

## 用“共同缔造”治理社区—— 更多年轻人争当社区“合伙人”

湖北日报全媒体记者 严运涛 通讯员 王夫之 田勇 姜亮平

吹拉弹唱的都是老人,各种活动的主角也是老人……在人们的印象中,社区一直是老年人的舞台,年轻人似乎总是缺席。

光谷佛祖岭街道黄龙山社区,2万居民中,年轻人占比超八成。如何让更多“年轻面孔”共同治理社区,是一道待解的难题。

34岁的江夏区人大代表、黄龙山社区书记邱颖说,用“共同缔造”治理社区,吸引了越来越多的年轻人加入,让曾经彼此疏远的居民争当社区“合伙人”。

### 从“找不到”到“主动来”

“青春社区”的印象,在邱颖身上体现得淋漓尽致。

青春靓丽、妆容精致,一身职业装,面前的邱颖,不是传统社区书记的模样,更符合她曾经的身份——电视台主持人。

2012年,在红安电视台担任主持人的邱颖随丈夫来到武汉,从网格员一步步走到社区书记的岗位,并当选为江夏区第六届人大代表。

邱颖的经历,是年轻人在光谷奋斗、成长的缩影。

黄龙山社区的大多数居民,是在光谷工作的外来年轻人,整体学历层次较高,青春气息浓厚,但工作压力大,参与社区治理意愿低,活力不足。

邱颖曾做过一个调查,向年轻人询问所在社区办公场所的位置,明确知道的人寥寥无几,而有的年轻人居住地离社区办公场所不到100米。“我们不知道年轻人住在哪里,他们也不知道居委会在哪儿。”

虽然很少参加社区活动,但年轻人也有了解社区、融入社区的需要。比如,暑假刚开始,怎么安排“小神兽”,是很多年轻家长的困扰。

调动年轻人积极性的突破口,选在“从娃娃抓起”。

社区共建单位武汉国际体育赛事管理有限公司是光谷国际网球中心的运营单位,于是双方筹划“网球少年”项目,为社区的孩子们提供免费网球培训。

这波福利受到亲子家庭的热捧,也撬动一些年轻家长开始愿意和社区交流。

继“网球少年”后,邱颖推出“科技少年”品牌,周末或暑假带孩子到共建的高科技企业参观,增长见识。

至今年8月,社区的共建单位已超过20家。科技、口才、手工、乐器……这些社区链接资源后开办的暑期课堂,让年轻人带着孩子们在“家门口”就能每天都精彩。

### 从网上“吐槽”到“自我治理”

年轻人对社区治理没兴趣吗?不是。其实,社区有点风吹草动,年轻人就在业主群里一阵“炮轰”。

年轻人在线上议事的热情,引发邱颖思

考:如何把“网上流量”,变成社区治理的蓬勃力量?

“群众的事群众说了算。”邱颖说,通过听民声、集民智,让群众为自己急难愁盼的问题“开方子”,用公平公正的举措为大家找到利益最大公约数。

宜盛花园小区2栋一层的居民在房屋南面增开入户门,公共绿地成为养花种草的“私有绿地”。

小区居民多次投诉,社区反复上门规劝,但效果不理想。

美好生活,需要共同缔造。社区转变思路,调动居民的积极性,大家集思广益,2栋门前的绿地被打造成小区共享花园,向所有居民“敞开怀抱”。居住在一楼的居民,则当上“小队长”,带领居民们共同维护。曾经杂乱的绿地重焕生机,花草池、轮胎墙、创意盆栽等一应俱全。

邱颖感慨,尊重居民主体地位,让他们参与治理,过去一些棘手的难题迎刃而解。

### 从家长里短到共创短视频

黄龙山社区工作人员平均年龄在35岁以下,多是本科学历。在邱颖看来,“社区工作者早已颠覆传统概念,有很多的创新工作,不只是周旋于家长里短。”

在社区日常工作之外,邱颖还注册微信号“黄龙山大讲堂”,推出“颖书记微党课”,抖音号“乐居黄龙山”。一期关于“消防通道严禁占用”的15秒短视频,两三名社区工作人员出镜,话题严肃,画面却风趣幽默,有居民留言点赞,“好亲切!”

2021年,社区工作人员提出:能否通过文化活动让“第一故乡”不在黄龙山的居民也能真正喜欢、爱上这里?

管时敏是松江华亭(今上海)人,出任楚府长史40余年,并被赐予黄龙山之地为其留居颐养之所。

“换作现在,他跟绝大多数居民一样,也是外来迁入户,古今之间产生了微妙的联系。”邱颖说,社区借管时敏“荆楚诗集”为名,成立荆楚诗社,传播书法、诗歌等传统文化,为社区“凝神聚气”。

策划、谱曲、填词、录音……在奥运冠军汪周雨等居民代表和社区的合作下,充满年轻态的产品——社区之歌《乐居黄龙山》诞生了,并在社区视频号上获得较高的点赞量。

“用年轻人喜欢的方式宣传社区自己的文化。”邱颖介绍,社区还以黄龙山的“龙”字为主线,邀请居民创作社区LOGO、火龙吉祥物“乐乐”,打造《黄龙山赋》《黄龙山居图》《百龙图》等一系列独有的社区文化名片。

穿越时空的文脉,把居民拧成一股绳。目前,黄龙山社区志愿者群体中七成以上为年轻人。

## 不出武汉就能办成“圈内事”

## 武汉“一圈通办”办件量142.5万件

湖北日报讯(记者朱惠、通讯员刘建康、王华芬)10月17日从武汉市政务服务大数据局获悉,今年1至9月,武汉“一圈通办”办件量达142.5万件,占武汉都市圈九城总办件量的七成以上,越来越多企业、群众不出武汉就能办成“圈内事”。

10月8日,武汉金拱门食品有限公司(麦当劳)收到了武汉市民之家都市圈通办窗口寄来的7家孝感门店分公司营业执照。9月27日,因分公司法人变更,该公司经办人来到窗口申请办理7家分公司的营业执照变更业务。工作人员通过武汉都市圈通办系统,将审核好的申请材料流转至孝感业务通办窗口。“双节”假期后上班第一

天,7家公司营业执照已办好,并从孝感邮寄到武汉。

武汉市政务服务大数据局有关负责人介绍,目前,武汉都市圈“一圈通办”事项达1000项,涉及公安、人社、税务等14个部门,基本涵盖了户口迁移、婚姻登记、内资企业设立变更注销等企业群众生产生活中的高频重点事项。

今年8月,武汉都市圈通办系统上线,为“一圈通办”打通了线上捷径。圈内通办窗口工作人员可以在线流转业务,即时沟通对接,跟踪办理反馈。9月,武汉“一圈通办”办件量39.3万件,创下自2021年6月开设“一圈通办”窗口以来的新高。



10月17日,在武汉市良友红坊艺术文化社区的“瓜牛”循环书店内,一名顾客正在挑选循环书。(湖北日报全媒体记者 任勇 摄)

## 如漂流瓶般传递书籍 “循环书店”流转一城书香

湖北日报全媒体记者 黄磊 实习生 刘逸韵

### 旧书会翻新消毒封装

10月15日,湖北日报全媒体记者走进凯德1818“瓜牛”循环书店,只见循环书架上摆满了新到店的循环书,除此之外也有不少新书售卖,店内还提供了沙发、咖啡饮品。

“多抓鱼”武汉天地壹方南馆快闪店则是浓浓的工业风,书籍按照品类分类摆放,井然有序,店内还有小马扎,供读者阅读使用。

记者用手机打开“瓜牛”和“多抓鱼”的小程序及APP看到,两家书店采用的是“小程序预估价—人工质检—翻新消毒—出售”模式,在线以书的原价1折至5折不等,回收用户手上的闲置旧书。

“读者扫描要卖出的图书背后的条形码,就可查询到图书是否可回收,并看到回收价格。”“多抓鱼”武汉天地壹方南馆快闪店店员介绍,确定可回收图书后,读者可将书籍送至书店,也可采取快递上门取书服务。从读者手中回收的图书,书店会进行正、盗版鉴别,再经过翻新、消毒、封装等程序后,放置在书架供读者选购。

### 店面在江城“开花”

“瓜牛”,是武汉本土诞生的循环书店。其创始人陈亮介绍,自“瓜牛”首家书店于良友红坊艺术文化社区开业以来,迅速受到了江城广大读者的欢迎。

“多抓鱼”2017年成立于北京,是国内最早的循环书店之一。今年9月底,“多抓鱼”首次来到武汉,在武汉天地壹方南馆开设了快闪店,引来了众多慕名而来的读者,其快闪店将开至本月22日。

记者了解到,目前,国内还有漫游鲸、小谷叮、有路网等多家循环书店正在运营。

“我买了两本书,原价是90元,折后只要30多元,成色很新,还用包装袋包装起来,十分整洁干净。”专程从武昌到“多抓鱼”打卡的刘先生称,循环书店实惠又方便,是经济能力有限又爱读书的年轻人的好选择。

家住中南的杜女士专程到凯德1818的“瓜牛”书店售卖了几本读完的闲置旧书。她说:“旧书循环流动,既节约环保,又能倒逼自己赶快看完,也显示出我们年轻群体对待生活的态度,让手中被雪藏、闲置的书本再度发挥价值。”

### 开店一年收支平衡

在武汉市全民阅读活动指导委员会办公室近日开展的“最受市民喜爱的阅读空间”推选活动中,“瓜牛”受到众多读者点赞。

陈亮坦言,书店开办已快一年时间,正逐步实现收支平衡,并有望实现盈利。他介绍,“瓜牛”目前在江岸良友红坊和武昌凯德1818各有一家长期店面,同时也与华发中城商都、光谷大悦城两家商业综合体联合开设了快闪店,下一阶段,两家即将到期的快闪店都有可能转变为长期门店。

“多抓鱼”图书运营负责人表示,多抓鱼之所以选择在武汉天地商圈开设线下快闪店,是看中武汉的大学生群体和文艺氛围,希望通过这种方式提高品牌知名度,增加客户黏性。开店首日,多抓鱼卖出大约两千本书,是一个“很不错的业绩”。

中南财经政法大学营销管理系主任杜鹏表示,循环经济变“闲”为“现”,是人人都可参与的环保行为,既让旧物获得了使用价值的延续,也体现了年轻人的生活态度。中国当代年轻人乐享“循环生活”,正是社会进步的体现。



10月14日,100名光谷环卫工受邀免费乘坐光谷空轨。(湖北日报全媒体记者 魏铎 摄)

## 百名环卫工免费乘坐光谷空轨

湖北日报讯(记者马文俊、通讯员王璇)

10月14日,光谷100名环卫工受邀免费乘坐光谷空轨,从空中俯瞰他们每日清扫的家园。“快看,那条路是我负责的。”“每天在路上不觉得,从空轨看下去,生态大走廊上花啊、树啊,真漂亮!”“想着每天那么多乘客会看到我清扫的道路,特别自豪!”……从九峰山起点站一上车,环卫工人们就忙着指认自己负责的道路范围,热烈地交谈。

此次环卫工免费乘坐的光谷空轨盛隆电气专列,从10月6日至10月28日每周六上午10时发出,邀请社会各界人士免费乘坐。此次邀请环卫工乘坐,盛隆电气相关负责人表示,环卫工和盛隆电气一样,也是这座科技新城的建设者,邀请他们一起感受城市发展的魅力和生活的美好。

自9月26日迎客以来,这条中国首条开通运营的空轨线路持续火爆。270°观景,“人在空中游,景在窗外动”的科幻感,吸引全国各地游客前来打卡。

## 武汉农村商业银行股份有限公司新洲支行与中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司 债权转让暨债务催收联合公告

武汉农村商业银行股份有限公司新洲支行(以下简称“农商行新洲支行”)与中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司(以下简称“中国华融湖北分公司”)签署了《不良资产批量转让协议》,农商行新洲支行已将其对下列《标的债权清单》中各债务人、担保人及其他相关义务人享有的主债权、相应担保权利等全部权利依法转让给了中国华融湖北分公司。农商行新洲支行现将债权转让的事实通知各债务人、担保人和其他相关义务人。

中国华融湖北分公司作为上述债权的合法受让方,现依法对各债务人、担保人和其他相关义务人进行催收,请各债务人、担保人和其他相关义务人,或债务人、担保人和其他相关义务人的权利义务继承人,自公告之日起向中国华融湖北分公司履行还款义务和承担相应担保责任。

特此公告。

农商行新洲支行,地址:湖北省武汉市新洲区龙腾大街50号,联系人:李

先生,联系电话:027-89359526;  
中国华融湖北分公司,地址:武汉市武昌区体育街特一号,联系人:吴先生、陈先生,联系电话:027-88716012。

武汉农村商业银行股份有限公司新洲支行  
中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司  
2023年10月18日

序号		债务人		担保人及其他相关义务人		债权合计		其中:本金		利息		垫付费用	
1		武汉圣捷达物流有限公司		张钰婕、湖北省圣恩实业集团有限公司、宁夏同心云翔汽车销售服务有限公司、武汉圣捷达物流有限公司、何从军	95324983.93	78915600.00	16349383.93	60000.00					
2		武汉市利发彩钢钢结构有限公司		邹玉芳、高桂友、桂利清、桂翠荣、桂学桥	5705766.87	4590000.00	1092049.87	23717.00					
3		武汉国泰天成环保科技有限公司		武汉乾丰泰环保建材有限公司、陈勇、万婷婷、肖明煌、彭军梅	6000061.89	4799981.89	1194970.00	5110.00					
4		湖北福祥包装材料股份有限公司		周友智、宋传芳、王丽、孟凡军	25215105.29	20000000.00	5071901.29	143204.00					
5		武汉金祥盛商贸有限公司		武汉华享置业有限公司、冯火平、冯华、汪燕平、冯玲、张振威	29316708.22	21427913.76	7888794.46	0.00					
6		湖北新悦科贸有限公司		武汉市金锦石经贸有限公司、童芸、文林、胡伟、童进	6181211.58	3952445.58	2174113.00	54653.00					
7		武汉岂辰电器有限公司		上海点触实业有限公司、胡斌、李伟、廖雪娟、胡伟	4940179.58	4159281.25	753654.33	27244.00					
8		武汉市荣正物资有限公司		武汉市三诚贸易有限公司、周李峰、郭雪融、周正东、李波涛、周李鸿、黎洪飞、邓瑞枝	6132565.76	4212388.67	1872512.09	47665.00					
9		武汉亦奇园生态农业有限公司		郭鹏、甘晓红、刘帮、林艳萍、刘丽、朱生楚、彭峻	4823049.00	4430000.00	385090.00	7959.00					
10		武汉泰广工贸有限公司		熊鸽、张艺莹、肖志强、武汉市飞宏副食品有限责任公司、武汉乾丰泰环保建材有限公司	2372367.33	19365000.00	4210380.33	148296.00					
11		武汉乾丰泰环保建材有限公司		武汉泰广工贸有限公司、武汉市飞宏副食品有限责任公司、肖志强、万婷婷、陈勇	15242920.99	11998492.45	3142188.54	102240.00					
12		武汉市兴业广地农业有限公司		武汉市广地农业科技有限公司、海南广地农业科技有限公司、海南昌江广地农业科技有限公司、襄阳乾兴农业有限公司、	255525454.98	222071354.98	33409100.00	45000.00					
13		武汉市广地农业科技有限公司		深圳市豪达丰农业生物科技有限公司、陈雄、陈皓、曾慧华、陈方兴、李梅珍、毛志宏、武汉市兴业广地农业有限公司、	214770730.56	179603530.56	35122200.00	45000.00					
14		武汉市澄澄通贸易有限公司		武汉市兴业广地农业有限公司、海南广地农业科技有限公司、海南昌江广地农业科技有限公司、深圳市豪达丰农业生物科技有限公司、									
15		武汉市兴安盛物业管理有限公司		襄阳乾兴农业有限公司、陈雄、陈皓、曾慧华、陈方兴、李梅珍、武汉市广地农业科技有限公司	7054927.74	4997600.00	2004687.74	52640.00					
16		武汉和源隆劳务有限公司		武汉市兴业广地农业有限公司、武汉市广地农业科技有限公司、陈皓、曾慧华、陈雄、陈方兴、李梅珍	4217618.23	2999989.00	1182899.23	34730.00					
				操胜利、夏春波、刘端	25349881.16	14899999.00	10271012.16	178870.00					