公司。近年来,天机智谷加速从“制造工厂”到多元化产研结合、供销一体化综合运营平台转变,连续三年实现业绩大幅增长。背后,是国有金融资本在赋能。

2021年9月,湖北宏泰集团旗下华塑以现金收购天机智谷51%的股权,创造了近年来国有控股上市公司现金并购案例中审批时效最快的纪录。

这是一场企业之间的“双向奔赴”:彼时,华塑控股受多重因素影响,原有主业业绩不佳,急需壮大主业营业规模;天机智谷迫切需要做强做大显示器产业,但自有流动资金不足。

于是,两家公司一拍即合,达成合作协议。

华塑控股总经理邹军介绍,从项目立项开始,湖北宏泰集团党委高度重视,多次召开专题会议,加强并购工作督导。在国有金融资本支持下,一系列大动作随即展开——

实施“人才强企”。公开招聘职业经理人,选取能者担任天机智谷一把手,建立职务调整和职级晋升“双通道”,实行“能者上,平者让,庸者下”,实施薪酬激励。

实施“技改提能”。改造生产线,加大对各类显示终端等产品投入,加强自主品牌建设,提升产品定制化水平。

实施“强链补链”。引进多家头部供应链企业入驻产业园,降低企业供应链成本。

打好融资“攻坚战”。发挥国有控股资信优势,3年来,天机智谷获得银行授信增加1.4亿元,融资成本下降近4个百分点,争取到上游供应链大客户商业信用授信数千万元,公司营运资金持续增长,经营性净现金流连续两年为正。

一系列举措下,企业面貌焕然一新。如今,天机智谷显示屏年产量从并购前的80万台提升到了200余万台,年产值翻倍达8亿多元,海外市场多点开花。

“上市公司融资能力强,资本‘滚雪球效应’明显。”邹军表示,下一步华塑控股将瞄准湖北五大优势产业集群,通过并购优质资产,为资本服务实体经济赋能,助力湖北打造制造强国高地。

联系纪检审计部。  
联系人:任女士 联系电话:027-86790607  
邮政编码:430077  
通讯地址:湖北省武汉市武昌区东湖路155号

中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司  
2023年12月28日

单位:元

## 中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司对黄冈市国盛矿业有限公司债权资产处置补充公告

2023年12月18日至26日,中国长城资产管理股份有限公司湖北省分公司在京东拍卖平台(https://auction.jd.com/home.html)对黄冈市国盛矿业有限公司债权资产进行公开竞价转让处置。截至2023年12月26日,仅黄冈丰源矿业有限公司报名参与竞价且符合竞价要求。现对上述处置事项予以公告,公告有效期自本公告刊登之日起7个工作日。

公告期内,若投资者有意参与竞买,请登录京东拍卖平台(https://auction.jd.com/home.html)查询本次公开竞价转让的具体条件及要求,并与我司有关部

门接洽、咨询。若无新增竞买者参与竞买,则根据《金融资产管理公司资产处置管理办法》和本次竞价规则,将上述债权资产转让给黄冈丰源矿业有限公司。

债权具体情况请登录京东拍卖平台(https://auction.jd.com/home.html)查询,或查阅2023年11月15日《湖北日报》,以及与我司有关部门接洽、咨询。

联系人:计先生、李先生  
联系电话:027-86771009、027-86773153  
公告期内对排斥、阻挠咨询或有异议以及其他干扰资产处置活动的举报,请

黄冈市国盛矿业有限公司债权资产简况  
(基准日:2023年10月31日)

序号	债务人	本金	利息	实现债权的费用	债权合计	担保情况	诉讼情况	拟处置方式	付款方式
----	-----	----	----	---------	------	------	------	-------	------

1	黄冈市国盛矿业有限公司	196,700,000.00	57,260,475.98	114,599.00	254,075,074.98	抵押+保证+质押	执行中	单户公开竞价	一次性付款
---	-------------	----------------	---------------	------------	----------------	----------	-----	--------	-------