

十四届全国人大常委会第五次会议表决通过新修订的行政复议法、关于修改民事诉讼法的决定等

习近平签署主席令予以公布

据新华社北京9月1日电 十四届全国人大常委会第五次会议1日上午在北京人民大会堂闭幕。会议经表决,通过了新修订的行政复议法、外国国家豁免法、关于修改民事诉讼法的决定。国家主席习近平分别签署第9、10、11号主席令。赵乐际委员长主持闭幕会。常委会组成人员161人出席会议,出席人数符合法定人数。

会议表决通过了全国人大常委会关于延长授权国务院在粤港澳大湾区内地九市开展香港法律执业者和澳门执业律师取得内地执业资质和从事律师职业试点工作期限的决定。会议表决通过了全国人大常委会关于批准《中华人民共和国和厄瓜多尔共和国引渡条约》的决定。会议表决通过了全国人大常委会代表

资格审查委员会关于个别代表的代表资格的报告。

会议经表决,任命许宏才为全国人大财政经济委员会副主任委员;任命陈福利、冯怡为全国人大常委会副秘书长;免去史耀斌的全国人大常委会预算工作委员会主任职务,任命许宏才为全国人大常委会预算工作委员会主任。

会议经表决,任命邓修明为最高人民法院副院长、审判委员会委员、审判员;免去程东方的中国人民解放军军事法院院长职务;任命葛晓燕为最高人民检察院副检察长、检察委员会委员,任命宫鸣为最高人民检察院副检察长,免去孙谦的最高人民检察院副检察长、检察委员会委员职务。会议还表决通过了其他任免案。

12月1日起施行的《社会保险经办条例》强化服务管理监督 减少证明材料 明确办理时限

新华社北京9月1日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《社会保险经办条例》(以下简称《条例》),自2023年12月1日起施行。

社会保险经办是社会保险体系的“最后一公里”,事关人民群众能否便捷享受社会保险待遇,党中央、国务院对此高度重视。2010年制定的社会保险法,设专章对社会保险经办作了规定。随着经济社会的

发展变化,社会保险经办出现一些新问题、新情况,需要从法律制度上加以细化和完善。

《条例》共7章63条,主要规定以下内容:一是紧扣社会保险法,明确条例调整范围。规定经办基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险等国家规定的社会保险适用本条例。二是明确经办机构职责,强化服务管理监督。规定社

会保险经办机构(以下简称经办机构)办理社会保险关系登记和转移,记录和保管社会保险经办信息,及时进行社会保险待遇核定和支付。要求经办机构规范社会保险经办服务和管理,明确社会保险经办监督的具体内容和要求。三是减少证明材料,明确办理时限。加强有关部门与经办机构信息共享,明确享受社会保险待遇的相关证明材料,缩短社会保险经办时限,明确社

房贷政策迎来重要调整

存量房贷利率首付款比例将有何变化

中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发布通知,内容涉及存量房贷利率、首付款比例等方面的调整,引发市场普遍关注。新政策做了哪些调整?将惠及哪些人群?又释放出什么信号?

存量房贷利率调整 涉及约4000万借款人

当前,房地产市场供求关系已发生重大变化,存量房贷与新增房贷利率差过大的问题引发关注。8月31日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知,引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债,降低存量首套住房贷款利率。根据通知,自2023年9月25日起,存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。记者了解到,2023年8月31日前金融机构已发放,或已签订合同但未发放,且符合当地首套房标准的存量住房贷款可以申请降低利率。

据测算,以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例,假设借款人和银行协商将房贷利率调降至4.3%,可节约借款人利息支出每年超5000元。中国人民银行有关负责人介绍,存量住房贷款利率下降,对借款人来说,可以节约利息支出,有利于扩大消费和投资。对银行来说,可有效减少提前还贷现象,并压缩违规使用经营贷、消费贷置换存量住房贷款的空间,减少风险隐患。

截至6月末,我国个人住房贷款余额38.6万亿元。有业内人士估算,全国有近1亿个首套房存量贷款合同,其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。利率调整后,这些借款人的财务负担会有明显下降,平均降幅约为0.8个百分点。

对此,金融管理部门有关负责人表示,鼓励银行批量办理,既可以变更合同约定的房贷利率加点幅度,也可以由银行新发放贷款置换存量贷款。各金融机构要抓紧制定具体操作细则,做好组织实施,提高服务水平,及时响应借款人申请,尽可能采取便捷措施,降低借款人操作成本。

二套房首付比例下限统一调至30%

两部门当日还宣布,统一全国商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限,不再区分实施“限购”和“非限购”城市。商业性个人住房贷款最低首付比例统一为:首套房不低于20%,二套房不低于30%。在此之前,在实施“限购”措施的城市首套和二套房最低首付比例政策下限分别是30%和40%。

另外,两部门还调整了二套房商业性个人住房贷款利率政策下限,从不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加60个基点,调整为加20个基点。

近期,已有多地陆续调整了当地房贷首付比例,引导个人住房贷款实际利率下行,但仍受限于金融管理部门此前政策下限要求。专家表示,此次统一政策下限并适度下调,给地方留下更充足的调控空间,有助于更好满足刚性和改善性住房需求。

推进利好政策落地提振市场信心

从明确首套房“认房不用认贷”标准,

到延续实施居民换房个税优惠政策,再到引导降低存量房贷利率、优化调整住房信贷政策……近期一系列房地产政策不断优化调整,积极落实7月24日中央政治局会议的相关部署,政策工具箱不断充实。

随着政策发布,市场对相关举措尽快落地见效充满期待。特别是大量存量房贷借款人希望早日享受政策利好,降低利息负担。

金融管理部门有关负责人介绍,具体利率调整幅度由借贷双方协商确定,但调整后的利率,不能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷款利率政策下限。这意味着,利率调整的幅度主要取决于商业银行当时的加点情况,主要下调的是银行当时过高的风险溢价部分。

中国人民银行、金融监管总局表示,将密切关注市场动态,引导银行与客户遵循市场化、法治化原则进行自主协商,有序降低存量房贷利率。支持各地因地制宜用好政策工具箱,引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行,更好满足刚性和改善性住房需求。

(据新华社北京9月1日电)

(上接第1版)

习近平深刻阐述了中国式现代化的本质内涵,强调中国走出了一条不同于西方的现代化道路,关键在于始终坚持从中国国情出发,坚持走符合中国国情的中国特色社会主义道路。中方支持贝宁独立自主探索符合本国实际的发展道路,早日实现“贝宁崛起”愿景,愿同贝方加强治国理政经验交流,分享改革发展经验,坚定相互支持,实现共同发展振兴。中方鼓励中国企业赴贝宁投资合作,欢迎贝方充分利用全球服务贸易峰会、中非经贸博览会等大型展会,推动更多特色优质产品进入中国市场。中方愿同贝方密切人文交流,加强教育培训、医疗卫生等领域合作,继续支持共建鲁班工坊。双方还要加强反恐安全合

作,密切国际事务协调,维护发展中国家共同利益和国际公平正义,维护地区和世界的和平与发展。

习近平指出,今年是我提出真实亲诚对非政策理念10周年。10年来,中国对非洲朋友始终以诚相待,真心实意为非洲发展提供支持,中非合作已经成为南南合作和国际对非合作的典范。中方支持非洲成为世界政治、经济、文明发展的重要一极,愿以自身新发展为非方提供新机遇,同包括贝宁在内的非洲兄弟一道,落实好中非合作论坛成果,推动共建“一带一路”倡议、全球发展倡议同非洲(2063年议程)及非洲各国发展战略深度对接,支持非洲实现经济复苏和可持续发展,携手构建新时代中非命运共同体。

塔隆表示,中国是贝宁伟大的朋友,两国人民有着深厚真挚情谊。贝中两国高质量合作互利共赢,将有力促进贝宁工业化进程,助力贝宁更好实现国家发展。民主不应只有一种模式,真正的民主应该造福全体人民。在这方面,中国为其他国家树立了良好榜样。中国通过自身的努力和奋斗,不仅取得了举世瞩目的成就,为中国人民谋幸福,而且为其他国家谋发展提供了宝贵帮助,作出了重要贡献。贝宁对中国的治国理政经验中获益良多,愿同中国建设真正的战略伙伴关系,深化两国各领域互利合作,像中国一样实现国家发展繁荣。贝方坚定奉行一个中国政策,支持习近平主席提出的全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议,愿同中方密切沟通协作,积极推进共建“一带一

路”,推动构建人类命运共同体。

会谈后,两国元首共同见证签署深化共建“一带一路”、绿色发展、数字经济、农业食品、卫生健康等领域多项双边合作文件。

双方发表《中华人民共和国和贝宁共和国关于建立战略伙伴关系的联合声明》。

会谈前,习近平在人民大会堂东门外广场为塔隆举行欢迎仪式。

塔隆抵达时,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中贝两国国歌,天安门广场鸣放21响礼炮。塔隆在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平在人民大会堂金色大厅为塔隆举行欢迎宴会。王毅参加上述活动。

大冶:推进全域公共机构能源托管工作

近年来,大冶市贯彻落实“双碳”战略,高度重视做好节能工作和能效管理,积极推进全域公共机构能源托管工作。

高位谋划部署,有序稳步推进。印发《大冶市公共机构能源托管实施方案》,积极推进市党政机关、学校、医院等公共机构能源托管工作,按照“分类分批”原则三步推进。

公开挂网招标,促进节能升级。大冶市机关事务服务中心对全市公共机构2021年、2022年水电气费用进行摸底汇总,按相关规定启动招投

标工作。8月22日,大冶市公共机构能源托管服务项目在湖北省政府采购网公开发布采购意向公告,10月底前可完成项目招标采购工作。要求推广应用节能新模式、新技术、新产品,稳步实施节能改造和运维管理升级。

加强组织领导,压实工作责任。调整优化市公共机构节能工作领导小组,明确各成员单位职责分工。市公共机构节能工作领导小组加强节能考核成果运用,促进全市公共机构节能降耗工作的有效开展。

(唐韧)

襄城:开展极端天气安全生产专项监督

高温对生产经营活动有一定影响,襄阳市襄城区纪委监委及时分析研判,开展极端天气安全生产防范风险点,贯彻落实省、市关于安全生产工作部署,以强监督严执纪拧紧安全生产责任“阀门”。

据悉,8月以来,该区纪委监委督促各职能部门成立督导组,对危险化学品领域、工贸领域、消防领域、道路交通领域、特种设备领域、建筑施工领域、非煤矿山领域、旅游领域8个重点领域可能存在的安全风险点进行排查,建立问题台账,要求相关企业立即

整改。

同时,充分发挥纪检监察组监督“探头”作用,对职能部门前期摸排风险点所在企业进行“再监督”,以“四不两直”的方式严查问题是否已整改到位,是否存在敷衍塞责等现象。

截至目前,该区共抽查企业354家,帮扶指导企业356家,检查生产经营单位1689家,排查安全隐患2049条,完成整改1805条,并对16家企业实施行政处罚,约谈企业19家。

(李文博)

樊城:把好年轻干部成长“方向盘”

“年轻干部李某沉迷于网络赌博,放松了思想改造,最终走向违法犯罪的深渊,我将以此为鉴,做到警钟长鸣……”近日,在参加完年轻干部纪律教育专题培训后,新人职干部小江说。

据了解,襄阳市樊城区纪委监委聚焦新提拔、新人职、新入党的年轻干部,从强化纪律教育、健全制度机制入手,做深做实教育监督管理,综合运用新进干部廉政谈话、典型案例警示教育等形式,将年轻干部成长全过程融入日常、抓在经常、做在平

常,有力地推动了年轻干部廉洁自律、担当作为。

此外,该区纪委监委还坚持严管厚爱相结合,精准运用“四种形态”和容错纠错机制,对受处分的年轻干部优先开展回访教育,帮助查找问题症结,化“包袱”为动力。对检控失实的年轻干部,及时澄清正名,鼓励年轻干部轻装上阵,担当作为。

今年以来,该区纪委监委共开展年轻干部纪律培训30余场次,培训年轻干部1000余人次。

(高明 江小可)

枝江:文明风吹来烟火气 老码头焕发新活力

随着“地摊经济”成功出圈,承载着枝江几代人记忆的三码头重新焕发活力。近日,枝江市城市管理综合执法局对三码头夜市进行统筹规划,努力实现“烟火气”与“秩序感”的有效平衡。

本着“以人为本,共协商”的原则,枝江市城管执法局邀请三码头夜市商户代表开展面对面座谈,充分倾听夜市商户的心声,双方进行了深入坦诚的沟通,汇总现存问题7个,了解经营需求,在“合法、合规、合理”的前提下共同制定专项方案。

为了合理规划每一处摊位,确保不占压绿化,不影响行人通行,城管执法人员会同滨江公园管理人员及夜市商户代表到三码头夜市进行现场勘查,结合实际场地环境,按经营品类进行合理排布,划分了固定摊位34处。同时,该局同三码头广场舞的团队进行了友好协商,提出将公园廊道部分让出划为临时经营点,最终达成一致意见。

为了营造“文明、规范、有序”的夜市营商环境,该局采取了多项管理措施。“商户自治”,由商户推举5名管理员负责日常的经营管

理工作;“定点值守”,每晚安排执法人员定点、定时段对夜市进行监管;“信息管理”,将所有商户信息汇总,建立微信群,发布日常通知,并要求每日打卡,实施考勤制度。

“严于律己,方得生意。”执法人员以“逐一宣传”的方式,对三码头夜市商户进行了全覆盖宣传,明确经营时间、市容市貌秩序、交通秩序等要求,食品类商户要求办理健康证和食品摊贩登记卡,地面铺设相应尺寸的油布地垫和垃圾桶,确保夜市有序经营。

(杨克俭)

湖北洪湖农村商业银行股份有限公司不良贷款债权公开竞价转让邀标公告

我行拟对湖北明达科技有限公司贷款债权进行公开转让,本着公开、公平、公正的原则,邀请合规投标人投标。

一、邀标的对象:中华人民共和国境内注册的独立法人企业或具有完全民事行为的公民(在我行有不良信用记录的企业或个人除外)。

二、贷款债权转让标的:湖北明达科技有限公司贷款本金1800万元,贷款利息约625万元(利息截止时间为2023年7月31日),债权(含债权的所有抵押权和保证债权)转让总标的额约2425万元。

特别申明:一是贷款抵押物涉诉及办证事宜,由受让方自行解决、税费自理,转让方概不负责;二是所有转让涉及交易双方的税费均由受让方承担,转让方概不承担。

三、贷款债权转让方式:公开竞价、净买断式转让。

四、招标时间及地点:2023年9月11日在湖北洪湖农村商业

银行股份有限公司四楼会议室进行公开招标。

五、中标的要求:如多人投标,以收购资金转让出价最高者中标,如一人投标,在不得低于我行内部底价的基础上,进行竞争性协商。

六、工作期限的要求:中标签订协议后的3个自然日内,债权收购资金100%到达我行指定账户;债权收购资金全额到账后,办理债权资料 and 抵押权利凭证及相关法律文书交接。

七、报名方式:在2023年9月7日上午11:30前,有意投标者专人至湖北洪湖农村商业银行股份有限公司合规与风险管理部(湖北省洪湖市宏伟北路8号)办理咨询、报名手续,并交纳保证金300万元。上述资产的具体情况请到我行查询。

八、本次邀标其他事项:1. 联系人:汪经理,联系电话:0716-2215356;2. 本公告解释权归招标人。

湖北洪湖农村商业银行股份有限公司

2023年9月2日