

# 武汉新城核心区计划建中心商圈

## 形成面向国际、链接未来的新型消费示范区

湖北日报讯(记者张真真、通讯员吴非、周静)12月21日,首届中国光谷新商业发展大会暨中国城市商业力高峰论坛开幕。会上发布的《光谷商业白皮书》显示,正在建设中的武汉新城核心区,将打造2平方公里的中心商圈,占地面积相当于5条光谷步行街。

形成面向国际、链接未来的新型消费示范区。依托武汉新城中心商圈和现有的光谷中心城商圈、光谷广场商圈,光谷将串起一条沿高新大道、东西走向的国际商业示范轴,连接起鲁巷、关山大道、武汉东站、大悦城以及现代服务产业园、光电园、生物城、未来城、智造园等消费地标和产业园区,形成现代化高标准商贸服务集群。

南北走向,光谷沿光谷五路布局融合产业、生态、运动、潮流、文艺、旅游、康养、休闲多元消费的创新消费发展带。武汉东湖高新区自贸改革创新局负责人表示,光谷作为武汉新城建设核心区,承担着打造国际交往中心、建设中国式现代化宜居湿地城市样板的重要使命,也是武汉打造国际消费中心城市的重要组成部分。下一步,光谷将围绕产、

商、旅、文、体、娱之间的深度融合,打造数字消费应用示范新场景;以国际时尚、国潮国货、数智新品为重点领域,吸引品牌首店、概念店等入驻,举办新品首发、首展、首秀活动,打造国际时尚与国潮国货首发经济示范区、数智新品首发经济示范区;构建由全时商旅文消费区、全时滨水城市生活体验区、全时公园生态消费活力带组成的全时消费集聚区。

# 无人售货店尝鲜 演唱会爆满 新能源车畅销 光谷消费井喷的流量密码

湖北日报全媒记者 张真真 通讯员 吴非 周静



### 光谷新商业战略合作项目 签约成功

11月19日,光谷步行街喷泉广场上站满了年轻人,众人紧盯着一块大屏幕:2023英雄联盟全球总决赛激烈进行。据统计,当天光谷步行街商圈客流达到45万人次,比平日翻番。近年来,光谷步行街商圈节假日经济消费,多次位居全国商圈前三。

11月4日,“音乐诗人”李健再度来到光谷开唱。平均每月一场,上座率95%以上,光谷已成为演唱会热地,吸引全国年轻人打“飞的”追光而来。

消费的火爆,还体现在新能源汽车上。2022年,光谷销售新能源车约2.5万台,同比增长47%,销售额超60亿元,同比增长近70%,全年光谷新能源车销量约占武汉市的1/4。

统计数据显示,2022年光谷社会消费品零售总额实现408.44亿元,是2016年的3倍,年均增速25.6%,跑出商业消费领域“光谷速度”。

12月21日,首届中国光谷新商业发展大会上发布的《光谷商业白皮书》,揭示了光谷消费井喷背后的流量密码。

### 人均商业设施面积达国内先进

很多人的记忆中,光谷的消费

是从鲁巷广场开始的。

自2000年鲁巷广场开业以来,光谷以鲁巷为核心“东拓南进”。《光谷商业白皮书》显示,全区基本形成了光谷广场、光谷中心城、多个园区/社区商业中心的三级商业体系,拥有29座购物中心、1座商业综合体、1家百货店、20家大型超市、4家大型专业店/专卖店、1家仓储会员店为节点的消费服务网络。全区大中型商业设施总建筑面积约180万平方米,人均面积为1.5平方米,达到国内城市先进水平。

全区现有三星级及以上酒店82家,客房数超1.3万间。四星及以上的高星级酒店共40家,其中高星级酒店品牌首店达19家,总量和首店数量均居武汉各区之首。

消费品品牌首店上,2019年以来,总计超过50家品牌首店入驻光谷。2023年第三季度,全区新增首店7家,占全市新增数量的三成。

### 连续3年网销面包破亿元

在光谷买手机,通过无人售货店就能实现。

位于光谷新发展中心商业区的华为授权智能无人售货店,圆柱形门店像一个飞碟,科技感十足。

手机下单后,长着灵活机械臂的机器人充当售货员,7秒钟货物到手。

不仅无人售货,如今在光谷,电竞、潮玩、新式茶饮、LiveHouse、智慧零售等消费新业态喷涌勃发,品牌线下快闪、VR/AR沉浸漫游、商旅文体融合消费等消费新场景屡见不鲜,跨境电商新零售、垂直消费、定制消费、直播电商等消费新模式推陈出新。

在创新中消费,在消费中创新。

首届中国光谷新商业发展大会现场,七年五季、启视传媒、快马鲜生等8家企业获评“光谷商业新势力”。

七年五季通过直播等方式销售面包,年销售额连续3年破亿元;天猫京东、抖音全麦面包类目销售第一;全麦面包月出货量超100万包……“我们正是在光谷浓厚的创新创业氛围中,敏锐捕捉到年轻人的消费方式,快速成长。”七年五季联合创始人、副总裁陈俊说。

当前,光谷正推动数字经济与消费深度融合,聚焦新零售、数字文娱、在线教育、5G、智慧城市等数字经济十大赛道,加快构建多元应用场景,培育更多商业增长新亮点。

### 一座年轻人的活力消费之城

光谷商业消费为何呈现井喷

12月21日,首届中国光谷新商业发展大会暨中国城市商业力高峰论坛在汉开幕。图为会议期间公布的光谷商业新势力代表合影。

(湖北日报全媒记者 任勇 摄)

之势?

一组数据佐证:目前,光谷常住人口约120万,户籍人口平均年龄约32岁。其中,44岁以下人口占比77.4%,最具消费活力的21至44岁年轻人群占比51.2%。常住人口中,拥有大学文化程度的人口占比47.2%。

在光谷,以企业为主体的国家级创新平台达到76家,拥有上市公司63家,高新技术企业超5200家,是全国最具创新活力的地区之一。企业应届生招聘薪酬接近一线城市,2022年平均招聘月薪为7919元。

高知高薪年轻群体,必将形成强劲消费能力。

为进一步完善商业体系,去年底,东湖高新区发布“光谷商贾十条”。今年以来,该政策已累计兑现资金1600余万元,惠及区内70余家商贾企业,成功吸引了多家头部商贾企业落户。

首届中国光谷新商业发展大会现场,光谷与中百利恩等10家企业签署战略合作协议。国药控股湖北有限公司党委副书记、总经理李怡勇,特斯拉公司区域总经理郑合丹等11位企业家被授牌为“光谷商业合伙人”,为光谷商业引入新的变革“生力军”。

## 建设全国城乡融合发展示范区的鄂州作为

### 鄂州夯实粮食安全根基

## 唤醒“沉睡”耕地 守牢种业“芯片”

湖北日报全媒记者 夏中华 通讯员 余庆军

今年前三季度,鄂州市粮食生产实现面积、总产、单产“三增”,总产同比增速3.26%,居全省第四。

近年来,鄂州市坚持“藏粮于地”“藏粮于技”,推进撂荒地整治,推广机械化耕作管收,建设现代农业“种谷”,坚定不移提高农业综合生产能力,全方位夯实粮食安全根基。

### 多措并举整治撂荒地 复耕复种面积5700多亩

一个多月前,鄂州乡村开启繁忙的翻耕抢种季。

“我们依托油菜生产项目,发挥本地农机合作社综合实力,持续加大撂荒地综合整治力度。”梁子湖区沼山镇党委书记王刚介绍,该镇提供180元一亩的农机服务补贴,引导广大种植主体主动灭荒,全镇570.4亩撂荒地全部种上油菜等作物。

涂家垅镇沙咀村,2000余亩油菜吐出片片新绿。镇长万勇说,为解决耕地撂荒这块“心头病”,他们引进四川合江县富益粮贸有限公司流转土地逾1100亩,依托企业资金、技术、渠道等优势发展粮油规模生产。目前,该公司已在涂家垅镇15个村整治撂荒地近3200亩。

华容区蒲团乡为切实解决耕地撂荒问题,乡“两委”班子多方筹谋,决定由村集体经济牵头流转闲置土地,聘请社会化服务组织代耕代种。近3年,该乡村累计整治撂荒地超800亩,其中种植大户流转整治540亩、村集体牵头整治270亩,全村撂荒地基本清零。

“全市撂荒地复耕复种面积达5700多亩。”鄂州市农业农村局相关负责人介绍,近年来,该市把撂荒地整治与发展乡村产业相结合,通过引进社会资本、带动能人返乡、培育新型农业经营主体等方式,多措并举推进撂荒地复耕复种,发展粮油生产,昔日“沉睡”的耕地重新焕发生机。

### 推广耕种管收机械化 粮食规模化种植超15万亩

华容区蒲团乡素有“鄂州大米之乡”美誉,产品远销全国各地。近两年,大米全产业链产值连年超过6亿元。

“藏粮于地,更藏粮于技。”今年全市水稻种植面积4.5万亩,其中中稻2万亩,通过机械化收割,减少损失率

## 竹山探明高端矿泉水资源 超300万吨

湖北日报讯(记者余宽宏、通讯员向继华)12月20日,竹山县对外公布该县矿泉水资源第一阶段调查成果。调查显示,该县发现高端矿泉水资源,目前探明总量超300万吨。

竹山县副县长李金柱介绍,2018年以来,该县先后委托中国科学院地理科学与资源研究所、湖南地质实验测试中心,对全县17个乡镇上千件水、岩土、粮食作物等样本进行分析研究,结果显示:共有7个乡镇19个水样点分布有锶型矿泉水,68个水样点分布有锂型矿泉水,28个水样

2%左右。”蒲团乡农业服务中心主任郭唐禄介绍,该乡大力推行水稻全程机械化收割作业,11月中旬全部实现颗粒归仓。

红莲湖畔,蒲团乡夏大湖农场,省农科院3100亩科研示范基地里,“无人农场”建设试点紧锣密鼓。目前,管理人员只需在手机端查看管理平台,就可一屏尽览“土地一张图”和“农机一张网”。未来,手机端可物联“耕、种、管、收”各环节,实现水稻种植全流程数字化。

发展粮食产业,推广机械化,都需规模化经营。鄂州市农业农村局介绍,近年来,该市充分发挥科技对农业发展的推动作用,全面推进农业生产社会化服务,示范开展水稻生产全流程托管服务,落实“代耕代种代管代收”技术,为种粮主体解除生产后顾之忧,粮食规模化种植面积超15万亩。今年,蒲团乡以稻米产业入围第十二批全国“一村一品”示范村镇。

### 守好“国之大者” 打造现代农业“种谷”

鄂州是全省地理面积最小的地级市,耕地面积不到70万亩。土地有限,靠科技赋能,守牢种业“芯片”。

武汉大学生命科学院教授章志宏介绍,近年来,团队在水稻基础研究、水稻基因克隆、水稻种质创新与新品种选育上取得一系列新成果,发表科研论文500多篇,获得国家发明专利授权30余项,审定水稻新品种10多个。

“我们在稻谷高产、资源高效(双高)水稻育种种质创新和新品种培育上已取得原创性进展,未来3年有望获得突破。届时,水稻单产将再提高10%以上,水稻光能利用率提高20%,化肥等资源节省20%以上。”章志宏说。

借力科技,出产量出效益。近年来,鄂州推动洪山实验室主任张启发院士绿色超级稻品种培育示范项目、武汉大学鄂州水稻基地、国家级武昌鱼原种场等40多家基地扩建提档;列出84项科技支撑需求清单,精准对接21所高等院校。10年间,集中力量攻克一批种源“卡脖子”技术,打通“源头创新—技术开发—成果转化—产业聚集”转化链条,打造现代农业“种谷”。

“水稻育种已成为鄂州发展现代种业的一张名片。”鄂州市农业农村局局长方勇利说。

## 房县检察将文明建设融入履职全过程

经过包联单位房县人民检察院与相关责任单位协调,近日,房县锦绣名苑小区门前的主干道两侧“新添”60余个停车位,车辆有序停泊在新规划的停车区域内,一改之前车辆无序停放的情况。小区门前道路交通得到大大改善,得益于房县人民检察院扎实开展文明建设融入检察履职全过程。统计

显示,今年以来该院干警累计开展入户走访70余次,清洁包联小区和背街小巷环境卫生50余次,文明行为劝导40余次,普法宣传活动50余次,解决了一批民生实事,全体干警参与各类志愿服务时长达2600余小时等。

房县人民检察院将一如既往秉持“文明创建一直在路上”的十足冲劲,不断推动“党建+文明创建”和“业务+文明创建”互融互促,让检察在文明创建一线熠熠生辉。

(周青青 孙敏)

## 大悟检察助力打造和美社区

近日,大悟县怡心花园小区的居民委托该小区业委会给大悟县检察院下沉社区干部易军送来一面锦旗,表达感谢。

怡心花园小区有35栋住宅楼近3000多住户。3年来,围绕“面子好看、里子好用、居民满意”目标,大悟县检察院下沉社区干部易军等下沉社区干部的默默奉献下,曾经的老旧小区进行了水电网重装,道路刷黑一新,还安装了户外健身器材、休闲座椅等,为打造和美社区积极贡献力量。

(刘刚 覃小芬)

## 2023年襄阳人事考试考务工作圆满收官

12月9日,2024年军队文职人员公开招聘全国统一笔试举行,襄阳考区考点设在襄阳科技职业学院。至此,2023年襄阳市人事考试考务工作圆满收官。

该院全年组织完成各项考试59项,服务考生36.7万人次,全年考试安全无事故。

工作流程再优化。编制职业资格考考点负责人、巡考人员、监考人员操作清单,从考务工作规范流程、考务操作重点环节及风险防范等方面组织

培训,做到隐患漏洞“零容忍”、考务组织“零差错”、考试安全“零事故”。

考务保障再强化。进一步加强与公安、无线电、网监等相关部门的协作,凝聚防范考试风险合力,不断巩固人防物防技防联防制防体系。

考试服务再细化。持续强化服务意识,加密公共无线线路,疏导考点周边车辆,增设流动厕所,为考生提供准考证打印、特殊考生个性化服务等,深受考生好评。

(冯金秋)

## 孝南:检侨联动 服务侨企

“孝南区35家侨资企业投资总额超过120亿元,企业个数和投资总额居全省前列……”近日,孝感市孝南区人民检察院会同区侨联开展“检侨联动 服务侨企”活动中,区侨联负责人在介绍相关情况时说。

孝南区检察院充分发挥“四大检察”职能作用,不断完善检侨合作常态化联络机制,细化实施惠侨制度安排和服务措施,切实保障广大侨界人士合法利益,促进侨资企业健康发展,为持续优化当地营商环境贡献检察力量。

(周潇)

## 潜江渔洋镇助企业流转土地促发展

近日,湖北乡味百年食品有限公司投资5200万元年产2万吨菜籽油深加工项目已完成建设,进入试投产阶段,该项目为潜江渔洋镇今年盘活闲置资产重点招商引资的成果。

该项目盘活原农天下公司闲置厂房,依托潜江市拖船埠AAA级红色旅游区及油菜订单农业基地,建设万亩花海打卡点和旅游观光通道,计划打造集科研、种植、加工、销售、文旅为一

体的油菜产业一二三产融合发展的综合性供应链平台。

在项目策划、手续办理、土地流转、项目建设等全过程中,渔洋镇优化营商环境,变被动服务为“妈妈式”走心服务,帮助企业流转1000亩土地种植油菜花,项目从策划到竣工投产仅用时4个月,帮助企业迅猛实现了“腾笼换鸟”,激发了企业发展活力。

(周瑞)

## 安陆:司法救助让车祸伤者家庭渡难关

“感谢检察院,及时发放1万元司法救助金,帮助我们家解了‘燃眉之急’。”12月18日,退役军人郭某握着安陆市人民检察院第五检察部主任、检察官朱华平的手激动地说。

今年5月13日,交通肇事者沈某酒后开着小车与郭某母亲陈某推着婴儿车相撞,导致郭某尚在襁褓中的女儿经抢救无效死亡,陈某身受重伤。

6月14日,朱华平到郭某家走访时得知,肇事者事故赔偿款一直没有到位,郭某母亲陈某继续治疗费无着落。

为保障退役军人合法权益,检察干警实地走访了解情况,和法官一起多次约谈肇事者,充分释法说理。同时,依职权启动司法救助程序,第一时间将1万元司法救助金发放到郭某手中。

据安陆市人民检察院最新消息,案件进入起诉阶段后,肇事者幡然醒悟,主动将赔偿金全部支付到位,并取得了郭某夫妇的谅解。法院经审理,以被告人沈某犯交通肇事罪,判处其相应有期徒刑。(安剑 金霞 金晓晴)