

“认房不认贷”落地10天 武汉楼市暖意渐起

湖北日报全媒记者 马文俊 实习生 刘逸鹏

近期,全国多地接连执行“认房不认贷”政策。
9月1日起,武汉也调整优化了个人住房贷款中住房套数的认定标准,具体效果如何?连日来,湖北日报全媒记者实地探访了江城多处楼盘和中介机构。

新房市场逐渐回暖

9月8日,工作日临近正午,武汉龙湖清能天曜售楼处门前停车场仍保持满员,不时有购房者前来咨询。

“新政落地后,楼盘日均接待20至30组客户,这周末当天超过百组,总体来访量还是有所上升。”项目营销负责人李女士说,8月25日项目刚向市场推出B4栋的124套住宅,目前已售出20余套,同比小幅增长。

当下,该项目销售主力产品为108平方米、132平方米、143平方米和170平方米的刚需和改善户型,超两成的购房者为三阳路、武汉天地周边工作的白领,而近半客群为附近有住房改善需求的居民。

“根据我们观察,现在以30岁至40岁年龄段的购房者居多,他们对政策的变化也更为敏感。”对于新政带来的“福利”,李女士给记者算了一笔账——新政下有贷款记录的但在汉无房的

购房者,目前首付比例已降至20%,拿一套售价200多万万元的房型举例,相比以往,“上车”成本减少了20多万元。同时,贷款利率由4.8%降至3.8%,按照贷款本金200万元、30年期等额本息计算,购房者利息总支出减少近43万元,每月月供减少约1200元。

实实在在的利好加持之下,三镇多处楼盘销售情况持续升温。来自安居客APP的一组数据显示,“认房不认贷”出台7天内,武汉新房成交量环比上涨20%,日均新增用户的增长率也接近半年内的峰值。

“来访量近期多了起码三成,周末尤其忙。”楚天都市春水行云项目副总经理李卫中说,项目临近杨春湖公园和武汉高铁商务区,良好的地段吸引了不少市民前来咨询。“预计到9月底、10月份,各项政策对市场的叠加效果可能会更为明显。”

二手刚需房源加速释放

新政落地恰逢地产行业素来重视的“金九银十”,新房市场回暖的同时,二手刚需房源也随之进一步释放。

9月6日,记者先后走访地处武昌、江岸等城区主要商业区的多家房产中介机构。问及“冷暖”,“从上周开始,来门

店咨询业务的人流就密了起来,尤其是二手房交易业务”成了较为一致的回答。

在江岸区武汉天地商圈一家房产中介机构内,该店经理向记者介绍,截至9月6日,武汉各区二手房挂牌量总和已达197450套,相比8月底新增1500多套,仅9月1日至6日,就有超过2400套房源降价销售,降价金额从10万元至30万元不等。

一家位于江夏区的中介机构主要负责负责人告诉记者,随着“认房不认贷”政策的落地,存量房利率下调在即,江夏为代表的远城区二手房市场回暖更为明显。

该店在月初的几天内就达成了4单二手房交易。“以前,一个星期顶多签约2单。最近,四五个人抢购一套房源的情况屡见不鲜,成交周期也明显下降。”

存量房市场的结构性变化,不仅带来了主动降价的风潮,供需关系也发生了明显转变,继而又催生出新的市场现象。

“对于中介公司而言,二手房交易的主要流程包括带看、签约、过户、缴纳税费等,我们促成买卖双方交易,并收取一定比例的费用。过去,该费用多由买方支付。现在,我们正尝试引导双方共同承担。”在武昌区徐东商圈的一家中介

门店,记者捕捉到“双边收佣”的兴起。

多位等待出售房产的业主告诉记者,房屋交易不是一方的事情,如果能通过承担部分中介费来实现房子的快速出售,更加合理,也更为公平。

楼市筑底企稳进行时

据统计,武汉8月新房成交9398套,环比上涨39.35%,同比下降24.93%。其中,8月新建商品房成交7175套,环比上涨47%,同比下降25.26%。

“‘金九’开局,武汉全面推行‘认房不认贷’,主城区售楼部人气相比8月有所提升。不过,市场成交数据方面尚未完全反映出来。”中指研究院(华中)市场研究中心主任、湖北省房地产业协会专家委员会专家李国政说。

他分析,结合武汉此前相对宽松的限购限贷政策,目前客户持币待购观望氛围仍较浓。此外,目前市场库存居高不下,市场竞争激烈,呈现买方市场特征,尽管8月至今有所回暖,武汉楼市总体上还处于筑底阶段。

今年以来,武汉市房管局认真贯彻落实中央决策部署,因城因区精准施策,推动房地产市场企稳回升,目前正在积极研究房地产市场稳增长促消费的有关政策措施。

省级生态环保督察在行动

【开栏语】

动真碰硬,严督实察!当前,第二轮省级生态环境保护督察第一批督察组正在武汉等8个市(州)开展督察工作。即日起,湖北日报开设“省级生态环保督察在行动”栏目,聚焦各地动真碰硬开展督察、宣传正面整改典型、曝光突出生态环境问题等内容,敬请关注。

第二轮省级生态环保督察 开局良好

湖北日报讯(记者胡弦、通讯员郑国安)为戒形式主义,提高督察实效,把发现问题和解决问题作为督察工作的出发点和落脚点。目前,第二轮省级生态环境保护督察开局良好。

近年来,省委、省政府始终将生态环境保护督察作为重大政治任务和重要工作举措抓紧抓实。省级生态环境保护督察作为中央生态环境保护督察的延伸和补充,是做好迎接第三轮中央生态环境保护督察、抓好督察反馈问题整改的重要举措。

截至9月7日,第二轮省级生态环境保护督察第一批6个督察组全部实现进驻。6个督察组将对武汉、襄阳、十堰、荆州、鄂州、黄冈、恩施、潜江8个市(州)开展为期20天的督察。各督察组分别设立专门值班电话和邮政信箱,受理生态环保方面的举报。

各督察组进驻后,陆续召开动员会,有序推进督察工作。通过迅速成立临时党支部,各督察组以党建引领督察,明确内部分工,具体负责督察期间的各项日常工作,确保督察各项工作顺利开展。

同时,各督察组负责人分别与各市(州)党委、政府主要负责人开展个别谈话,了解各市(州)政府及相关部门落实生态环境保护“党政同责、一岗双责”情况、存在的问题以及下一步工作打算。

据悉,此次督察将重点关注生态文明建设和生态环境保护重大决策部署贯彻落实情况,生态文明建设与生态环境保护履职尽责情况,中央生态环境保护督察反馈问题、国家长江经济带生态环境警示片披露问题整改情况等。

围绕督察重点问题,各督察组积极受理群众信访举报。截至9月9日,各督察组共收到举报件250件。据介绍,督察期间,各督察组将坚持问题导向,动真碰硬、严督实察,通过“起底清仓”专项行动,确保问题清零见底,整改到位。

全国西南区重大动物疫病防控联席会议召开 湖北确保不发生 区域性重大动物疫情

湖北日报讯(记者刘澍森、通讯员谢毅)9月7日,2023年全国西南片区非洲猪瘟等重大动物疫病分区防控联席会议在宜昌召开。会上要求各省要进一步推进联防联控、加强动物疫病联合执法,做好西南区源头防控。记者从会上了解到,2022年我国肉类总产量、禽蛋产量、家禽出栏量、肉羊出栏量均创历史新高,全省生猪出栏4286.15万头,增长4.2%,全国排名第六位,能繁母猪存栏数量251.28万头,产能持续处于合理区间。湖北通过多措并举,确保区域性重大动物疫病零发生。

2024年非洲猪瘟等重大动物疫病防控工作要点(讨论稿)提出了意见和建议。目前,全省非洲猪瘟等重大动物疫病防控形势保持稳定。“据省农业农村厅副厅长、省农业发展中心主任项克强介绍,作为2023年轮值省份,省委、省政府高度重视非洲猪瘟等重大动物疫病防控工作,出台非洲猪瘟常态化防控十条措施,明确养殖、检疫、屠宰、无害化等六大环节重点措施的标准和要求,有力防范了非洲猪瘟等重大疫病发生。下一步,还将完善联防联控机制,加强省际协调和多部门协同,推进通道互联互通、检疫互信互认、数据共用共享,抓好西南区生猪产销对接等工作,确保重大疫病分区防控工作取得实效。

联席会上,湖北、四川、贵州、云南、西藏等分别汇报了各地防控工作情况,联席会议代表对湖北省初拟的《西南区2023—

武汉“西大门”改扩建通道 冲刺年底通车

2000吨异形钢箱梁“一步”跨过四环线

湖北日报讯(记者周三春、通讯员周焯航)下方,武汉四环线上车流不息;上方,“巨无霸”缓缓平移。9月6日15时58分,国道G107武汉东西湖段快速化改造提升工程迎来重要建设节点。在经历了12天缓步前行之后,2000吨重的异形钢箱梁在20米高空横向平移78米,最终顺利跨越四环线并精准落位。

国道G107东西湖段是武汉市西向的一条重要出城通道,也是东西湖区的主干道(又名东西湖大道)。自2022年4月起,全线启动改扩建,计划投资72.46亿元。目前,项目已整体进入高架桥建设高峰期。

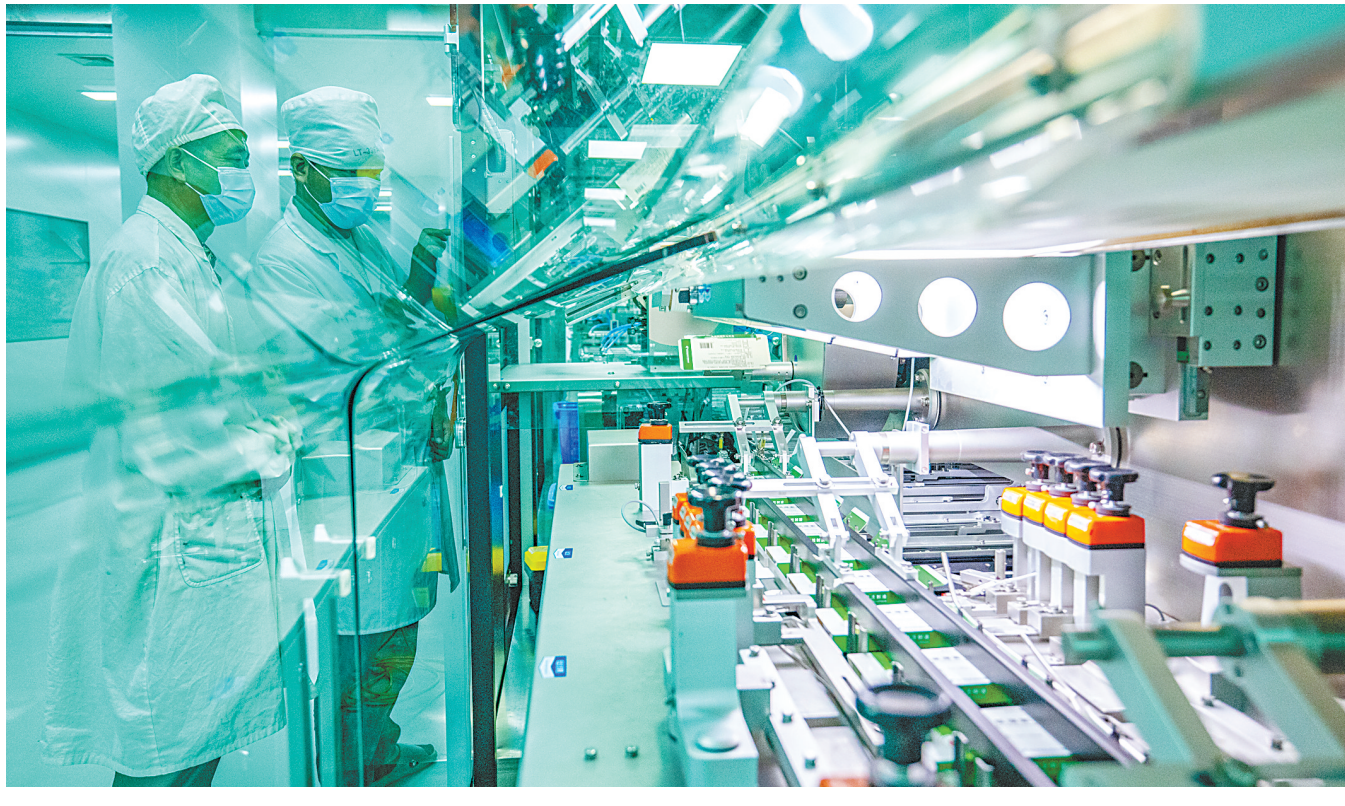
主线高架桥第49联钢箱梁需跨越四环线。超2000吨的钢箱梁整体呈弧形。箱梁顶面外侧还有外伸支撑支架,俗称“牛腿”。整体形成极不对称的异型“巨无霸”——大跨度曲线偏心钢箱梁。

对此,中建三局一公司基础公司的建设者借助步履式顶推法助力工程建设。施工人员规划跨四环线钢箱梁一次性拼装、整体顶推至设计位置。8月26日开始,12台1200吨智能三向千斤顶同步顶推,推动2000吨的异型钢箱梁缓缓前行,并借助传感器和智能系统实时监控钢箱梁平移状态,最终圆满完成平移施工任务。

“小巨人”加快 数智化升级

9月6日,黄石下陆区,明天药业(湖北)有限公司员工调试智能化生产线。作为省级专精特新“小巨人”企业,公司加快数字化、智能化建设,近年来先后投资3亿多元持续提质升级,新建四条智能化生产线,发展质效稳步提高。

(湖北日报全媒记者 薛婷 通讯员 陆杨 周巍 摄)



暑期保持环比增长

我省民航客流迈入增长快车道

湖北日报全媒记者 胡祎 通讯员 吴琼 陈梅雪

9月9日从民航湖北监管局获悉,暑运期间,全省8家民用运输机场实现旅客吞吐量697.1万人次,同比增长64.8%;从环比来看,7月环比增长14.8%,8月环比增长3.5%,显示出暑假对航空市场具有明显拉动作用。

此前,上半年全省民航客流就已达到1594万人次,超过去年全年客流(1547.3万人次)。业内人士表示,湖北民航客流已迈入增长快车道。

出行选择越来越丰富

在客运航线开发方面,武汉天河机场近期国内各热门目的地城市主要包括北京、上海、广州、深圳、成都、青岛、昆明、海口、兰州等地。国际方面,新开/恢复武汉至迪拜、悉尼、伦敦、东京、普吉岛、长滩岛等国际航线,加密曼谷、新加坡、芽庄等航线。

武汉市民魏先生是某公司的市场营销主管。由于今年从武汉出发到国内外的航线、时刻不断丰富,因此他今年的出差频率更高,出国也不必再像过去需要

从广州或者北京转机。魏先生表示,越来越丰富的选择让公务出行更便捷。

8月25日凌晨,一架载有270名旅客的空客A350宽体客机从武汉天河机场起飞,直飞伦敦希思罗国际机场。作为“乙类乙管”以来天河机场复航的首条欧洲客运航线,这意味着湖北与欧洲的空中客运通道重新接通。

“我们一家8口前住伦敦探亲,买了往返机票。”武汉市民杨女士说,早就期待着这趟航班。“我们对欧洲市场有信心。”南航湖北分公司总经理王刚说,随着国家恢复旅行社经营中国公民赴英国等欧洲国家的出境团队旅游业务,旅游客流在后期有望升温。

通过不断优化航线网络,襄阳进出港航班覆盖上海、广州、深圳、北京、昆明、乌鲁木齐等34个国内主要城市。襄阳飞往海口、无锡、济南、宁波、桂林等地航班客座率均超过90%。

宜昌三峡机场相关负责人表示,从暑运到现在,机场新增南方航空哈尔滨—呼和浩特—宜昌、宜昌—中卫航线,恢复宜昌—青岛航线,并优化宜昌—北京、

宜昌—深圳航线时刻,实现宜昌至北京航班的全天早、中、晚三个时段全覆盖,宜昌飞往深圳航班时刻较之前提前4个小时。

民航湖北监管局运输处的统计数据顯示,前8个月,全省8家民用运输机场飞行265241架次,比上年同期增长29.2%。从湖北出发,基本上可以通达国内每一个省份,国际航班覆盖至东南亚、东亚、欧洲等地。

票价暂下降后国庆将上涨

暑运过后,部分航线的飞机票比火车票还便宜。以鄂州至北京为例,乘坐高铁二等座的票价为640元左右,而机票裸价低至280元。武汉至北京的机票裸价低至337元,低于高铁二等座票价(600元左右)。

南航湖北分公司市场销售部国内航线主管税海明介绍,9月,不少热门旅游目的地票价降幅明显,武汉至乌鲁木齐票价为1100元左右,降幅约700元;武汉至贵阳票价为350元左右,降幅约600

元;武汉至海口为300元左右,降幅约600元;武汉至昆明为330元,降幅600元左右。

业内人士表示,暑运至国庆之间的这段时间,机票价格会出现短暂的冰点,但需要提前预订,当天走当天预订的价格仍旧很高。

税海明指出,9月不仅机票价格下行,酒店价格也会下调,景区人数较少,旅游体验感更好,有假期的旅客不妨选择这个时间段错峰出行,享受低价实惠。

今年,中秋假期连着国庆假期一起休,从9月29日持续到10月6日,一共8天。记者从“航旅纵横”APP查询到,武汉飞三亚的机票裸价在9月28日当天达到1780元,为9月18日至9月21日期间同段行程票价的6倍。

民航湖北监管局运输处处长刘军表示,航空市场竞争激烈,火热的“价格战”给旅客提供更多选择的同时也带来了更多实惠,随着经济秩序和社会信心的持续恢复,未来湖北民航客流将在平稳中保持渐次增长。

十堰市张湾区打造共享“水电气”营业厅

近日,十堰市东风汽车底盘系统有限公司在张湾区政务服务大厅水电气服务专窗,凭一套材料、一张表单,一次性办理了水电气3项报装业务,这是张湾区将共享“水电气”营业厅建设纳入延伸政务服务事项的创新举措。

过去企业开通水电气需要在多个部门单独申请、提交材料。今年以来,十堰市张湾区以优化营商环境先行区创建为抓手,积极向市城管执法委汇报争取,多次协调辖区水、电、气企业召开共享“水电气”营业厅建设

专题会议,通过优化办理流程、共享业务信息,将水电气各专项营业厅升级为共享营业厅,转变水电气单独办理的服务模式,推动水电气报装实现“无差别受理”,让企业、群众办理水电气查询、缴费、过户、报装、报修等业务更加高效、便捷。

下一步,该区将从业务流程改进、管理服务升级等方面入手,积极探索更多政务服务事项一站式联动模式,让企业和群众更加省时、省力、省心。
(胡勇 侯雪丹)

宜昌市伍家岗区:专项治理工地扬尘

近日,宜昌市伍家岗区城管、环保等部门联合对辖区13处建筑工地进行了连续突击检查。检查发现,各施工现场均配备洒水车、雾炮设备开展洒水降尘作业,工地四周自动喷淋设施持续作业,每辆渣土车离开工地时都会在冲洗槽和防尘罩内清洗轮胎及车身,建筑施工扬尘得到全面有效控制。

近年来,伍家岗区全面落实《宜昌市城区建筑垃圾管理办法》《宜昌市建筑垃圾渣土处置精细化管理规范》,对各土石方工地实施严格监管,常态化开展出

土土地出入口及渣土运输车辆突击检查,对落实不到位的建筑工地现场当场提出整改要求,对未密闭运输、遗撒造成道路污染的渣土运输车辆采用“一次劝导、两次警告、三次处罚”模式,人性化开展专项整治和执法,取得良好整治效果。

下一步,伍家岗区将继续巩固治理成效,积极服务项目建设,指导项目企业提高工地扬尘精细化管理,最大限度减少扬尘污染,多措并举持续蓝天保卫战。
(郑雅芳)

鄂州:“一网通投”为企业节本增效

近日,鄂州市公共资源交易平台电子营业执照应用系统正式上线试运行,标志着该市公共资源交易领域实现了电子证照“一网通投”。这是该市降低交易采购制度性成本、以市场需求为导向打造成本更低、流程更优、效率更高营商环境的具体举措。

“一网通投”系统投入运行后,市场主体可免费办理数字证书(CA)和电子营业执照电子签章服务,实现了

用企业的电子营业执照替代传统CA数字证书,把企业“身份证”升级为投标“通行证”。该系统不再受空间、人员、终端等限制,无须先付费办理“CA锁”,仅凭企业电子营业执照,就能在线登录公共资源电子交易系统完成注册、登录、电子签章、文件加解密、签约等流程,全程免费操作,真正实现免费注册、无介质、零成本,每年可节约CA办理费用近100万元。

(何其琛 谢有为)