



# 三园区“依武而昌” 新鄂州“进圈入链”

## ——鄂州城市和产业“双集中”扫描

去年底，第7个国家级都市圈——武汉都市圈规划获批。

昔日“以武而昌”，今朝“依武而昌”。作为武汉向东的第一站，鄂州正锚定打造武汉都市圈协同发展示范区，借力武汉新城、光谷科创大走廊东扩等战略机遇加速“进圈入链”。

8月16日，鄂州市委全会审议通过《关于深入贯彻实施长江经济带发展战略推动鄂州城市和产业集中高质量发展的意见》，在全省率先吹响城市和产业“双集中”集结号。《意见》明确，推动产业向产业园区集中、向产业链条集中、向产业块状集中，不断提升集中集聚集群发展的层次和水平。

产业园区是推动产业集中的重要承载地。连日来，湖北日报全媒体记者走进华容区红莲湖园区、梁子湖区梧桐湖园区、鄂城区滨江科技园区等3个园区，感受鄂州全面融入武汉都市圈推进高质量发展的脉动。

### 华容区红莲湖园区——

## 大数据打底 建成武鄂融合创“芯”示范区

湖北日报全媒体记者 夏中华 通讯员 赵德龙 张晓琴

9月1日，鄂州市华容区一所九年一贯制的新学校揭牌并开学，首期迎来300多名新生入学。该校规划小学24个班，初中30个班。

值得关注的是，这所新学校位于武汉新城红莲湖片区，按照省级重点学校标准建设，名字就叫“武汉新城未来学校”，面向武鄂同城区域招生。“学校紧邻红莲湖光谷数字经济产业园，将有力提升周边区域教育配套。”鄂州市教育局相关负责人介绍。

教育配套的增设，背后逻辑是产业导入带来的人气。“4万多常住人口中，流动人口超过2万人，大部分是往返武鄂两地的创业者和上班族。”红莲湖旅游度假区管委会党工委委员、庙岭镇党委书记罗耀说。

红莲湖光谷数字经济产业园，是红莲湖园区近年重点引入的一个引爆性项目。该产业园总投资90亿元，占地约4.3平方公里，建设大数据云计算产业园。

“历经4年多建设，园区‘三纵六横’等交通路网配套基本建成，北产业园部分厂房已建好。”罗耀说，园区作为光谷“光芯屏端网”万亿产业集群强链延链补链项目，在今年1月31日就集中开工了12个亿元以上项目。

红莲湖光谷数字经济产业园招商负责人段丁介绍，他们围绕“光芯屏端网”等六大产业，与政府联合招商，目前已累计引进烽火光电、万享科技、鑫格瑞纳智能装备等10多个项目，签约金额超过160亿元。其中，华敏智控还将在未来3年内分批将

位于光谷的总部搬到产业园内。

产业加快与武汉对接同时，交通路网步伐加快。红莲湖片区内与武汉对接道路中，高新六路预计今年9月通车，高新七路预计10月份建成，未来二路预计年底通车。

2022年通车的未来三路是连通武汉未来城与鄂州红莲湖光谷数字经济产业园的主干道，沿线布局有华星光电、天马微电子等总投资额超过4000亿元的战略性新兴产业。该道路进入红莲湖片区后的地标性建筑武汉新城展示中心已完成主体结构，正在加快精装修。

近30年来，凭借紧邻武汉的地理位置优势，华容区“依武而昌”一以贯之。面积近50平方公里的红莲湖位于华容区庙岭镇境内。早在1994年，背靠大武汉的消费力，红莲湖旅游度假区获批成为全省首家省级旅游度假区。2013年，红莲湖旅游度假区与庙岭镇合并设立红莲湖新区。

此后，该区域抢抓光谷东扩机遇，加快产业导入和城市化进程。2019年以来，该区域更是借力武鄂同城化步伐加快之机，推动两地产业同链。

今年2月7日，该区域又被列入武汉新城规划范围，明确红莲湖片区为“数字创意宜居区”，又一次迎来发展新机遇。

“华容区是武鄂同城化发展的‘加速器’，光谷科技创新大走廊主轴核心区。”华容区区长龚骏表示，将坚持“产城融合”理念，加快红莲湖园区建设，打造武鄂融合创“芯”示范区，助力武汉新城建设起势见效。



鸟瞰红莲湖光谷数字经济产业园。

### 鄂城区滨江科技园区——

## 园区项目加速 打造鄂州“小光谷”

湖北日报全媒体记者 周鹏 通讯员 丁元中 汪新建

金秋时节，步入鄂城区樊口街道，一座座新楼拔地而起，一个个园区整齐排列，一栋栋厂房生产繁忙，工业项目、基建项目等建设热火朝天。

樊口街道前身为鄂州经济开发区，于2019年回归鄂城区管理。2021年后鄂城区提出建设滨江科技园区，樊口街道纳入规划范围，成为新区主要承载地。

在荷香四溢的青天湖畔，滨江科技园区招商展示中心已开门迎客。步入其中，总面积61平方公里的滨江科技园区规划图映入眼帘。未来，这里将建成青天河科创总部、长江智汇园、武汉港工业园、天河岛文旅康养区和数字经济智慧物流产业园五大园区。

“滨江科技园区被誉为鄂州‘小光谷’，是鄂城全面融入大武汉和承接光谷科创大走廊的重要节点。”鄂城区委常委、统战部长、樊口街道党工委书记王标介绍，近5年来，街道累计签约亿元以上重点项目52个，签约金额达207.87亿元，一批高新技术企业落户聚集，奠定了滨江科技园区的产业基础。

走进“小光谷”关键平台三工光电产业园项目现场，运输车、挖掘机等各种车辆穿梭其中，火力全开。“4号车间已完成装修，正在安装生产线，即将投产投用。3号厂房也已具备交付条件，1号、2号厂房正在抓紧建设。”三工光电产业园项目现场负责人胡旦事说，总投资10亿元，规划用地约123亩，达产后将配置200台套高性能数控加工设备及2条太阳能光伏设备流

水线，形成年产1.5万台激光成套设备能力。预计可实现营业收入为8亿元，年利润总额为1.2亿元。

“当好项目金牌‘店小二’。”滨江科技园区招商中心主任叶茂说，项目不仅要招进来，还要全程跟踪服务好，为企业开工、建设、投产做好全程保障，目前已促成了特普生二期、卡特重工等项目的签约，推进了网驿光电产业园、斯优光电等项目的开工。对于已投产企业，全力做好培育工作。今年上半年，辖区省级专精特新“小巨人”通过认定8家，创新型中小企业通过认定12家，科技型中小企业通过认定52家。

产业加速引入建设的同时，新区基础设施也在紧密跟上。眼下，投资3.89亿元治理后的青天河湿地公园水清岸绿，成为市民和游客休闲娱乐的“打卡地”；由中国一冶承建的樊口江滩公园相关工程通过验收，重现“百里樊川、玉带萦回”的美景；青天湖畔的另一头，拥有3500个学位的鄂州二中新校区书声朗朗；今年9月1日，樊口中学校区正式开学，422名学生高兴地走进校园开启新的学习生活。

王标说，下一步，将抢抓滨江科技园区发展机遇，推进数字经济产业园、智慧物流产业园、青天湖人才社区等专项项目建设，畅通主城区与工业园区交通路网，提升项目落地的承载平台，完善城市配套设施，做好企业人才工作生活保障，打造宜居宜业宜业之地。



建设中的滨江科技园区。(本栏图片均为湖北日报全媒体记者 薛婷 摄)

## 一日同盖九枚章 梁子湖区提速 保障性租赁住房认证

湖北日报讯（记者夏中华、通讯员李君亮）近日，走进鄂州市梁子湖区梧桐湖理想湾小区，工人们正在加紧对小区内3栋楼房进行外墙粉刷和外架拆除工作，预计年底就有一批从外地来鄂州工作的年轻人住进来。

盘活房产资源，保障民生住房需求。为解决在鄂州工作的年轻人住房问题，同时帮助企业盘活房源，鄂州市梁子湖区住建局主动对接相关部门，仅用一日，就可将一般性住房认证为保障性租赁住房。一个月前的8月4日，梁子湖区住建局完成了湖北联瑞房地产有限公司、湖北联投金湖源置业发展有限公司近1400套保障性租赁住房认定盖章工作。

一日同盖九枚章的措施，让住房认证时间提升90%。“保障房认定工作涉及的相关审批部门较多，手续也比较复杂，按照正常手续办理应该要14个工作日，区住建局了解我们的情况后，一天之内完成了一日九章的审批工作。”武汉联投置业有限公司开发部经理杨晓平说。

“下半年我们将加大保障房租赁住房认定力度，继续提供2000套保障房指标，确保供给范围由梧桐湖园区扩大到全区。”梁子湖区住建局局长黄开红说，此前该区已出台保障性租赁住房的相关意见，对保障对象、建设标准、租金标准、审批流程等进行了规定，认证后的保障性住房可以先租后售，且租金原则上不高于同地段、同品质租赁住房市场租金的70%。

## 鄂城区首次开展 跨部门综合监管 第一目标：药品零售领域

湖北日报讯（记者夏中华、通讯员刘伟、夏逸康）近期，鄂城区开展药品零售企业综合监管行动。据了解，这是该区首次在药品零售领域开展跨部门综合监管。

“综合监管”是指对同一行业领域涉及多个区直部门的监督检查事项进行整合，进一步规范监管行为，减少多头重复检查的监管模式。按“能合尽合”“能联尽联”原则，鄂城区试点在药店零售、网吧/网咖、游泳馆等3个领域优化整合检查事项，形成部门联合检查事项清单，依据清单开展联合检查。

鄂城区行政审批局介绍，以往，对于食品、药品、特种设备等直接关系人民群众生命财产安全的重点领域“双随机、一公开”监管，由相关部门根据事项联合开展，但涉及多个事项的监管次数无上限，导致对重点领域企业的监管次数频繁，增加了企业负担。

本次针对重点领域跨部门综合监管创新，由鄂城区行政审批局牵头，联合区市场监管局、区消防救援大队，执法人员对应《药品零售企业合规经营手册》《药品零售企业综合检查实施清单》逐条逐项进行详细检查，针对检查情况当场一次性反馈问题并提出合规经营的综合整改建议。“联合检查减少了日常检查频次，发现问题一次性告知，既省心又减少了对我们正常经营的影响。”药房店长何雅芳说。

## 鄂州为乡村振兴“加满油”—— 发动社会力量 开展“双讲双比”

湖北日报讯（记者夏中华、通讯员严旭、向国恺）推进乡村振兴，社会力量不能缺席。8月30日下午至8月31日上午，鄂州市梁子湖区第12轮乡村振兴拉练现场，一个个由乡贤领衔的项目让人耳目一新。

走进沼山镇王铺村山下袁湾，王子生态园内独具特色的各类项目吸引了众多游客前来体验打卡。昔日偏僻的小山村，今变旅游目的地。

王子生态田园综合体总投资2亿元，利用背靠沼山森林公园且有高山水源的优势，建设高空漂流、水上乐园、生态农庄。该项目投资方，正是山下袁湾走出去的袁胜江。“项目2019年5月开工，目前基本完成前期园区道路、配套服务设施建设。”袁胜江说。

走进太和镇东边朱村，远处青山如黛，近处碧水环抱，耳畔鸟鸣声声。乡贤叶佳斌支持家乡建设，带动群众共建产业基地，共美人居环境、共治和谐乡村，实现了既有绿水青山，又有金山银山。

2019年起，梁子湖区将5个乡镇的601个自然村湾纳入实绩拉练，率先在全省开展乡村振兴季度“大比武”，高标准建设“四好农村路”、推进乡村整治，形成引导和倒逼机制，吸引能人回乡，招引企业投资下乡。目前，已连续开展12轮拉练。

“本次拉练首次结合‘双讲双比’活动开展，为的就是以典型为示范，在‘比学赶超’中更好推进乡村振兴。”梁子湖区乡村振兴局相关负责人说，近年来，该区涌现出的回乡能人超过百人、新型农业经营主体500多个。

他所说的“双讲双比”即发动社会力量开展“讲真心、讲真情，比实绩、比贡献”活动。该活动是鄂州市今年4月启动的，旨在围绕脱贫成果巩固、乡村产业发展、乡村建设、乡村治理等工作搭建服务对接平台，营造共同缔造氛围，比学赶超助力宜居宜业和美乡村建设。

“乡贤是一支关键性的社会力量。”鄂州市乡村振兴局相关负责人介绍，从今年起，将对乡贤能人定期开展评选表扬，对外地社会力量授予相关村“荣誉村民”称号，多措并举激发全社会力量为乡村振兴“加满油”。

### 梁子湖区梧桐湖园区——

## 谋建大学城 定位“科教文化宜居区”

湖北日报全媒体记者 夏中华 通讯员 赵德龙 吴俊



梧桐湖新区华科大鄂州工研院孵化出湖北深紫等高新技术企业。

近日，湖北日报全媒体记者从光谷南收费站上试运营的武阳高速鄂州段，到红莲湖南下高速，15分钟车程即抵达梧桐湖。曾经的乡野农村，如今却是厂房林立、住宅、学校、医院、场馆等配套一应俱全。

2009年，湖北联投和鄂州市联手投资开发梧桐湖新区，打造生态科学城。“14年来，我们投资130多亿元推进基础设施建设，目前基本建成城市主干路网，建设17条市政主干道，通车54公里。此外，还建成日处理能力5000吨的污水处理厂，引入华中师范大学附属梧桐湖学校、湖北中西医结合医院梁子湖院区等核心生活配套项目。”湖北联投集团旗下梧桐湖新区投资有

限公司建设管理部负责人杨帆说。

在新城建设同时，鄂州市同步开展科技产业项目导入。2016年4月，鄂州市政府与华中科技大学合作，在梧桐湖新区组建华中科技大学鄂州工研院，转化科研成果，孵化高端产业。

作为鄂州市唯一重点创新平台纳入“光谷科技创新大走廊”战略规划，华科大鄂州工研院7年来成绩亮眼：形成从项目引进、成果转化到科技金融的全孵化链条，获得国家科技型企业孵化器认定；培养科研人员1100余人，引入科研项目75项，累计申报知识产权700余项；孵化出湖北深紫、精微视达、微生元生物、维视医疗等高科技企业68家，其中高新技术企业18家。

今年初，武汉新城规划公布，梁子湖区梧桐湖园区21平方公里被定位为“科教文化宜居区”。自此，谋建梧桐湖大学城被提上日程。

据介绍，大学城拟引进10所高校与10个科创平台入驻等举措，实现区域科教资源及文化科技产业的集聚。近几个月来，鄂州市密集与武汉及周边多所普通高校和双一流院校对接，取得诸多实质性进展。

“建设好梧桐湖片区，我们主要有生态优势、区位优势 and 科创优势。”梁子湖区委书记蔡和林介绍，经系统治理，全区生态环境大幅改善，荣获国家生态文明建设示范区金字招牌，武汉新城规划发布既是机遇，也是责任，将聚焦新的目标定位，高水平谋划建设好梧桐湖大学城。

栽好梧桐树，引来凤凰栖。今年4月，武汉新城规划发布后不久，数字营销领域头部企业亿玛在线考察梧桐湖，决定投资10亿元打造“亿玛华中总部基地”。